

MARCHE DE SERVICES

Marché d'entretien des espaces verts

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION
(R.C.)**

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :

Mardi 10 février 2026 avant 16h30 sur la plateforme
sécurisée (<https://marches-securises.fr>)

MAITRE D'OUVRAGE :

**NEOLIA
34, rue de la Combe aux Biches
CS 75267
25205 MONTBELIARD CEDEX**

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
ARTICLE 1 - OBJET DE L'APPEL A CONCURRENCE	3
ARTICLE 2 - CONDITIONS DE L'APPEL A CONCURRENCE	3
2.1	Étendue de la consultation et procédure de consultation
2.2	Décomposition en lot(s)
2.3	Compléments / Variantes
2.4	Délais d'exécution
2.5	Modifications de détail au dossier de consultation
2.6	Délai de validité des offres
ARTICLE 3 – DUREE DU MARCHE	4
ARTICLE 4 - PRESENTATION DES PROPOSITIONS	4
4.1	Pièces annexes pour les entreprises étrangères
4.2	Garantie financière des candidats
ARTICLE 5 - JUGEMENT DES OFFRES	5
ARTICLE 6 - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES	6
ARTICLE 7 - ACTE D'ENGAGEMENT	7
ARTICLE 8 - CRITÈRES DE CHOIX DES ENTREPRISES	7
ARTICLE 9 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	9
ARTICLE 10 – VOIES ET DELAIS DE RECOURS	9

ARTICLE 1 - OBJET DE L'APPEL A CONCURRENCE

Le présent appel à concurrence concerne un marché d'entretien des espaces verts.

Il portera sur le patrimoine locatif de Néolia et de l'ONV dépendant, situé sur le secteur BAS-RHIN, HAUT-RHIN et HAUT-DOUBS selon la décomposition des lots indiqués à l'article 2.2 du présent Règlement.

ARTICLE 2 - CONDITIONS DE L'APPEL A CONCURRENCE

2.1 Étendue de la consultation et procédure de consultation

Procédure de Consultation :

La présente consultation est lancée sous forme d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

Le présent appel à concurrence est ouvert aux groupements d'entreprises.

Communication du DCE : téléchargement **gratuit** sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr>

2.2 Décomposition en lot(s)

Le marché est composé de 3 lots :

- Lot 1 – BA RHIN : environ 1733 logements
- Lot 2 – HAUT RHIN : environ 1136 logements dont 12 logements gérés par Néolia au nom et pour le compte de l'ONV.
- Lot 3 – HAUT DOUBS : environ 648 logements
-

L'offre de l'Entreprise consultée devra porter sur **l'ensemble des prestations et fournitures qui concernent le lot soumissionné** ; une offre incomplète pourra être éliminée.

2.3 Compléments / Variantes

2.4.1. Variantes à l'initiative du candidat

Les variantes à l'initiative du candidat ne sont pas autorisées.

2.4.2. Variantes imposées par le pouvoir adjudicateur (prestations supplémentaires éventuelles ou alternatives)

Il n'est pas prévu de variantes imposées.

2.4 Délais d'exécution

Le début du marché est fixé au 1^{er} avril 2026 pour l'ensemble des lots. Les prix sont établis dans ces conditions.

2.5 Modifications de détail au dossier de consultation

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.6 Délai de validité des offres

Le délai de validité est fixé à l'Acte d'Engagement.

ARTICLE 3 – DUREE DU MARCHE

La date prévisionnelle de démarrage des prestations est fixée au **1^{er} avril 2026**.

Le marché a une durée de 3 ans et 9 mois y compris une période initiale de 12 mois (du 01 avril 2026 au 31 mars 2027) pendant laquelle l'ORGANISME aura la possibilité d'y mettre fin (les modalités sont précisées au CCP).

L'échéance ultime est donc fixée au **31 décembre 2029**.

ARTICLE 4 - PRESENTATION DES PROPOSITIONS

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

Justificatifs candidature

- Lettre de candidature - Désignation du mandataire par ses co-traitants (DC1 dernière version du 01-04-2019)
- Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC2 dernière version du 01-04-2019) accompagnée des moyens humains et matériels de l'entreprise et de ses références. Les candidats produiront tout document permettant d'apprécier les capacités de l'entreprise à réaliser les prestations objet du marché.
- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

Contenu de l'offre

- L'Acte d'engagement (AE) fourni dans le DCE et ses annexes dûment complétées ;
- Le CCP fourni dans le DCE, approuvé et signé par l'entreprise sans modification,
- Le mémoire technique du candidat comportant **un maximum de 20 pages**. Ce mémoire est obligatoire et permet au candidat de développer les points qu'il souhaite mettre en avant dans son offre. Il devra respecter l'ordre des thématiques mentionnées à l'annexe 2 de l'AE « Moyens et ressources de l'entrepreneur ».

