

marches-securises.fr

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

**SVU - Société Villeurbannaise
d'Urbanisme (69)**
6 avenue Henri Barbusse
BP 5055
69601 Villeurbanne Cedex

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SVU (69).
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre mono-attributaire d'Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la réhabilitation globale de l'ensemble immobilier historique des Gratte Ciel de Villeurbanne (1300 logements).

Description: La présente consultation vise à désigner le titulaire d'un accord cadre mono-attributaire d'assistance technique à maîtrise d'ouvrage. Le titulaire accompagnera la SVU sur une mission complète de conduite d'opération / ATMO incluant des missions de programmation, de faisabilité technique et architecturale, de suivi des procédures marchés, de suivi de la conception et réalisation d'une opération de réhabilitation globale. Le site concerné par cette opération est celui de l'ensemble immobilier historique des Gratte Ciel à Villeurbanne (1300 logements répartis en 8 groupes, construits dans les années 1930, périmètre AVAP). La présentation du site, le contexte et les enjeux de l'opération sont détaillés dans l'annexe 01_Note contextuelle.

Identifiant interne: 2026_RGC_Accord-cadre ATMO.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 75130000. 71330000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2026_RGC_ATMO.

Titre: Accord-cadre mon attributaire d'Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage en vue de la réhabilitation de l'ensemble immobilier historique des Gratte Ciel à Villeurbanne (1300 logements).

Description: La présente consultation vise à désigner le titulaire d'un accord cadre mono-attributaire d'assistance technique à maîtrise d'ouvrage. Le titulaire accompagnera la SVU sur une mission complète de conduite d'opération / ATMO incluant des missions de programmation, de faisabilité technique et architecturale, de suivi des procédures marchés, de suivi de la conception et réalisation d'une opération de réhabilitation globale. Le site concerné par cette opération est celui de l'ensemble immobilier historique des Gratte Ciel à Villeurbanne (1300 logements répartis en 8 groupes, construits dans les années 1930, périmètre AVAP). La présentation du site, le contexte et les enjeux de l'opération sont détaillés dans l'annexe 01_Note contextuelle.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 75130000. 71330000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Description: La durée de l'accord-cadre est de 12 mois à compter de sa notification. Cet accord-cadre pourra être reconduit tacitement 3 fois à la date anniversaire de sa notification, pour une nouvelle période de 12 mois sans que sa durée totale n'excède 48 mois. En cas de non-reconduction du marché, le pouvoir adjudicateur informera le titulaire de sa décision dans un délai de 1 mois avant la date anniversaire de l'accord-cadre. En cas de reconduction, le titulaire ne peut refuser celle-ci. Les marchés subséquents et les bons de commande pourront être notifiés au titulaire pendant toute la période de validité de l'accord-cadre. Au besoin, le Maître de l'Ouvrage se réserve la possibilité de prolonger la durée d'un marché subséquent par voie d'avenant..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)
Organisation qui traite les offres : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SVU (69).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 97050198700030.
Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055.
Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055.
Ville : Villeurbanne Cedex.
Code postal : 69601.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: marches@svu.fr.
Téléphone: +33 472657400.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17690111400403.
Ville : LYON.
Code postal : 69003.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr.
Téléphone: +33 472607012.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :21c1b2cd-97c3-45f5-86df-2a82154d9800
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 16/01/2026 à 16:33.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.