










Affichage de l'avis

<div><div>▼ Synthèse</div><div>Mise en concurrence France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection Appel d'Offre ouvert Marché de services France, Bas-Rhin (FRF11) Type de procédure: Ouverte Acheteur Acheteur: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67) Adresse électronique: sers@sers.eu France, Bas-Rhin (FRF11), Strasbourg LOT-0001: Réalisation de fouilles archéologiques Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection France, Bas-Rhin (FRF11) CRONENBOURG Durée: 48 Mois Date limite de réception des offres: 02/02/2026 - 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale</div></div>
<div><div>▼ Langues et formats</div><div><div><div>Langue officielle (PDF signé)</div><div>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</div><div></div></div><div><div>PDF</div><div>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</div><div></div></div><div><div>HTML Traduction automatique ⓘ</div><div>BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV</div></div></div></div>
<div><div>▼ Avis</div><div>Langue officielle ⓘ</div></div>

861114-2025 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Appel d'Offre ouvert Marché de services

OJ S 248/2025 24/12/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

Adresse électronique: sers@sers.eu

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Appel d'Offre ouvert Marché de services

Description: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REQUALIFICATION THERMIQUE DU FOYER HENNER A STRASBOURG - CRONENBOURG (67200)

Identifiant de la procédure: d46c88f3-5137-4d6d-873b-27df319f25ca

Identifiant interne: 2218B

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 et R.2161-2 à R.2162-5 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Informations complémentaires: Pouvoir adjudicateur : SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ET D'ÉQUIPEMENT DU RHIN SUPÉRIEUR - S.E.R.S. 10 Rue Oberlin - BP 20165 - 67004 STRASBOURG CEDEX Site internet : www.sers.eu Profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr> Tel : 03.88 37 88 88 Représentant du Pouvoir adjudicateur : Monsieur Eric HARTWEG - Directeur Général de la SERS Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre entre partenaires privés acceptant de se référer volontairement aux termes du livre IV de la deuxième partie du Code de la Commande Publique pour les travaux de rénovation énergétique et de restructuration des salles de bain des chambres du foyer HENNER à Strasbourg-Cronenbourg. Ce projet nécessitera entre autres l'élaboration d'un complément de diagnostics et d'esquisse, de l'ensemble des études techniques, la constitution d'un dossier d'autorisation de travaux (AT ou PC), l'ensemble de ces dossiers étant constitutif de la base de travail pour la réalisation du projet. Le coût prévisionnel des travaux estimé par le Maître d'ouvrage se situe autour de 3 MEUR HT. Éléments de mission de base : Complément de DIAG et ESQ*/APS*/APD*/PRO*/ACT/EXE-SYN/DET/DOE/AOR Éléments de mission complémentaire : - Mission de

complément de Diagnostic (DIAG) - Mission d'ordonnancement - pilotage - coordination (O.P.C.) - Mission de réalisation d'une simulation thermique dynamique (STD) Se reporter au règlement de la consultation

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les pièces fournies par le Pouvoir adjudicateur sont disponibles sous format électronique à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr/> Le profil acheteur à utiliser pour les communications électroniques et la remise des candidatures et des offres est celle accessible depuis la plateforme d'acheteur <https://www.marches-securises.fr/> Les offres sont à communiquer par voie électronique exclusivement. Aucune transmission par voie papier n'est autorisée. Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur <http://marches-securises.fr> Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours (cent quatre-vingts jours) à compter de la date limite de remise des offres. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Se reporter au règlement de la consultation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 et R.2161-2 à R.2162-5 du Code de la Commande Publique. Il est précisé que la présente procédure ne permet pas le recours à la négociation

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Réalisation de fouilles archéologiques

Description: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REQUALIFICATION THERMIQUE DU FOYER HENNER A STRASBOURG – CRONENBOURG (67200)

Identifiant interne: 25-106

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CRONENBOURG

Code postal: 67200

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Informations complémentaires: CRONENBOURG (67200)

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les candidatures et les offres sont à communiquer par voie électronique exclusivement. Aucune transmission par voie papier n'est autorisée. Se reporter au règlement de la consultation quant aux pièces à

remettre au titre de la candidature et de l'offre. Les dispositions applicables aux dossiers de candidatures et d'offres dématérialisées (notamment la signature électronique) figurent en annexe au règlement de la consultation. Ne peuvent répondre aux présents marchés que les équipes présentant et justifiant les compétences et spécialisations suivantes : 1) une compétence en BE fluides (électricité, CVC et sanitaire) ; 2) une compétence en thermique/énergétique du bâtiment (notamment capable de réaliser une STD) ; 3) une compétence en matière d'architecture (architecte inscrit à l'ordre) ; 4) une compétence en BE économie du bâtiment ; 5) une compétence en BE structure ; 6) une compétence en OPC ; En cas de groupement, le mandataire devra répondre à la compétence de BE fluides. Le présent marché a une durée prévisionnelle de 4 ans (48 mois) à compter de la date de notification du marché; Une visite peut être organisée : se reporter au règlement de la consultation ; Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire présentera la compétence de BE fluides. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans différents groupements. Le profil acheteur à utiliser pour les communications électroniques et la remise des candidatures et des offres est celle accessible depuis la plateforme d'acheteur <https://www.marches-securises.fr> Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur visé à l'article 3 du présent règlement. Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats ayant retiré le dossier.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: la pertinence des notes méthodologique, de fonctionnement et d'intention détaillant l'intervention du candidat = 40 points : - compréhension des enjeux et objectifs (10 points) - méthodologie déployée (15 points) - moyens humains (5 points) - note (10 points)

Critère:

Type: Prix

Description: Le montant des honoraires = 60 points : - Cohérence de la décomposition financière par mission et entre les membres du groupement (5 points) - Prix (55 points) noté comme suit : (Prix de l'offre moins disante/ prix de l'offre du candidat) x 55

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Se reporter au règlement de la consultation

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date limite de validité de l'offre: 180 Jours

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs en cas d'attribution du marché : groupement conjoint avec mandataire solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire présentera la compétence de BE fluides. Chaque mandataire ne peut faire acte de candidature qu'une fois, alors que ses cotraitants sont autorisés à être candidats dans différents groupements.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Nancy

Informations relatives aux délais de recours: Les recours peuvent être introduits sur le fondement : - soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel) - soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31^{ème} jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Nancy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

Numéro d'enregistrement: 57850568700058

Adresse postale: 10 rue Oberlin

Ville: Strasbourg

Code postal: 67000

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: sers@sers.eu

Téléphone: +33 388378888

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <http://www.sers.eu>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Nancy

Numéro d'enregistrement: 17540111600082

Adresse postale: Rue Général Fabvier, 54035 Nancy

Ville: Nancy

Code postal: 54035

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: tj-nancy@justice.fr

Téléphone: +33 383908500

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c0105d3f-f0fd-46fb-9d67-c224a4964dad - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/12/2025 08:40:10 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 861114-2025

Numéro de publication au JO S: 248/2025

Date de publication: 24/12/2025