

A l'attention des candidats

Département Développement Patrimoine

Téléphone : 03.81.41.42.72

E-MAIL : s.joubert@logegbm.fr

Besançon, le 08 janvier 2026

Nos réf. : DDP-SJ/2026.01.05/KP004

Objet : **CONSULTATION DU 22/01/2026**
VÉRIFICATIONS PERIODIQUES OBLIGATOIRES
ERP 5ème catégorie

Madame, Monsieur,

La présente consultation a pour objet les vérifications périodiques obligatoires des locaux ERP de 5ème catégorie situés dans quatre des immeubles collectifs d'habitation du parc immobilier de LOGE.GBM.

Chaque vérification fera l'objet :

- X d'une planification préalable à toute intervention afin que LOGE.GBM puisse prendre toutes les mesures nécessaires pour faciliter l'accès ;
- X d'un rapport qui sera transmis à LOGE.GBM dans les quinze jours qui suivent la date d'intervention.

Les vérifications périodiques obligatoires des locaux ERP de 5ème catégorie se réaliseront conformément aux normes et textes réglementaires en vigueur.

Lieux d'exécution

- Maison relais « Le Chalet » sise 6 rue Charles Dornier 25000 Besançon
- Maison relais « Du Pré » sise 9 rue Sainte Claire Deville 25000 Besançon
- Maison relais « L'Autre Toit » sise 22 chemin de l'Espérance 25000 Besançon
- Salle associative sise 114 rue Chalezeule 25000 Besançon

Variantes et Prestations supplémentaires ou alternatives

Aucune variante, ni prestation supplémentaire ou alternative n'est autorisée.

Délai d'exécution

Les vérifications périodiques obligatoires des locaux ERP seront à réaliser impérativement avant le 30 juin 2026.

Prix des prestations

En réponse à cette consultation, l'offre devra être présentée de la manière suivante :

Référence Patrimoine = 00168

Maison relais « Le Chalet » sise 6 rue Charles Dornier 25000 Besançon

12 studios

ERP de 5ème catégorie Type N et W

Les locaux sont localisés au rez-de-chaussée : Salle de restauration + Cuisine + Buanderie + Circulation + Entrée + Chaufferie + Local électrique ...

Surface de ~ 230 m²

Vérifications à effectuer	Coût de prestation en €HT
Alarme Incendie type 4	
Électricité et équipements électriques + éclairage normal, de secours et d'évacuation	
Gaz + Appareils de cuisson + Chaufferie de 90 kW	
TOTAL =	

Référence Patrimoine = 00234

Maison relais « Du Pré » sise 9 rue Sainte Claire Deville 25000 Besançon

12 studios

ERP de 5ème catégorie Type N et W

Les locaux sont localisés au rez-de-chaussée : Salle de restauration + Cuisine + Buanderie + Circulation + Entrée + Chaufferie + Local électrique ...

Surface ~ 348 m²

Vérifications à effectuer	Coût de prestation en €HT
Alarme Incendie type 4	
Électricité et équipements électriques + éclairage normal, de secours et d'évacuation	
Gaz + Chaufferie de 97 kW	
TOTAL =	

Référence Patrimoine = 00256

**Maison relais « L'Autre Toit » sise 22 chemin de l'Espérance 25000 Besançon
25 studios**

ERP de 5ème catégorie Type N et W

Les locaux sont localisés :

- Rez-de-chaussée : Salle de restauration + Salle TV + Cuisine + Atelier + Sanitaires + Laverie + Circulation + Entrée
- Niveau -1 : Chaufferie + Local électrique

Surface ~ 280 m²

Vérifications à effectuer	Coût de prestation en €HT
Électricité et équipements électriques + éclairage normal, de secours et d'évacuation	
Gaz + Chaufferie de 160 kW	
TOTAL =	

Référence Patrimoine = 00911

Salle associative sise 114 rue Chalezeule 25000 Besançon

ERP de 5ème catégorie Type L

Les locaux sont localisés au rez-de-chaussée d'un immeuble collectif d'habitation : Salle de réunion + Entrée + Sanitaires

Surface ~ 73 m²

Vérifications à effectuer	Coût de prestation en €HT
Alarme Incendie type 4	
Electricité et équipements électriques + éclairage normal, de secours et d'évacuation	
TOTAL =	

Les demandes de paiement se feront en fonction des prestations exécutées conformément aux textes et normes réglementaires en vigueur ainsi qu'à réception des rapports de vérification.

Le dépôt, la transmission et la réception des factures électroniques sont effectués exclusivement sur le portail de facturation Chorus Pro.

Si vous souhaitez répondre à cette consultation, veuillez nous faire parvenir votre offre avant la date et l'heure limites de réception des offres soit le **jeudi 22 janvier 2026 à 17 heures**.

La transmission de l'offre par voie électronique est imposée pour cette consultation. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Avec mes remerciements,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Département Développement Patrimoine
La Responsable Maintenance Entretien Assurances

Sylvie JOUBERT