

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a pour objet la relance du lot 7 Serrurerie et du lot 8 Menuiseries intérieures dans le cadre des travaux de construction d'une gendarmerie, de 12 logements individuels et de 6 logements collectifs pour la brigade autonome et la brigade mobile de Sisteron sise lieu-dit « les Plantiers » pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Les prestations seront réparties en 13 lots :

- Lot 01 – TERRASSEMENTS GENERAUX – VRD – ESPACES VERTS
- Lot 02 – GROS-ŒUVRE
- Lot 03 – CHARPENTE – COUVERTURE
- Lot 04 – ETANCHEITE
- Lot 05 – REVETEMENTS DE FAÇADES
- Lot 06 – MENUISERIES EXTERIEURES
- Lot 07 – SERRURERIE
- Lot 08 – MENUISERIES INTERIEURES
- Lot 09 – CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS
- Lot 10 – CARRELAGES - SOLS SOUPLES
- Lot 11 – PEINTURES
- Lot 12 – PLOMBERIE – SANITAIRE - CHAUFFAGE – VENTILATION
- Lot 13 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

Les candidats ont la possibilité de soumissionner à un ou plusieurs lots.

La présente consultation ne concerne que le lot 7 Serrurerie et le lot 8 Menuiseries intérieures qui ont été relancés suite à une déclaration sans suite de la précédente consultation pour insuffisance de concurrence.

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : Lieu-dit « Les Plantiers Nord », 04200 SISTERON

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL_13_20260120W2_01](#)

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants (par ordre de priorité décroissante) :

- 1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 50%
- 2- Critères techniques - coefficient de pondération 40% décomposé de la façon suivante :

VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 100		NOTE MAXIMALE		
		LOTS 1/2/3/4/5/ 6/9	LOTS 10/12/13	LOTS 7/8/11
1 - MOYENS HUMAINS ET MATERIELS que le candidat s'engage à affecter spécifiquement à l'opération pour mener à bien le chantier objet du marché				
	Structuration des moyens humains : organigramme du chantier, présentation du personnel d'encadrement, du personnel d'études et du personnel d'exécution (nom, fonction, ancienneté, qualifications, aptitudes techniques, expériences des équipes sur chantier...), effectif de pointe mobilisable	10	10	10
	Présentation des moyens matériels affectés au chantier : liste et pertinence du matériel (qualité, usage)	5	0	0
TOTAL 1		15	10	10
2 - MAITRISE DE LA QUALITE D'EXECUTION ET MODES OPERATOIRES				
	Fourniture des fiches techniques des produits et matériaux que le candidat envisage de mettre en œuvre, précisant les caractéristiques et les niveaux de performance requis a minima	10	10	10
	Prise en compte des contraintes propres au site et à l'opération (label et niveau de performance), identification des travaux à risques qualité et/ou sécurité	0	10	10
	Méthodes et modes opératoires proposés pour maîtriser la qualité d'exécution tout au long du chantier	10	10	10
	Méthodologie suivie par le candidat et autocontrôles mis en place pour garantir la réussite des tests d'étanchéité à l'air et des essais acoustiques	10	10	0
TOTAL 2		30	40	30

3 - MAITRISE DES DELAIS				
	Fourniture d'un planning d'exécution des ouvrages suivant les différentes phases du chantier, s'inscrivant dans le planning enveloppe fourni et indiquant de façon sommaire : la durée prévisionnelle des différentes tâches propres au lot, les interactions avec les autres corps d'état, les propositions d'optimisation du délai de chantier, les dates jalons décisionnelles et les points d'étape	10	5	5
	Présentation de l'organisation du chantier que l'entreprise envisage de mettre en place pour respecter le planning : organisation à mettre en cohérence avec les moyens humains et matériels explicités dans le sous-critère précédent	8	8	10
	Présentation de l'organisation et des moyens (humains et matériels) supplémentaires qui seraient mis en place en cas de dérapage de planning	7	7	10
TOTAL 3		25	20	25
4 - HYGIENE ET SECURITE				
	Description précise des mesures adoptées par l'entreprise relatives à l'hygiène et à la sécurité sur le chantier, y compris pendant les phases de co-activité avec les autres corps d'état. Description des actions de sensibilisation du personnel de chantier et des contrôles effectués par le personnel encadrant de l'entreprise	2	6	9
	Dispositions spécifiques pour améliorer la sécurité des abords du chantier : identification des intervenants du chantier, horaires d'approvisionnements, gestion des flux de circulation, cohabitation entre plusieurs chantiers simultanés à proximité...	8	4	6
TOTAL 4		10	10	15
5 - CHARTE « CHANTIER A FAIBLES NUISANCES »				
	Moyens mis en œuvre pour assurer la bonne prise en compte des prescriptions de la charte « Chantier à faibles nuisances » tout au long du chantier : communication auprès du personnel, actions de sensibilisation, désignation d'un référent, contrôles réguliers, modalités d'information aux riverains...	2	2	4
	Méthodes, matériels et/ou produits utilisés pour limiter les nuisances pour les riverains et l'environnement en lien avec la charte « Chantier à faibles nuisances » : bruits, poussières, boues, dispersion de particules de matériaux dans l'air, pollution de l'air, des sols, de l'eau, protection des végétaux et espaces verts...	4	3	0
	Mesures proposées pour assurer le stockage, le tri, l'évacuation, la traçabilité et les mesures de recyclage éventuelles des déchets de chantier	2	3	3
	Maintien de la propreté du chantier et ses abords, contrôles, périodicité...	2	2	3
TOTAL 5		10	10	10
6 - RESERVES ET GPA				
	Organisation mise en œuvre pour assurer la réactivité dans la gestion des levées de réserves et des désordres relevant de la GPA (procédure, délais d'intervention...) ;	10	10	10
TOTAL 6		10	10	10
TOTAL GENERAL		100	100	100

3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%

Évalué notamment par les efforts en matière de protection environnementale démontrés par le candidat lors de l'exécution du marché, y compris pour la réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, etc.)

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : 11 mars 2026 à 12h00