

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### PROGRAMME 276 – MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DES 6 LOGEMENTS DE L'ANCIENNE CASERNE DE GENDARMERIE SITUÉE PORTE D'ORS AU CHATEAU-D'OLERON (17480) – PHASE CANDIDATURES

#### Identification du Pouvoir Adjudicateur :

La Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge  
Représentée par Madame Nathalie CASTAING-COURAUD, Directeur Général Délégué  
52 Cours Genêt, BP 70171, 17116 SAINTES CEDEX  
SIRET : 526 080 023 000 33

#### Communication :

- **Moyens d'accès aux documents de la consultation** : lien vers le profil acheteur Marchés-Sécurisés : <https://www.marches-securises.fr>
- **Lieu de retrait du dossier de consultation** : le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)
- **Intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur** : Oui
- **Utilisation de moyens de communication non communément disponible** : les candidats déposeront leurs demandes de renseignement sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>
- **Demande de renseignements** : tous renseignements complémentaires seront obtenus via notre profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>
- **Transmission des offres** : elle doit se faire par voie dématérialisée via notre profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

#### Procédure :

- **Type de procédure** : Procédure Adaptée Restreinte – Phase Candidatures
- **Conditions de participations** : les candidats se référeront aux articles 3 et 5 du Règlement de consultation
- **Technique d'achat** : Marché de conception-réalisation (*articles L.2171-2 et R.2171-1 du Code de la commande publique*)
- **Date et heures limites de réception des plis** : **Lundi 23 février 2026 à 14h00**
- **Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite
- **Réduction du nombre de candidats** : 3 candidats seront admis à remettre une offre à l'issue de la Phase « Candidatures » dans les conditions définies à l'article 2 du Règlement de consultation
- **Possibilité d'attribution sans négociations** : Oui
- **Exigence de la présentation de variante** : les candidats se référeront à l'article 2.4 du Règlement de consultation
- **Critères de sélection des candidatures** : les candidats se référeront à l'article 6 du Règlement de consultation

#### Identification du marché :

- **Intitulé du marché** : Programme 276 – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation des 6 logements de l'ancienne caserne de gendarmerie située Porte d'Ors au Château-d'Oléron (17480) – **Phase Candidatures**

- **Nomenclatures CPV :**
  - 85312500-4 – Services de réhabilitation
  - 71310000-0 – Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction
  - 45262690-4 – Remise en état de bâtiments dégradés
  - 45000000-7 – Travaux de construction
- **Type de marché :** Travaux
- **Lieu principal d'exécution du marché :** ancienne caserne de gendarmerie, Porte d'Ors, Le Château-d'Oléron (17480)
- **Consultation décomposée en phases :** les candidats se référeront à l'article 2.6 du Règlement de consultation
- **Consultation prévoyant la réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Lots :**

- **Marché alloti :** Marché unique en conception-réalisation (*articles L.2171-2 et R.2171-1 du Code de la commande publique*)
- **Désignation des lots :** Sans objet

**Informations complémentaires :**

- **Visite des lieux d'exécution :** les 3 candidats admis à remettre une offre dans le cadre de la Phase « Offres » devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux dans les conditions définies à l'article 2.8 du Règlement de consultation

**Date d'envoi du présent avis à la publication : Mercredi 21 janvier 2026**