

[marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr)

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT



Syndicat Mixte pour la Sauvegarde, la Valorisation et l'Animation de l'Île d'Aix (17)
Maison de la Charente-Maritime
85 boulevard de la République
17076 La Rochelle

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur**Nom complet de l'acheteur :** Syndicat Mixte pour la Sauvegarde, la Valorisation et l'Animation de l'Île d'Aix (17)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 25171021600028

Code postal / Ville : 17076 La Rochelle**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** aleth guinot - Tél : +33 0546317268 - Mail : smixte.aix@charente-maritime.fr**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Se reporter au règlement de la consultation.

Capacité économique et financière : Se reporter au règlement de la consultation.

Capacités techniques et professionnelles : Se reporter au règlement de la consultation.

Technique d'achat : Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** **Mercredi 18 février 2026 - 17:00****Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non**Section 4 : Identification du marché****Intitulé du marché :** **AMENAGEMENT D'UNE SALLE MULTIFONCTION ET D'UN LOGEMENT DANS L'ANCIEN BATIMENT DE LA MANUTENTION SUR L'ILE D'AIX (17123)****Classification CPV :** 45211350**Type de marché :** Travaux**Description succincte du marché :** Les travaux ont pour objet la réhabilitation de l'ancien bâtiment de la manutention et consistent à :

-Aménagement d'une salle multifonction - Syndicat mixte : aménagement d'une salle multifonction comprenant une salle de cinéma adaptable à divers évènements et usages et d'un espace supplémentaire destiné à un usage associatif.

-Aménagement d'un logement - Commune : aménagement d'un logement de 106,9 m² au 1er étage du bâtiment de la manutention composé de trois chambres, une salle d'eau, WC une pièce de vie et un cellier.**Lieu principal d'exécution :** Ile d'Aix**Durée du marché (en mois) :** 23**La consultation comporte des tranches :** Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Démolitions

Classification CPV : 45111100

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Gros-œuvre - VRD

Classification CPV : 45223220

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Charpente métallique

Classification CPV : 45261100

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Couverture

Classification CPV : 45261210

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Menuiseries extérieures

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Signalétique - Serrurerie

Classification CPV : 44316500

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Plâtrerie – Isolation - Plafond

Classification CPV : 45410000

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Electricité : courant forts et faibles

Classification CPV : 45311200

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Chauffage - Ventilation – Plomberie - Sanitaires

Classification CPV : 45331000

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Menuiseries intérieures

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Carrelages

Classification CPV : 45431000

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Sols souples

Classification CPV : 45432111

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Peinture

Classification CPV : 45442100

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Agencements - mobiliers

Classification CPV : 39113100

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Equipement diffusion Cinéma

Classification CPV : 32323300

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

LOT :

Doublage chanvre – Enduit de finition

Classification CPV : 45321000

Lieu d'exécution du lot : Ile d'Aix

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : Visite sur site obligatoire pour les lots n° 1,2 et 4. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Autres informations complémentaires :

La présente consultation fait suite à une procédure initiale lancée en date du 29 avril 2025 (annonce n°25-48986 – BOAMP), qui a été déclarée sans suite conformément à l'article R.2185-1 du Code de la commande publique.

Groupement de commandes avec la Commune de l'Ile d'Aix portant sur les lots n°7,8,9,10 et 16.

Part Syndicat mixte :

- marchés à tranches pour les lots n°1,2,4,8,9,10,11 et 13

Variantes libres autorisées sur la part Syndicat mixte et la part Commune

Durée du marché : 23 mois

Délais d'exécution des travaux :

- part Syndicat mixte : 18 mois dont 1,5 mois de préparation de chantier,
- part Commune : 8 mois dont 1 mois de préparation de chantier.

Visite sur site : Visite sur site obligatoire pour les lots n° 1,2 et 4. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les candidats ayant effectué la visite du site lors de la consultation initiale, ne sont pas tenus de se rendre à nouveau sur les lieux. L'attestation délivrée lors de la consultation initiale sera à joindre à la nouvelle offre remise.

Un récépissé sera exigé lors de la remise des offres (celui-ci sera donné lors de la visite).

Pour les autres lots, la visite peut être effectuée.

Les conditions de visites sont les suivantes :

Nom et téléphone de la personne à contacter :

Mairie de l'Île d'Aix

Tél : 07 43 36 58 40

Courriel : dgs@iledaix.fr

Cette visite doit intervenir au moins 15 jours avant la date limite de remise des offres.

Renseignements complémentaires : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur de l'acheteur, dont l'adresse URL est la suivante :
<https://www.marches-securises.fr>

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres.

Procédures de recours

Le tribunal territorialement compétent est :

Tribunal Administratif de Poitiers

15 Rue de Blossac

BP 541

86020 POITIERS CEDEX

Tél : 05 49 60 79 19

Télécopie : 05 49 60 68 09

Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes :

- Référendum pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la

signature du contrat.

- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA.

- Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Le recours juridictionnel de l'opérateur économique peut être déposé sur l'application internet « Télérecours citoyens », en suivant les instructions disponibles à l'adresse : www.telerecours.fr par ce biais, il n'est pas nécessaire de produire de copies du recours et l'opérateur est assuré d'un enregistrement immédiat, sans délai d'acheminement.

Date d'envoi du présent avis

05 janvier 2026