

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MARCHE DE TRAVAUX**

Procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Pouvoir adjudicateur :**

**UNICIL SA D'HLM**

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

La présente consultation concerne la réhabilitation de l'immeuble situé 7 Rue Méolan 13001 Marseille au nom et pour le compte d'UNICIL.

La présente consultation se compose de 3 lots :

Lot N°01 DECONSTRUCTION - GROS OEUVRE - FACADES – PIERRE - CHARPENTE - COUVERTURE – ZINGUERIE

Lot N°02 MENUISERIE EXTERIEURE BOIS ET ALU – OCCULTATIONS - MENUISERIE INTERIEURE – FERRONNERIE - PLATRERIE - PEINTURE - CHAPE SECHE – FLOCAGE – REVETEMENTS DE SOLS ET MURAUX

Lot N°03 ELECTRICITE - COURANTS FORTS / FAIBLES - CHAUFFAGE – VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES

Référence : 26-810

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d'exécution :** Rue Meolan 13001 Marseille

**Lieu d'obtention du dossier de consultation :** Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

Lien : **SA-HLM-UNICIL\_13\_20260120W2\_03**

**Critères de choix :**

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants (par ordre de priorité décroissante) :

**1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**

**2- Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante dans un mémoire technique de 10 pages maximum.

- Les moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'exécution du marché, présentés par tâches et par opérations, avec le détail de l'équipe affectée au chantier : **coefficient de pondération 20%**
- Description des procédés techniques proposés en lien avec les spécificités du chantier **coefficient de pondération 20%**
- Méthode d'intervention en milieu occupé permettant de minimiser la gêne occasionnée par les travaux (présence d'un commerce en activité au rdc): **coefficient de pondération 5 %**
- Le plan d'installation de chantier et le planning avec les délais d'intervention prévus pour l'opération, comprenant l'interaction avec les autres corps d'état liés au lot, organisation et gestion des espaces de travail : **coefficient de pondération 5 %**

**3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

Évalué notamment par les efforts en matière de protection environnementale démontrés par le candidat lors de l'exécution du marché, concernant, par exemple (liste non exhaustive) :

- Le respect des objectifs environnementaux,
- La provenance et la traçabilité des matériaux, produits et équipements de construction,
- L'optimisation de la consommation des ressources (eau, énergie, carburant, matières premières),
- Le bilan carbone,
- La démarche de management environnemental,
- La réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, etc.).

**Renseignements complémentaires :** Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres :** **12 mars 2026 à 12h00**