

Construction d'un bâtiment rassemblant un Pôle santé, un logement communal type T2 et 6 logements sociaux à Larmor Baden

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
Marchés d'OPC et de SPS

Affaire n°26S0022

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Groupement de commandes composé de :

Maître d'ouvrage des 6 Logements sociaux : MORBIHAN HABITAT
Adresse : 6 Avenue Edgar Degas – CS 62291 – 56008 VANNES Cedex

Maître d'ouvrage du pôle santé et d'un logement communal T2 : Commune de Larmor Baden
2, Place de l'Église 56870 LARMOR BADEN

Coordonnateur du groupement de commande : Morbihan Habitat, Représenté par Monsieur Erwan ROBERT,
Directeur Général

Mandataire agissant au nom et pour le compte du groupement de commandes :

MORBIHAN HABITAT – service Aménagement et assistance aux collectivités, - 6 avenue Edgar Degas - 56008 Vannes cedex.
Tél : 02.97.01 59.91

Procédure de passation du marché

Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

Objet des marchés

Marché n° 1 : marché d'Ordonnancement Pilotage Coordination

Marché n° 2 : marché de Coordination Sécurité Protection Santé (Conception/réalisation de niveau II)

Lieu d'exécution

Le « Domaine du verger », rue du verger et rue de la Montagne à LARMOR BADEN (56870)

Caractéristiques principales de l'ouvrage

Construction d'un pôle de santé, d'un logement communal et de 6 logements sociaux, d'une surface de plancher d'environ 810 m² sur la commune de LARMOR BADEN (56).

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux pour le **pôle santé et logement communal type T2** est fixé par le maître d'ouvrage à 850 000€ HT, et de 40 000 € HT pour les VRD/paysage (valeur novembre 2025).

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux des **logements sociaux** est fixé par le maître d'ouvrage à 615 000 € HT, et de 60 000 € HT pour les VRD (valeur novembre 2025).

Délai d'exécution

Date prévisionnelle de début des études : Janvier 2026

Date prévisionnelle de début des travaux : Janvier 2027

Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Date limite de réception des candidatures et des offres : 19 février 2026

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats peuvent télécharger les documents du dossier de consultation et déposer leur candidature et leur offre par voie électronique via le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27)

Modalités de transmissions des candidatures et offres cf. règlement de la consultation**Critères de sélection** cf. règlement de la consultation**Information sur les recours**

Greffé du Tribunal Administratif - 3, Contour de la Motte - CS 44416 - 35044 RENNES Cedex -
Tél. :02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 - greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis à la publication : le 20 janvier 2026