

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Place de l'ancien marché
BP 91
97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « LA CONTEMPORAINE », qui se situe dans la commune de Mamoudzou.
Description: Marché de travaux pour la réalisation de 22 logements et 4 commerces de l'opération « LA CONTEMPORAINE », qui se situe dans la commune de Mamoudzou
Identifiant interne: Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « LA CONTEMPORAINE », qui se situe dans la commune de Mamoudzou.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: MACRO-LOT 1.

Titre: MACRO-LOT 1.

Description: Terrassement / VRD /Aménagement paysager /GO /Etanchéité traditionnel /Etanchéité liquide / Charpente - couverture / Bardage / Charpente métallique coursive / Menuiserie alu / Métallerie.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : VOIR RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Montant de l'offre.

Description : VOIR RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 23:55.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : SOLIDAIRE.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de

conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: MACRO-LOT 2.

Titre: MACRO-LOT 2.

Description: Cloison/ Doublage / Faux plafonds / Menuiseries intérieur / Revêtements dur / Revêtements souples / Peinture.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : VOIR RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Montant de l'offre.

Description : VOIR RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 23:55.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : SOLIDAIRE.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles

1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: MACRO-LOT 3.

Titre: MACRO-LOT 3.

Description: Electricité – CFA-CFO / Basse tension.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : VOIR RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Montant de l'offre.

Description : VOIR RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 23:55.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : SOLIDAIRE.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: MACRO-LOT 4.

Titre: MACRO-LOT 4.

Description: Plomberie / Protection Incendie / Vmc / Climatisation / Eau chaude solaire.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : VOIR RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Montant de l'offre.

Description : VOIR RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 23:55.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : SOLIDAIRE.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: MACRO-LOT 5.

Titre: MACRO-LOT 5.

Description: Appareil Elévateur.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : VOIR RC.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Montant de l'offre.

Description : VOIR RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/02/2026 à 23:55.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : SOLIDAIRE.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.

Adresse postale : Place de l'ancien marché BP 91.

Adresse postale : Place de l'ancien marché BP 91.

Ville : Mamoudzou.

Code postal : 97600.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: mistoihi@sim-mayotte.com.

Téléphone: +33 269611113.

Télécopieur: +33 269611495.

Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 741 111 00209.

Ville : Mamoudzou.

Code postal : 97600.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: accueil.tj-mamoudzou@justice.fr.

Téléphone: +33 262691115.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :84f38056-d56c-437a-8588-ea6fec9ded7

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 24/12/2025 à 15:55.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.