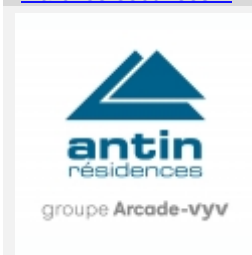


marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur**Nom complet de l'acheteur :** Antin Résidences (75)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 31551880300046

Code postal / Ville : 75009 Paris**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2026_MGX_002**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** Pôle achats marchés**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Aptitude à exercer l'activité professionnelle : -Formulaire DC 1 (ou Lettre de candidature) ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 1, dûment complété par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement. En cas de candidature groupée, il est recommandé de ne renseigner qu'un seul formulaire DC 1

-Attestation d'assurance pour les risques professionnels, les montants des garanties, et la date de validité (responsabilité civile), à jour.

Capacité économique et financière : Capacité économique et financière : -Formulaire DC 2 (ou Déclaration du candidat) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché sur les trois dernières années d'exercice disponible, ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 2, dûment complété par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement. En cas de candidature groupée, ce document doit être produit par chacun des membres.

Capacités techniques et professionnelles : -Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

-Les références professionnelles : présentation d'une liste de marchés exécutés au cours des trois dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation en indiquant le pouvoir adjudicateur contractant, le montant, l'année et l'objet du marché.

-Certificats de qualifications professionnelles ou équivalent suivants :
Attestation SS4 Encadrant de chantier, opérateur de chantier pour le lot 1
OPQIBI n°1202 et 1203 ou équivalents pour les deux lots
Attestation de manipulation des fluides frigorigènes pour le lot 2

-Présentation de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le soumissionnaire dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Technique d'achat : Accord-cadre**Date et heure limite de réception des plis :** Lundi 16 février 2026 - 12:00**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant (accord-cadre uniquement) : Pouvoir adjudicateur

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Accord-cadre à bons de commandes et marchés subséquents relatif aux travaux de second œuvre

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le présent marché a pour objet l'exécution de travaux de modernisation de second oeuvre, dans le cadre du projet de réaménagement tertiaire et de rénovation des plateaux sur les sites du pouvoir adjudicateur. Ces travaux s'effectueront essentiellement dans les agences et le bâtiment tertiaire abritant le siège du pouvoir adjudicateur, situés principalement en Ile-de-France.

Lieu principal d'exécution : Ile-de-France

Durée du marché (en mois) : 48

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Lot 1 Tous corps d'états (TCE)

Classification CPV : 45111291

Lieu d'exécution du lot : Ile-de-France

LOT :

Lot 2 Chauffage, ventilation et climatisation (CVC)

Classification CPV : 45331000

Lieu d'exécution du lot : Ile-de-France

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

Aucune visite n'est prévue dans le cadre de l'accord-cadre. Des visites sont prévues pour les marchés subséquents. Les modalités de visite seront définies dans les lettres de consultations de chaque marché subséquent.

La présente consultation est passée sous la forme d'un accord-cadre multi-attributaire à bons de commande et à marchés subséquents, au sens des l'articles R2162-1 à R2162-14 du Code de la commande publique.

En application de l'article R. 2162-4-2° du Code de la commande publique, l'accord-cadre est conclu dans les conditions suivantes :

Lot 1

- Sans montant minimal
- Avec un montant maximum de 3 200 000 € HT sur toute la durée du marché (reconductions éventuelles comprises)

Lot 2

- Sans montant minimal
- Avec un montant maximum de 900 000 € HT sur toute la durée du marché (reconductions éventuelles comprises)

Le présent accord-cadre est conclu pour une durée ferme de 2 ans pour chaque lot à compter de sa notification aux Titulaires.

Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an deux fois maximum par tacite reconduction, soit pour une durée de 4 ans maximum.

Le pouvoir adjudicateur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de trois (3) mois avant la fin de celle-ci sans que les titulaires ne puissent prétendre à aucune indemnité.

Modalités d'attribution des lots

En application de l'article R2113-1 du Code de la Commande Publique, Un candidat peut soumissionner à l'ensemble des lots et pourra être attributaire de l'ensemble des lots pour lesquels il a soumissionné.

Le marché n'est pas décomposé en tranche.

La présente consultation ne comprend pas de variantes obligatoires. La présente consultation n'autorise pas de variantes libres.

La présente consultation ne comprend pas de prestations supplémentaires éventuelles.

Date d'envoi du présent avis

16 janvier 2026