

GROUPEMENT DE COMMANDES - Commune de LARMOR BADEN (56) et MORBIHAN HABITAT

Construction d'un bâtiment rassemblant un Pôle santé, un logement communal type T2 et 6 logements sociaux à Larmor Baden

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
Marchés d'OPC et de SPS**

Affaire n°26S0022

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Groupement de commandes composé de :

Maître d'ouvrage des 6 Logements sociaux : MORBIHAN HABITAT

Adresse : 6 Avenue Edgar Degas – CS 62291 – 56008 VANNES Cedex

Maître d'ouvrage du pôle santé et d'un logement communal T2 : Commune de Larmor Baden

2, Place de l'Église 56870 LARMOR BADEN

Coordonnateur du groupement de commande : Morbihan Habitat, Représenté par Monsieur Erwan ROBERT, Directeur Général

Mandataire agissant au nom et pour le compte du groupement de commandes :

MORBIHAN HABITAT – service Aménagement et assistance aux collectivités, - 6 avenue Edgar Degas - 56008 Vannes cedex.

Tél : 02.97.01 59.91

Procédure de passation du marché

Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

Objet des marchés

Marché n° 1 : marché d'Ordonnancement Pilotage Coordination

Marché n° 2 : marché de Coordination Sécurité Protection Santé (Conception/réalisation de niveau II)

Lieu d'exécution

Le « Domaine du verger », rue du verger et rue de la Montagne à LARMOR BADEN (56870)

Caractéristiques principales de l'ouvrage

Construction d'un pôle de santé, d'un logement communal et de 6 logements sociaux, d'une surface de plancher d'environ 810 m² sur la commune de LARMOR BADEN (56).

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux pour le **pôle santé et logement communal type T2** est fixé par le maître d'ouvrage à 850 000€ HT, et de 40 000 € HT pour les VRD/paysage (valeur novembre 2025).

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux des **logements sociaux** est fixé par le maître d'ouvrage à 615 000 € HT, et de 60 000 € HT pour les VRD (valeur novembre 2025).

Délai d'exécution

Date prévisionnelle de début des études : Janvier 2026

Date prévisionnelle de début des travaux : Janvier 2027

Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Date limite de réception des candidatures et des offres : 19 février 2026

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats peuvent télécharger les documents du dossier de consultation et déposer leur candidature et leur offre par voie électronique via le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27)

Modalités de transmissions des candidatures et offres cf. règlement de la consultation

Critères de sélection cf. règlement de la consultation

Information sur les recours

Greffes du Tribunal Administratif - 3, Contour de la Motte - CS 44416 - 35044 RENNES Cedex -
Tél. :02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 - greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis à la publication : le 20 janvier 2026