

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SEMSAMAR (973)
Centre commercial Family
PLAZA
ZI Terca
97351 Matoury

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMSAMAR (973).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché de nettoyage des locaux et des vitres de la SEMSAMAR, pour les agences de Saint-Martin, de Guadeloupe, de Guyane et de la Martinique.
Description: Ce marché a pour objet l'entretien et le nettoyage des locaux et des vitres de l'ensembles des agences de la SEMSAMAR
Identifiant interne: Nettoyage SEMSAMAR (6 lots).
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: APPEL OFFRE OUVERT.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90919200. 90911300.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: MATOURY.
Code postal: 97351.
Code NUTS: FRY30.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat(articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication del'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 6.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 6.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Païement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot 1-NETTOYAGE ST MARTIN.

Titre: Lot 1-Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de SAINT-MARTIN (siège social).

Description: Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de SAINT-MARTIN (siège social).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90919200. 90911300.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Immeuble du Port, Boulevard Hubert PETIT Marigot 97150 Saint Martin.

Ville: SAINT MARTIN.

Code Postal: 97150.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Il s'agit d'un marché d'une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)

Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2-NETTOYAGE DE MATOURY.

Titre: LOT 2-Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de Matoury (Pôle opérationnel et gestion locative).

Description: LOT 2-Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de Matoury (Pôle opérationnel et gestion locative).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90919200. 90911300.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: LOT 2- Les pôles opérationnel et gestion locative de Matoury se situent, au centre commercial Family PLAZA, 97351 Matoury.

Ville: MATOURY.

Code Postal: 97351.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Il s'agit d'un marché d'une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)

Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3-NETTOYAGE ST LAURENT DU MARONI.

Titre: LOT 3-Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'antenne de Saint -Laurent-du-Maroni.

Description: LOT 3-Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'antenne de Saint -Laurent-du-Maroni.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90919200. 90911300.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: L'antenne de Saint Laurent se situe à la Résidence du Fleuve -Bâtiment A Impasse Léopold Marguerite -97320 Saint -Lauren-du-Maroni.

Ville: SAINT LAURENT DU MARONI.

Code Postal: 97320.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Il s'agit d'un marché d'une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)
Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Lot 4-NETTOYAGE DE FORT DE FRANCE.
Titre: Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de FORT-DE-FRANCE.
Description: Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de FORT-DE-FRANCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90919200. 90911300.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Centre d'affaires Agora Bât.C, Zac de l'Etang Z'abricot 97200 Fort-de France.
Ville: FORT DE FRANCE.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Description: Il s'agit d'un marché d'une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution**Critère Prix :**

Nom : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)
Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Lot 5-BAIE MAHAULT.
Titre: LOT 5-Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de l'agence de BAIE -MAHAULT (Jaille).
Description: Marché de nettoyage des locaux et des vitres pour l'agence de l'agence de BAIE -MAHAULT (Jaille).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90919200. 90911300.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: BAIE MAHAULT.
Code Postal: 97122.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Il s'agit d'un marché d'une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)
Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: Lot 6-BASSE TERRE.
Titre: LOT 6-Marché de nettoyage des locaux et des vitres de l'agence de BASSE TERRE.
Description: Marché de nettoyage des locaux et des vitres de l'agence de BASSE TERRE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90919200. 90911300.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: BAIE MAHAULT.
Code Postal: 97122.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Il s'agit d'un marché d'une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description : critère prix : 60% critère technique : 40%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 27/02/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)
Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (973).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100094.
Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.
Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.
Ville : Matoury.
Code postal : 97351.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Madame TERRIAT.
Adresse électronique: mterriat@semsamar.fr.
Téléphone: +33 594353561.
Télécopieur: +33 594292659.
Adresse internet: <http://www.semsamar.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 721 113 00142.
Ville : FORT DE FRANCE.
Code postal : 97200.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr.
Téléphone: +33 596484141.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :4b71445e-3fda-4cf2-a6ce-b7df5d14b0c1
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 19/01/2026 à 17:56.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

SEMSAMAR