Tous les autres documents du DCE seront conservés par les candidats.

En outre, pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre, en plus de l'annexe :

- Les capacités professionnelles et financières du sous-traitant ;
- Une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction prévue aux articles L2141-1 à L2141-5 du Code de la Commande Publique ;

- Les pièces mentionnées aux articles R2143-6 et suivants et R2193-1 du Code de la Commande Publique.

Conformément à l'article R2144-7 du Code de la Commande Publique, le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti par le pouvoir adjudicateur les certificats et attestations prévus, une attestation d'assurance de responsabilité civile ainsi qu'une attestation d'assurance de responsabilité décennale conformément à l'article L.241.1 du code des Assurances lorsque celle-ci est requise conformément à l'article L243-1-1 du même code.

En cas d'attribution de marché, l'utilisation de la plateforme APROVALL pour l'enregistrement et le suivi des documents réglementaires indiqués ci-dessous est obligatoire sous peine de résiliation du contrat.

4.1 Pièces annexes pour les entreprises étrangères

Les entreprises étrangères sont admises à soumissionner à condition que celles-ci puissent être en mesure de justifier de leurs capacités et qualités professionnelles ainsi que de leur régularité au regard des lois fiscales, financières et sociales de leur Pays. Il est rappelé que les entreprises étrangères doivent produire les documents émanant de leur pays d'origine attestant de leur statut et de leur régularité au regard des lois de leur Pays. Ces documents devront être accompagnés de copies traduites en langue française.

Tous les candidats devront formuler leur offre en langue française et en euros.

4.2 Garantie financière des candidats

Conformément à l'Article R2142-6 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur a prévu la possibilité d'exiger un chiffre d'affaires à minima égal à 1,5 fois le montant estimé du lot. Toutefois Néolia se réserve le droit de qualifier comme régulière la candidature d'un soumissionnaire, en fonction du corps d'état concerné notamment, même si ce minima n'est pas atteint.

ARTICLE 5 - JUGEMENT DES OFFRES

Le jugement des offres sera effectué en tenant compte des diverses propositions ; le Maître d'Ouvrage retient l'offre qui correspondra le mieux à ses besoins au regard des critères énoncés à l'ARTICLE 8 du présent règlement de consultation.

Ce jugement sera effectué dans les conditions prévues au Code de la Commande publique.

Tout candidat n'ayant pas fourni son mémoire technique verra son offre déclarée irrecevable, sauf dérogation.

En cas de discordance constatée dans l'offre d'un Entrepreneur candidat entre les prix forfaitaires ou unitaires qui figurent dans le détail estimatif et ceux qui figurent à l'état des prix forfaitaires, les indications portées en lettres sur ces derniers documents prévaudront et le montant du détail estimatif sera rectifié en conséquence.

Si ce détail estimatif comporte des erreurs de multiplications, d'additions, ou de report, elles seront également rectifiées.

Pour le jugement de la consultation, le montant de l'offre qui figurera à la section 2 de l'acte d'engagement sera aligné sur le montant du détail estimatif rectifié comme indiqué ci-dessus.

Dans le cas où des erreurs de multiplications, d'additions, ou de report seront constatées dans la décomposition d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un Entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de la consultation.

Toutefois, si l'Entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition ou ce sous-détail pour les mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Le candidat est informé qu'il recevra la notification des décisions ou informations du pouvoir adjudicateur par des échanges dématérialisés.

Le candidat accepte l'envoi de courrier postal numérique sous la forme d'un envoi simple ou en Lettre Recommandée Electronique (LRE) et la distribution de son contenu par voie électronique.

Le cas échéant, il recevra sur l'adresse de courrier électronique renseignée dans sa candidature ou son offre la notification l'informant de la mise à disposition d'un courrier postal numérique.

Cette notification contiendra l'ensemble des informations pour relever son courrier.

Les négociations sont interdites.

Dans le cas où seules des offres irrégulières (ne respectant pas les exigences formulées dans les documents) ou inacceptables (dont le prix excède les crédits budgétaires alloués) seraient présentées, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'utiliser la procédure négociée avec l'ensemble des candidats ayant remis des offres, à condition qu'elles ne soient pas des offres anormalement basses, en vertu des articles R 2124-1, -3 et -5 du DMP et R 2152-1 et R 2152-2 du Décret Marchés Publics.

Les critères sur le fondement desquels Néolia classera les offres et sélectionnera les entreprises admises à négocier sont identiques aux critères retenus pour le jugement des offres.

