

## AVIS D'APPEL D'OFFRES A LA CONCURRENCE

**1 – Pouvoir adjudicateur :** Société Caennaise de Développement Immobilier  
La Caennaise  
Péricentre II – 66, Avenue de Thiès  
BP 75174 – 14075 CAEN CEDEX 5  
[appels-offres@caennaise.com](mailto:appels-offres@caennaise.com)

**2 – Procédure de passation :**

Procédure adaptée conformément aux dispositions du code de la Commande Publique par Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 et des dispositions de l'article R2123-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018.

**3 – Lieu d'exécution :** CAEN et communes limitrophes (parc ascenseurs et automatismes de La CAENNAISE)

**4 – Objet du marché :**

Mission de conseils et assistance pour le suivi de la maintenance des ascenseurs et du parc d'automatisme

**5 – Nature des prestations :**

La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des clauses Techniques Particulières (CCTP) et dans les documents qui lui sont annexés

**6 – Durée du marché :**

Le contrat est conclu pour une année ferme, avec prise d'effet au 1er janvier 2027 et peut être reconduit tacitement par période successive de 12 mois quatre fois, sans que ce délai ne puisse excéder le 31 décembre 2031.

En outre, les prestations relatives à la mission complémentaire optionnelle suivant détails à l'article 2.1 du CCTP commenceront au mois d'avril 2026.

**7 – Modalité d'obtention du dossier de consultation :**

Le dossier peut être téléchargé sur <https://marches-securises.fr>

**8 – Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

Les candidats à la présente consultation devront constituer un dossier complet, daté et signé par leurs soins, comprenant les pièces désignées au Règlement de Consultation.

**9 – Modalités de remise des offres :**

Conformément à l'article 2132-7 du Code de la Commande publique, le maître d'ouvrage informe les candidats que la procédure est entièrement dématérialisée.

L'offre sera adressée directement sur la plateforme des marchés publics à <https://marches-securises.fr> suivant les modalités du règlement de consultation.

**10 – Date limite de réception des offres :** le vendredi 20 février 2026 à 12 h 00 – Délai de rigueur

**11 – Critères de jugement des offres :** Offre la plus intéressante suivant les critères fixés au Règlement de Consultation

**12 – Délais de validité des offres :** 120 jours

**13 – Renseignements techniques et administratifs :**

Conformément à l'article 2132-2 du Code de la Commande publique, le maître d'ouvrage informe les candidats que les communications et échanges d'informations effectués dans le cadre de la procédure de passation seront réalisés par voie électronique, selon les modalités et sous réserve des exceptions prévues par voie réglementaire.

**Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le mercredi 11 février 2026 à 12h une demande via le profil d'acheteur.** Une réponse sera alors adressée à tous les candidats ayant retiré le dossier au plus tard le vendredi 13 février 2026 et avant la date limite de réception des offres.

**14 – Visite des lieux d'exécution du marché :** Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions (cf RC). Les candidats sont libres de se rendre sur place en ayant pris soin au préalable de contacter les bureaux de la SCDI LA CAENNAISE afin que soient mis à disposition les accès.

**16 – Date de l'envoi de l'avis à la publication :** vendredi 16 janvier 2026