

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](#)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée

### Commune du Givre

Démolition et reconstruction du Théâtre sur la commune

### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur**

**Nom complet de l'acheteur :** commune du Givre.

**Type de Numéro national d'identification :** Siret.

**N° national d'identification :** 218 501 013 00013.

**Ville :** Le Givre.

**Code postal :** 85540.

**Groupeement de commandes :** non.

**Section 2 : Communication :**

**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**

**Lien URL vers le profil d'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** 0215C25AMOSPL

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** oui.

**Nom du contact :** Mme Caroline Mangin.

**Adresse mail du contact :** [c.mangin@vendee-expansion.fr](mailto:c.mangin@vendee-expansion.fr)

**N° téléphone du contact :** 06 88 97 74 99.

**Section 3 : Procédure :**

**Type de procédure :** procédure adaptée ouverte.

**Conditions de participation :**

**Appétude à exercer l'activité professionnelle :** conditions/moyens de preuve :

**Les éléments suivants devront être fournis :**

- présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ou à défaut, des certificats de qualification professionnelle,

- preuve par tout moyen.

**Capacité économique et financière :** conditions/moyens de preuve :

**Les éléments suivants devront être fournis :**

- chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles,

- DC2 ou documents équivalents,

- la preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité, - attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle.

**Capacité technique et professionnelle :** conditions/moyens de preuve :

**Les éléments suivants devront être fournis :**

- présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ou à défaut, des certificats de qualification professionnelle (preuve par tous moyens),

- une déclaration indiquant les moyens humains généraux du candidat (effectifs, organigramme, CV...),

- une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (moyens techniques généraux),

- pour les entreprises du lot 01 : démolition, gros oeuvre, la ou les autorisation(s) d'intervention à proximité des réseaux (AI PR) pour le personnel concerné.

**Technique d'achat :** sans objet.

**Date et heure limites de réception des plis :** 27 février 2026 à 12 h 00.

**Présentation des offres par catalogue électronique :** interdite.

**Réduction du nombre de candidats :** non.

**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale) :** oui.

**L'acheteur exige la présentation de variantes :** non.

**Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché :** démolition et reconstruction du Théâtre sur la commune du Givre (85).

**Type de marché :** travaux.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Le Givre.

**Durée du marché (en mois) :** 13 mois

**Valeur estimée du besoin (en euros) :**

**La consultation comporte des tranches :** non.

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** non.

**Section 5 : Lots :**

**Marché allotti :** oui.

**Description du lot 01 :** démolition, gros oeuvre.

**CPV du lot 01 :** 45111100.

**Lieu d'exécution du lot 01 :** Le Givre.

**Description du lot 02 :** charpente bois.

**CPV du lot 02 :** 45261100.

**Lieu d'exécution du lot 02 :** Le Givre.

**Description du lot 03 :** couverture et bardage métallique.

**CPV du lot 03 :** 45261210.

**Lieu d'exécution du lot 03 :** Le Givre.

**Description du lot 04 :** menuiseries extérieures et intérieures.

**CPV du lot 4 :** 45421000.

**Lieu d'exécution du lot 04 :** Le Givre.

**Description du lot 05 :** cloison mobile.

**CPV du lot 05 :** 45421000.

**Lieu d'exécution du lot 05 :** Le Givre.

**Description du lot 06 :** cloisons, faux-plafonds plaque de plâtre, isolation.

**CPV du lot 6 :** 45320000.

**Lieu d'exécution du lot 06 :** Le Givre.

**Description du lot 07 :** faux plafonds.

**CPV du lot 7 :** 45421146.

**Lieu d'exécution du lot 7 :** Le Givre.

**Description du lot 08 :** revêtements de sols.

**CPV du lot 8 :** 45432100.

**Lieu d'exécution du lot 08 :** Le Givre.

**Description du lot 09 :** peinture, nettoyage.

**CPV du lot 09 :** 45442100.

**Lieu d'exécution du lot 09 :** Le Givre.

**Description du lot 10 :** chauffage, ventilation.

**CPV du lot 10 :** 45331000.

**Lieu d'exécution du lot 10 :** Le Givre.

**Description du lot 11 :** électricité.

**CPV du lot 11 :** 45310000.

**Lieu d'exécution du lot 11 :** Le Givre.

**Description du lot 12 :** équipements scéniques.

**CPV du lot 12 :** 32342410.

**Lieu d'exécution du lot 12 :** Le Givre.

**Description du lot 13 :** gadins télescopiques mobiles.

**CPV du lot 13 :** 37535280.

**Lieu d'exécution du lot 13 :** Le Givre.

**Section 6 : Informations complémentaires :**

**Visite obligatoire :** oui.

**Détail sur la visite :** visite obligatoire pour les lots 01, 02 et 11 et facultative pour les autres lots (voir articles 9.2.2 et 14 du règlement de consultation).

**Autres informations complémentaires :** les variantes sont interdites.

**Assistant à maîtrise d'ouvrage :** Vendée Expansion - SPL, 33, rue de l'Atlantique, CS 80206, 85005 La Roche-sur-Yon cedex, tél. 02 51 44 90 00.



