

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Hergnies - Rue des Moulins - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 24 logements locatifs sociaux dont 8 semi-collectifs et 16 individuels.
Description: Hergnies - Rue des Moulins - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 24 logements locatifs sociaux dont 8 semi-collectifs et 16 individuels
Identifiant interne: 25794.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Hergnies.
Code postal: 59199.
Code NUTS: FRE11.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 200000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:
Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25794.

Titre: Mission de maîtrise d'œuvre bâtiment et VRD (privatif) pour la construction de 24 logements locatifs sociaux dont 8 semi-collectifs et 16 individuels à HERGNIES, rue des Moulins..

Description: Mission de maîtrise d'œuvre bâtiment et VRD (privatif) pour la construction de 24 logements locatifs sociaux dont 8 semi-collectifs et 16 individuels à HERGNIES, rue des Moulins..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Rue des Moulins.

Ville: Hergnies.

Code Postal: 59199.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 42.

5.1.4 Renouvellement

Description: En application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Il s'agit d'une mission de maîtrise d'oeuvre régie par le livre IV de la Partie II du Code de la commande publique. Il s'agit d'une mission complète en construction neuve (ESQ, APS, APD, PC, PRO ACT, VISA, DET et AOR). Le projet étant financé en partie par l'ANRU, le marché contient une clause d'insertion par l'activité économique..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Chiffre d'affaires global hors taxes portant sur les trois derniers exercices disponibles. Les entreprises nouvellement créées qui ne peuvent justifier du chiffre d'affaires des trois dernières années pourront apporter la preuve de leurs capacités financières par tout autre document équivalent laissé à la seule appréciation du pouvoir adjudicateur..

Description : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années..

Description : L'attestation d'assurance de Responsabilité Civile Professionnelle en cours de validité..

Description : Pour les Architectes, la copie de la justification de l'inscription à l'Ordre des Architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France)..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique de l'offre.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 02/02/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500107.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: luis.calpe@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.

Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

Code postal : 59800.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.

Téléphone: +33 320783333.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b063ef02-4de5-451a-9470-6ba6f1df0a3f

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 31/12/2025 à 09:54.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.