ARTICLE 6 - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

Les candidats doivent transmettre leurs documents par voie électronique sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.marches-securises.fr>.

Par contre, la transmission des documents sur un support physique électronique (CD-ROM, clé USB...) n'est pas autorisée.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et heure limites de réception des offres.

Si une nouvelle offre est envoyée par voie électronique par le même candidat, celle-ci annule et remplace l'offre précédente.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants : Word, Excel, PDF.

Aucune signature électronique n'est exigée au stade de la remise des plis.

Cependant, l'attributaire du marché aura l'obligation de signer l'acte d'engagement à l'aide d'un certificat de signature électronique dans des conditions conformes à l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique. NEOLIA signera également l'acte d'engagement de manière électronique.

La signature électronique individuelle sera conforme au format XAdES, CAdES ou PAdES. L

Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le Niveau (**) du RGS. Les certificats RGS (Référentiel Général de Sécurité) sont référencés dans une liste de confiance française (<http://references.modernisation.gouv.fr>) ou dans une liste de confiance d'un autre Etat-membre de l'Union européenne.

Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

Dans tous les cas, les offres doivent être déposées :

avant le mardi 10 février 2026 - 16h30
sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr>

ARTICLE 7 - ACTE D'ENGAGEMENT

L'Acte d'Engagement étant la première pièce constitutive de l'offre, il doit être soigneusement et entièrement complété avec ses annexes sur le formulaire mis à disposition par NEOLIA à cet effet.

ARTICLE 8 - CRITÈRES DE CHOIX DES ENTREPRISES

L'entreprise titulaire du marché sera retenue sur les critères suivants, pondérés selon la décomposition suivante :

Intitulé	Critère de jugement	Part
Prix	<u>Note n°1</u> : prix des prestations et bordereau de prix	50%
Valeur technique	Management de la qualité Ressources humaines et matérielles affectées à l'exécution des prestations Organisation des prestations	50%

⇒ La note n°1 est jugée :

Sous-critères	Eléments d'appréciation	Note sur
Prestations forfaitaires	Suivant montant renseigné à l'annexe 1 de l'Acte d'Engagement « détail des coûts des prestations-DPGF » En comparaison par rapport à l'offre du moins-disant pour l'ensemble des prestations	100

⇒ La note n°2 est détaillée par les candidats dans l'annexe 2 à l'AE.

Sous-critères	Eléments d'appréciation	Note sur
Management de la qualité	Suivant point 1 du mémoire technique (cf annexe 2 à l'acte d'engagement)	30
Ressources affectées à l'exécution des prestations	Suivant point 2 du mémoire technique (cf annexe 2 à l'acte d'engagement) et le détail des temps (annexe 3 à l'acte d'engagement)	40
Organisation des prestations	- Suivant point 3 du mémoire technique (cf annexe 2 à l'acte d'engagement)	30
	Total	100

Le classement des offres permettant de déterminer l'offre la mieux disante, sera effectué selon les modalités suivantes :

→ Addition de la note prix et de la note de valeur technique.

En cas d'égalité entre candidats, l'entreprise retenue sera celle totalisant le maximum de points pour le critère « valeur technique ».

Rq : le mémoire technique comportera un maximum de 20 pages (20 x A4 recto-verso, annexes comprises). Il sera obligatoirement structuré dans l'ordre des sous-critères décrits dans l'annexe 2 à l'Acte d'Engagement. Pour un mémoire avec un nombre de pages supérieur à 20 pages, seules les 20 premières pages seront prises en compte pour juger la valeur technique de l'offre. Dès lors que ce document n'aura pas été transmis, l'entreprise sera rejetée.

ARTICLE 9 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Toute correspondance et demande complémentaire devra impérativement passer par la plate-forme : <https://www.marches-securises.fr> .

Les questions devront avoir été réceptionnées via la plateforme sécurisée au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite de réception des dossiers de candidatures.

Toute question parvenant après cette date et heure limites ne sera pas prise en compte par le Maître d'Ouvrage.

Les réponses du Maître d'Ouvrage seront transmises à tous les candidats par le biais de la plateforme sécurisée, sous réserve qu'ils se soient identifiés préalablement au téléchargement du dossier de consultation des entreprises.

ARTICLE 10 – VOIES ET DELAIS DE RECOURS

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal d'Instance de Montbéliard

Rue Mozart

25200 MONTBELIARD

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Tribunal d'Instance de Montbéliard

Rue Mozart

25200 MONTBELIARD

ARTICLE 11 – ABANDON DE LA PROCEDURE

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, à tout moment jusqu'à la signature du contrat, de ne pas donner suite à la procédure de consultation. Les candidats ne pourront prétendre à aucune indemnisation ou dédommagement au titre de l'abandon de la consultation.