

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE (AAPC)

1. **OBJET DE LA CONSULTATION** : Travaux d'aménagement de zones d'activités économiques.

2. **POUVOIR ADJUDICATEUR / MAITRISE D'OUVRAGE** : Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération - 1 Rue Henri Joyau - BP 40306 - 85 603 MONTAIGU-VENDEE. Tél : 02 51 46 45 45 - Représentant : M. Antoine CHEREAU, Président - Profil acheteur : www.marches-securises.fr .

3. **CARACTERISTIQUES PRINCIPALES** : Travaux d'extension et d'aménagement de zones d'activités.

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45233252-0	Travaux de revêtement de rues
45112500-0	Travaux de terrassement
45232410-9	Travaux d'assainissement
45343000-3	Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

4. **PROCEDURE DE PASSATION** : La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

5. **ALLOTISSEMENT** : Les prestations sont réparties en 3 lots géographiques :

Lot(s)	Désignation
01	Lot n°01 "Travaux zone d'activités Sainte-Anne sur la commune de La Boissière de Montaigu"
02	Lot n°02 "Travaux d'aménagement de la zone d'activités Les Marches de Bretagne-Landes de Roussais sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-de-Loulay (Montaigu-Vendée)"
03	Lot n°03 "Travaux d'extension de la zone d'activités Les Marches de Bretagne sur la commune déléguée de Saint-Hilaire-de-Loulay (Montaigu-Vendée)"

6. **TYPE ET FORME DE CONTRAT** : Il s'agit de marchés ordinaires.

7. **CONDUITE D'OPERATION** : La conduite d'opération sera assurée par le maître de l'ouvrage lui-même.

8. **MAITRISE D'ŒUVRE** : La maîtrise d'œuvre sera assurée par le maître de l'ouvrage lui-même.

9. **CONTROLE TECHNIQUE** : Aucun contrôle technique n'est prévu pour cette opération.

10. **SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS (SPS)** : Aucune coordination sécurité et protection de la santé n'est prévue pour cette opération.

11. **DUREE DU MARCHÉ** : L'exécution du marché débutera à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. Le délai d'exécution des travaux est défini conformément au calendrier prévisionnel du pouvoir adjudicateur. Chaque candidat doit remettre un planning détaillé, à barres et par phases, au regard du calendrier prévisionnel d'exécution.

12. **VARIANTE « LIBRE » A L'INITIATIVE DES CANDIDATS** : Les candidats doivent présenter une offre entièrement conforme au cahier des charges (solution de base). Ils peuvent également présenter, conformément aux dispositions des articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une seule offre variante. Chaque candidat pourra seulement proposer une offre "variante" en plus de son offre de base (une seule offre variante autorisée), en cohérence avec les caractéristiques décrites dans le cahier des clauses techniques particulières. La variante devra être motivée et accompagnée d'un descriptif précis, avec sa mise en œuvre détaillée. Toute proposition de variante qui ne respecte pas les exigences minimales et les limites imposées sera rejetée.

13. VARIANTES EXIGÉES : Aucune variante imposée de type prestation alternative n'est demandée par le pouvoir adjudicateur.

14. PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) : Aucune PSE n'est demandée par le pouvoir adjudicateur.

15. MODALITES DE FINANCEMENT : Fonds propres de Terres de Montaigu. Paiement par mandat administratif sous 30 jours, à compter de la réception de la facture.

16. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION : A consulter et télécharger gratuitement sur le site www.marches-securises.fr (Pouvoir adjudicateur : Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération, coordonnées ci-dessus).

17. FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

18. LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CANDIDAT : La liste des pièces de la candidature et du dossier d'offre à remettre par le candidat sont précisés aux articles 6.1 et 6.2 du règlement de la consultation.

19. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES : Les critères et sous-critères d'attribution sont précisés à l'article 8.2 du règlement de la consultation (RC).

20. DATE ET LIEU DE REMISE DES PLIS : Les plis devront être déposés avant le mercredi 28 janvier 2026 à 12h00 sur le profil acheteur www.marches-securises.fr.

21. DELAIS DE VALIDITE DES OFFRES : 90 jours (3 mois) à compter de la date limite de remise des offres.

22. SERVICES OU LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS :

Les candidats pourront transmettre leur demande de renseignement technique par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr>

23. SERVICES HABILITES A DONNER DES RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DELAIS ET VOIES DE RECOURS : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - 6 allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00

24. INFORMATIONS DIVERSES : Offre en français et en euro. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les deux premiers candidats du classement, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres correspondant aux besoins du pouvoir adjudicateur.

25. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : Le mardi 23 décembre 2025.