



Groupe ActionLogement

NÉOLIA
34, Rue de la Combe aux Biches
C.S. 75267
25205 MONTBELIARD CEDEX

Marché d'entretien espaces verts

ANNEXE 1 AU CCP

DESCRIPTIF DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN

Dans le cadre de ses obligations, le TITULAIRE assurera les prestations suivantes :

1. GENERALITES

Le TITULAIRE se conformera à la législation en vigueur relative à l'emploi des différents produits et méthodes de destruction.

Il procédera à toutes les fournitures et travaux nécessaires tant aux végétaux qu'aux sols.

Autant que possible, le TITULAIRE évitera l'utilisation de produits phytosanitaires ; le cas échéant, l'utilisation de ces derniers devra être contenue, devra respecter strictement la réglementation en vigueur et se fera sous sa responsabilité entière. Le TITULAIRE reste seul responsable des produits et des procédés utilisés et de leurs conséquences vis à vis des végétaux du jardin, de la voirie, des bâtiments de l'ORGANISME, des propriétés voisines, de son personnel, des locataires de l'ORGANISME et du public en général.

Le TITULAIRE est tenu financièrement responsable des végétaux qui viendraient à mourir ou déperir du fait de sa négligence.

Les fréquences indiquées ci-dessous correspondent aux standards applicables ; elles pourront au besoin être adaptées selon les sites ; dans ce cas, la modification fera l'objet d'un avenant au marché.

2. ENTRETIEN DES PELOUSES

Le gazon sera maintenu à une hauteur inférieure à 10 cm uniformément, y compris le long des obstacles. Le TITULAIRE interviendra autant de fois que nécessaire dans la saison en fonction de la rapidité de la pousse.

Le ramassage des déchets et détritiques divers sera effectué avant chaque tonte des pelouses.

Le TITULAIRE évitera les interventions sur un sol détrempé afin d'éviter les dégradations des sols et de la végétation.

Le TITULAIRE aura le choix de sa méthode de tonte :

- ***Soit par tonte classique.***

Le balayage et le ramassage des produits de la tonte seront immédiats, ceux-ci seront obligatoirement déposés en décharge contrôlée conformément à la réglementation en vigueur.

- ***Soit par mulching.***

Le balayage et le ramassage des produits de la tonte n'est plus nécessaire.

Dans tous les cas, la méthode de tonte ne devra pas laisser de dépôts visibles sur les terrains et devra maintenir la hauteur inférieure à 10 cm.

En bordure des allées, massifs, et le long des immeubles, la découpe des gazons sera exécutée, à chaque intervention, au « Rotofil », en maintenant les limites du dessin initial.

L'emploi de désherbants sélectifs n'est autorisé que sous la responsabilité du TITULAIRE. L'emploi de tout ralentisseur de pousse est interdit.

Lors de la dernière tonte, en fin de saison, après la chute des feuilles, le TITULAIRE est chargé d'évacuer le produit de la tonte ainsi que toutes les feuilles mortes présentes sur les massifs, pelouses, aires de jeux, allées, (voir article Ramassage des feuilles).

Les parties à réensemencer seront prises en charge par le TITULAIRE au titre du présent marché ; un réensemencement aux endroits dénudés sera réalisé dans une proportion de 5% de la surface engazonnée. Le gazon réensemencé doit être de variété rustique résistante au piétinement et à la localisation le cas échéant (sécheresse, humidité, ombre).

3. DEBROUSSAILLAGE ET FAUCHAGE

Le fauchage et débroussaillage des surfaces sera réalisé **3 fois par an**, en mai/juin, juillet/août et septembre/octobre selon les besoins.

Le produit provenant du fauchage, ainsi que tous détritrus seront enlevés à chaque intervention du TITULAIRE.

4. ENTRETIEN DES HAIES

Les végétaux seront taillés à raison d' **1 à 2 fois par an** selon les sites. Le produit de la taille sera évacué en décharge contrôlée conformément à la réglementation en vigueur

Au pied des haies, le sol sera maintenu propre par un binage et traitement approprié le cas échéant. Le TITULAIRE aura également la possibilité de broyer les déchets de tailles afin de les utiliser en paillage pour limiter la pousse des adventices. A défaut, les déchets de taille devront être évacués selon la réglementation en vigueur.

Le TITULAIRE veillera à ce que les haies soient taillées et maintenue aux dimensions actuelles. Les travaux de taille s'effectueront en fin d'été mais, le cas échéant, la périodicité pourra être adaptée en fonction des essences et spécificités des végétaux, en accord avec l'ORGANISME.

5. ENTRETIEN DES MASSIFS ARBUSTIFS ET ROSIERS, JARDINIÈRES

Les végétaux seront taillés à raison d' **1 à 2 fois par an** selon les sites. Les arbustes à fleurs seront taillés aux époques voulues, selon les différentes espèces. Les fleurs fanées le seront aussitôt la floraison terminée.

Le TITULAIRE veillera à ce que les arbustes soient taillés et maintenus aux dimensions actuelles.

Au pied des massifs arbustifs, le sol sera entretenu meuble et propre par un binage et traitement phytosanitaire le cas échéant. Le TITULAIRE aura également la possibilité de broyer les déchets de tailles afin de les utiliser en paillage pour limiter la pousse des adventices. A défaut, les déchets de taille devront être évacués selon la réglementation en vigueur.

Les mêmes soins seront apportés aux plantes situées dans les jardinières que si elles étaient situées en pleine terre.

6. ENTRETIEN DES TOITURES VEGETALISEES

2 fois par an, le TITULAIRE procédera à l'entretien suivant :

- enlèvement des déchets apportés par le vent sur les surfaces végétalisées et les zones stériles ;
- remise en place de la couche de culture en cas de déplacement par le vent ou la pluie ;
- désherbage manuel des végétaux indésirables (adventices hautes) ;
- fertilisation d'appoint ;
- nettoyage des dispositifs d'évacuation d'eaux pluviales ;
- arrosage si nécessaire en relation avec les conditions climatiques.

Il veillera à ce que les interventions n'altèrent en aucune manière l'étanchéité des terrasses.