Le futur a de l'expérience

**Conception réalisation concernant la construction de 4 logements intermédiaires, rue des Rosiers à Saint-Jean-d'Hermine**

### PROCÉDURE ADAPTÉE

**Maitre d'ouvrage :** Vendée Habitat, 28, rue Benjamin-Franklin, CS 60045, Les Petites Bazinières, CS 60045, 85002 La Roche-sur-Yon cedex. Représentant du maître d'ouvrage : M. le Directeur Général [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) Etablissement Public Industriel et commercial.

**Lieu d'exécution :** Vendée.

**Objet du marché :** marché de conception réalisation concernant la construction de 4 logements intermédiaires, rue des Rosiers à Saint-Jean-d'Hermine.

**Type de procédure :** marché de conception-réalisation passé selon la procédure adaptée en application des articles R.2123-1-1° et R.2131-13 et L.2123-1 1°, et L.2171-2 3e alinéa du Code de la commande publique (ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018).

**Marché de travaux.**

Les variantes libres sont interdites

**Division en lots :** le marché fait l'objet d'un lot unique.

**Durée du marché :** le marché débute à compter de la date de l'ordre de service et cessera à l'issue de la garantie de parfait achèvement.

**Début prévisionnel des prestations :** avril-mai 2026.

**Situation et forme juridique du groupement :** ce marché de travaux portera à la fois sur l'établissement des études et sur l'exécution des travaux.

Le marché sera conclu, au minimum, avec un groupement d'opérateurs économiques constitué :

- d'un maître d'oeuvre ou d'une équipe de maîtrise d'oeuvre ayant, notamment, pour compétences : le dépôt de permis construire, la réalisation de descriptif et quantitatif technique, la réalisation d'une étude thermique et sismique, le suivi et la conduite du chantier ;

- d'entreprises en capacité de réaliser des logements individuels traditionnels.

**Il s'agira :**

- soit d'une entreprise générale du bâtiment susceptible de réaliser l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation d'un logement. Dans ce cas, l'entreprise devra démontrer sa qualité d'entreprise générale,

- soit groupement d'entreprises de travaux multicorps d'état constitué de l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation d'un logement traditionnel. Il s'agira d'une co-traitance pour les corps d'état suivants : Gros Œuvre, Charpente, Couverture, Menuiserie, Électricité, Plomberie sanitaire, VRD.

Dans ce cas, la composition détaillée de l'équipe devra être précisée par corps d'état.

**Important :** le groupement devra disposer au minimum d'un architecte et d'une entreprise de travaux (soit une entreprise générale du bâtiment susceptible de réaliser l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation d'un logement, soit un groupement d'entreprises de travaux multi-corps d'état constitué de l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation d'un logement traditionnel. Le groupement du marché sera un groupement conjoint dont l'entreprise de travaux sera le mandataire.

**Définition des études à effectuer :** la mission de maîtrise d'oeuvre comprend : étude d'esquisse, étude APS, étude APD, étude de Projet, D.E.T et A.O.R.

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités de l'équipe :**

**Les candidats (membres du groupement) devront fournir les pièces mentionnées ci-après :**

**Pour le réalisateur (entreprise de travaux) :**

1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents;

2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé « DC2 » ou renseignements équivalents ;

3) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;

4) Déclaration indiquant l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;

5) Attestation sur l'honneur au regard des articles L.2141-1 à L.2141-5 du code de la commande publique selon modèle joint.

6) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire.

**Pour le concepteur ( la maîtrise d'oeuvre) :**

1) Lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ;

2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé « DC2 » ou renseignements équivalents ;

3) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes accompagné, éventuellement, des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou références ou preuve par tous moyens,

4) Attestation sur l'honneur au regard des articles L.2141-1 à L.2141-5 du Code de la commande publique selon modèle joint.

5) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire.

**Pour l'ensemble du groupement (concepteur et réalisateur) :**

1) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe dédiée à la réalisation du projet (selon modèle joint),

2) Dossier de 3 références réalisées, avec photos, en matière de construction de logements individuels traditionnels.

Ce dossier devra comporter obligatoirement les pièces suivantes :

- typologie de logements

- date(s) de réalisation

- nombre de logements

- coût de réalisation

- nom et coordonnées du maître d'ouvrage

- les implications environnementales

- un principe de descriptif technique type

Les formulaires DC1 et DC2 et l'attestation sur l'honneur sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – Espace « Entreprises».

**Important :** le fichier dématérialisé contenant les 3 photographies de références, au format JPEG et présentées en mode «paysage», est obligatoire.

**Critères de sélection des candidatures :**

Le jugement des candidatures s'effectuera à l'aide des pièces justificatives à produire quant aux qualités et capacités de l'équipe et selon les critères pondérés ci-dessous :

1) Un dossier de références (de 3 réalisations avec photos) portant sur la construction de logements individuels traditionnels avec indication de la typologie, un principe de descriptif technique type, la qualité, l'esthétique et les implications environnementales des réalisations. Sur 14 points

Jugé sur dossier de références.

