

Elle exprime sa volonté de proroger la date limite de dépôt des candidatures et donc celle de l'entrée en jouissance du site afin de pouvoir recueillir les réponses à son offre.

Il est rappelé les termes de l'avis :

L'article L.2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) prévoit que « Sauf dispositions législatives contraires, lorsque le titre mentionné à l'article L. 2122-1 permet à son titulaire d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique, l'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester ».

Il est rappelé le caractère précaire et révocable de l'occupation du domaine public.

1. Objet du présent avis

La Région Guadeloupe souhaite confier l'occupation, l'utilisation et l'exploitation de l'entière habitation La Grivelière située sur le territoire de la commune de Vieux-Habitants, au lieudit Grande Rivière, en vue de faire valoriser cet élément de patrimoine au caractère remarquable et d'y accueillir des activités autorisées en rapport avec la nature, l'environnement, l'histoire et la qualité du site qui se trouve en cœur du parc national.

Cette publicité a pour objet la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public, qui donnera lieu au versement d'une redevance annuelle comprenant, en l'espèce, une part fixe et une part variable.

2. Informations relatives au domaine public

La description du domaine public
Localisation : commune de Vieux Habitants au lieudit Grande Rivière
Références cadastrales du site : section AD n°129

Superficie de la parcelle d'assiette du site : 89ha 06a 25ca (890.625 m²)

Inventaire du mobilier et des équipements : liste des équipements et du mobilier (pour mémoire)

Description des biens bâtis et à bâtir :
Sur le territoire de la commune de Vieux-Habitants (97119) au lieudit Grivelière un ensemble immobilier comprenant :

Désignation des bâtiment	Superficie
Bâtiment d'accueil	6.40 m²
Case à vent	15.50 m²
Local du gardien	Pour mémoire
Maison principale	235.50 m²
Brûlerie	67.70 m²
Maison du gérant	216.40 m²
Total superficie	541,50 m²

Les cases des travailleurs	Superficie
I	48.30 m²
J	39.30 m²
K	42.80 m²
L	41.20 m²

M	42.80 m²
N	39.30 m²
Total superficie	253.70 m²
Les locaux communs	Superficie
Sanitaires PMR	19.20 m²
Sanitaires	7.10 m²
Local du personnel	104.90 m²
Local poubelles	16.40 m²
Total superficie	147.60 m²
Les locaux techniques	Superficie
Local de potabilité	22.00 m²
Local énergie	33.30 m²
Total superficie	55.30 m²
Les locaux commerciaux (à aménager par l'exploitant)	Superficie
La boutique	150 m²
L'accueil	20 m²
La billetterie	Petit Boucan 30 m²
Total superficie	265 m²
Le site dispose également d'une station d'épuration d'une capacité de 105 habitants.	

Informations diverses

La Région Guadeloupe poursuit les travaux de rénovation de l'entier site dont l'achèvement est prévu au cours de cette année.

La date prévisionnelle d'entrée en jouissance du site : 1^{er} mars 2026

3. La procédure de sélection

Les étapes de la procédure

- publication de l'avis d'appel public à candidature et du cahier des charges
- réception et analyse des propositions reçues dans le délai défini
- sélection de la proposition par un jury
- notification aux candidats (refus).
- attribution du contrat d'occupation
- publication de l'attribution de la proposition retenue sur le site de la collectivité
- conclusion de la convention d'occupation temporaire du domaine public

Absence de propositions
La procédure sera déclarée infructueuse.

Dans ce cas, la collectivité régionale choisira son candidat en dehors de toute procédure de sélection (article L. 2122-1-3 CGPPP).

4. Le cahier des charges

Le cahier des charges

Il est annexé au présent avis.

Liste des pièces

La candidature devra impérativement être accompagnée d'un dossier dont la liste des pièces est comprise dans le cahier des charges.

Date limite de réception des réponses : 6 février 2026 à 12h00

Tout intérêt manifesté postérieurement à cette date sera rejeté.

Recours : Tribunal administratif de Guadeloupe

NS 738/10



SAINTE-ROSE

AVIS INITIAL D'APPEL À LA CONCURRENCE N° 736/05

report délai date limite réception offres

Identification de la collectivité qui passe le marché

Commune de Sainte-Rose
Avenue Sainte-Rose de Lima
97115 SAINTE-ROSE

Objet du marché

Marché public de travaux de restauration du clocher de l'église de la commune de Sainte-Rose.

– avis initial n° 736/05 du 16 au 22 janvier 2026

Cet avis reporte la date limite de réception des offres du marché public publié dans l'avis n° N° NS 736/02 du 16 au 22 janvier

Report délai date limite de réception des offres: Merci de noter que la date limite de réception des offres initialement prévue le 16 février 2026 avant 12 heures est reporté au 04 mars 2026 avant 12 heures (heure locales)

Les autres mentions restent inchangées.
Date d'envoi de l'avis report de DLRO à la publication le 28 janvier 2026.

NS 738/11

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 21/01/2026, il a été constitué une SAS ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : WS IMMOBILIER

Objet social : la réalisation de ventes immobilières, les estimations vénales de biens immobiliers, les estimations locatives de biens immobiliers, les missions d'expertise immobilière, la location de biens immobiliers.

Siège social : CHEMIN DE MALGRE TOUT, 97170 PETIT BOURG

Capital : 100 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS POINTE-A-PITRE

Président : Madame PEZERON Liliane Blaise, demeurant CHEMIN DE MALGRE TOUT, 97170 PETIT BOURG

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque associé dispose autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Clause d'agrément : Les actions de la