

**AVIS DE PUBLICITÉ
PROCEDURE NEGOCIÉE- PHASE 1
MARCHÉ DE TRAVAUX**

Nom de l'acheteur/adresse :

- LA RANCE, 31 boulevard des Talards, BP 1, 35400 SAINT-MALO Cedex

Correspondant : La Rance - Mme Emmanuelle RIO (02 99 40 02 20 – 06 60 25 91 57)

Type de procédure : Procédure négociée (articles R.2124-3 al. 3° et R.2161-12 et suivants du code de la commande publique)

Type de marché : Marché de travaux

Objet principal : La présente consultation a pour objet la réalisation des travaux relatifs à une opération de construction de 47 logements (locatifs sociaux et BRS) et un sous-sol comprenant, notamment, des parkings, une sous-station et autres locaux techniques.

Classification CPV :
45211000-9 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Adresse du site-projet : terrain situé à SAINT-MALO (35400), Ecoquartier Caserne de Lorette – îlot 6

Nombre de candidatures (phase 1) :

- Nombre minimal de candidats admis à présenter une candidature : NON
- Nombre maximal de candidat admis à présenter une candidature : NON

Nombres d'offres (Phase 2) :

- Nombre minimal de candidats admis à présenter une offre : 3
(Suivant l'Art R21-42-18 Lorsque le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, l'acheteur peut poursuivre la procédure avec ces candidats).
- Nombre maximal de candidats admis à présenter une offre : OUI en fonction des lots
(Voir Règlement d'appel à candidatures)

Prestation divisée en lots : oui (Voir Règlement d'appel à candidatures)

Prestation divisée en tranche : oui (Voir Règlement d'appel à candidatures)

Critères d'attribution :

- Critères énoncés avec leur pondération dans le Règlement d'appel à candidatures.

Documents à fournir pour la candidature: voir Règlement d'appel à candidatures.

Conditions de délai :

- Date limite de remise des candidatures : le **vendredi 27 février 2026 à 12h00**

Date d'envoi du présent avis à la publication: le **21/01/2026**

Adresse à laquelle peuvent être consultés les documents de la consultation :
<http://www.marches-securises.fr>

Publication au JOUE :

- Référence : 26-7227
- Date d'envoi : 22/01/2026

Commenté [1]:

A préciser impérativement avant publication de cet avis,
celui suppose une publication préalable au JOUE