

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**SIMAR - Société Immobilière
de la Martinique (972)**
Avenue du Petit Paradis

97233 SCHOELCHER

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT.
Description: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE - TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT
Identifiant interne: DRC/ACP/VO/ENTRETIENCOURANT2025.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45210000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Fort-de-France.
Ville: Fort-de-France.
Code postal: 97200.
Code NUTS: FRY20.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous lots.
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 10.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 10.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Païement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 02-13 GROS-OEUVRE - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEUR.
Titre: 02-13 GROS-OEUVRE - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEUR.
Description: GROS-OEUVRE - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEUR.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45223220.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Moyens organisationnels pour la gestion des bon de commandes..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 50.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)
Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)
Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 3-4 ELECTRICITE - COURANT FAIBLE - TELEDISTRIBUTION.
Titre: 3-4 ELECTRICITE - COURANT FAIBLE - TELEDISTRIBUTION.
Description: 3-4 ELECTRICITE - COURANT FAIBLE - TELEDISTRIBUTION.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45311000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 50.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)
Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)
Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 5 PLOMBERIE.
Titre: 5 PLOMBERIE.
Description: 5 PLOMBERIE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45330000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 50.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: 6 MENUISERIE - SERRURERIE.
Titre: 6 MENUISERIE - SERRURERIE.
Description: 6 MENUISERIE - SERRURERIE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45421000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0007

Identifiant interne: 7 FERRONNERIE - OUVRAGE METALLIQUE.

Titre: 7 FERRONNERIE - OUVRAGE METALLIQUE.

Description: FERRONNERIE - OUVRAGE METALLIQUE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45262420.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :**Nom :** prix.**Description :** Prix des prestations (60%).**Critère Qualité :****Nom :** valeur technique.**Description :** Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**Organisation chargée des procédures de médiation :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)**Organisation chargée des procédures de recours :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)**Informations relatives aux délais de recours :** VOIR RC**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)**5.1 LOT N° : LOT-0008**

Identifiant interne: 8 ETANCHEITE - COUVERTURE.

Titre: 8 ETANCHEITE - COUVERTURE.

Description: ETANCHEITE - COUVERTURE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45260000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0009

Identifiant interne: 9 REVETEMENT SOLS ET MURS.

Titre: 9 REVETEMENT SOLS ET MURS.

Description: REVETEMENT SOLS ET MURS.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45430000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0010

Identifiant interne: 10 PEINTURE - IMPERMEABILITE.

Titre: 11 PEINTURE - IMPERMEABILITE.

Description: PEINTURE - IMPERMEABILITE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45442100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0011

Identifiant interne: 11-1A ENTRETIEN DES RESEAUX.

Titre: 11-1A ENTRETIEN DES RESEAUX.

Description: ENTRETIEN DES RESEAUX.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45259100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0012

Identifiant interne: 12-1B REPARATION DES RESEAUX.

Titre: 12-1B REPARATION DES RESEAUX.

Description: REPARATION DES RESEAUX.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45259100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0014

Identifiant interne: 14-1D TRAITEMENT ANTI-TERMITES - 3D.

Titre: 14-1D TRAITEMENT ANTI-TERMITES - 3D.

Description: TRAITEMENT ANTI-TERMITES - 3D.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45223220.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2860278 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les garanties professionnelles, techniques, financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur des travaux d'entretien courant.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : prix.

Description : Prix des prestations (60%).

Critère Qualité :

Nom : valeur technique.

Description : Valeur technique de l'offre (40%) en considérant les sous critères suivants : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux ; Moyens humains et matériels pour la réalisation des travaux ; Références de réalisation de travaux similaires ;.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 50.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30318852800010.
Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.
Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.
Ville : SCHOELCHER.
Code postal : 97233.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Service Marchés.
Adresse électronique: servicemarches@simar.mq.
Téléphone: +33 596592700.
Télécopieur: +33 596630163.
Adresse internet: <http://www.simar.mq>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :f38ff811-f70e-4bfa-ac7e-5866ac3ff6d3
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.