2) La composition de l'équipe de conception et de l'entreprise de travaux. Sur 6 points

Jugé à l'aide de la note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe.

Nombre de candidats sélectionnés : il sera sélectionné un nombre minimum et maximum de 3 candidats pour la deuxième phase de la procédure.

Prime attribuée aux candidats sélectionnés : Il sera attribué une prime forfaitaire d'un montant de 864 euros HT par candidat sélectionné.

La prime de 864 euros HT par candidat sélectionné, pourra, selon les prestations reconnues comme incomplètes ou ne répondant pas au programme, être réduite. Pour le titulaire du marché, cette prime sera assimilée à un acompte au titre du marché.

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui la réglementent :** financement par fonds propres, emprunt bancaire, subventions des collectivités locales.

Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception des demandes d'acompte.

Retenue de garantie de 5 % ou garantie à première demande. Avance de 10 % avec constitution de garantie à première demande pour obtention.

Marché à prix révisables.

**Délai de validité des offres :** 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires : les documents (règlement de consultation première phase et le programme de travaux) peuvent être obtenus gratuitement (uniquement par téléchargement) sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises ».

**Adresse auprès de laquelle les renseignements techniques peuvent être obtenus :** support électronique uniquement sur profil acheteur :

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises».

**Date limite de réception et de remise des candidatures :** mardi 17 février 2026 avant 11 h 00.

**Mode transmission des candidatures :** support électronique uniquement sur profil acheteur - [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises».

**Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle peuvent être obtenus les renseignements concernant l'introduction du recours :** tribunal administratif de Nantes, 6, allée Île-Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes cedex 1. Tél. 02 40 99 46 00 - Fax 02.40.99.46.58.

Courrier : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**Autre renseignement :** Un avis d'information concernant la décision de signer le marché (conclusion du marché) sera consultable gratuitement sur le site internet de Vendée Habitat à l'adresse suivante : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises ».

**Date d'envoi à la publication :** 23 janvier 2026.

## Autres marchés

### CA Les Sables-d'Olonne Agglomération

Autorisation d'occupation temporaire

du domaine public du gîte de la Borderie à Vairé

### AVIS D'APPEL PUBLIC À CONCURRENCE

**Objet :** mise en concurrence pour la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public du gîte de la Borderie à Vairé.

**Cadre juridique :** ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques. L'autorisation d'occupation du domaine public se formalisera par une convention d'occupation temporaire du domaine public délivrée à titre personnel.

Cette occupation est temporaire, précaire et révoquable.

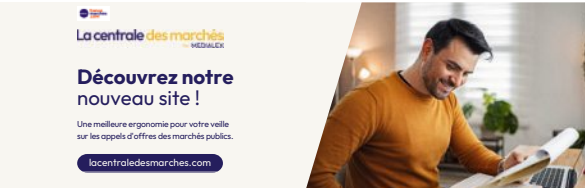
**Conditions d'exploitation :** la mise à disposition est d'une durée de 3 ans, pouvant être portée à 5 ans.

**Redevance :** l'occupation du domaine public est consentie moyennant une redevance de 3 500 euros HT par an (montant pouvant faire l'objet d'une négociation).

**Dossier de consultation :**

**Le candidat est invité à télécharger l'ensemble du dossier décrivant notamment le bien mis à disposition et les conditions de mise à disposition, les pièces à fournir à l'appui de sa proposition et les critères de notation à l'adresse suivante :** <https://www.marchessecurises.fr>

**Date limite de dépôt des propositions :** lundi 16 février 2026 à 12 h 00.



## La Une du journal, un cadeau original



50€



Flashez le QR Code

ouestfrance



Société « Ouest-France »  
S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance  
au capital de 300 000 €.

**Siège social :** 10 rue du Breil - 35000 Rennes  
Tél. 02 99 32 60 00  
[www.ouest-france.fr](http://www.ouest-france.fr)

**Adresse postale :** 10 rue du Breil  
35051 Rennes cedex 9

**Rédaction de Paris :**  
91 rue du Faubourg-Saint-Honoré  
75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00

**Fondateur :** M. Paul Hutin Desgrées.  
**Cofondateur :** M. François Desgrées du Loû.  
**Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste :** M. François Régis Hutin.

**Directeur de la publication :**  
M. François-Xavier Lefranc.

**Rédacteurs en chef :**

M. Philippe Boissonnat,

Mme Laetitia Greffré,

M. Sébastien Grosmaître.

**Membres du Directoire :**

MM. François-Xavier Lefranc, Président,

Fabrice Bazard, Directeur Général,

Mme Maud Lévrier, M. Olivier Porte.

**Membres du Conseil de Surveillance :**

MM. David Guiraud, Président,

Mmes Christine Blanc-Patin, Vice-Présidente

Valérie Cottureau, Elsa Da Costa,

Annabel Desgrées du Loû,

Laurence Méhaignerie,

MM. Pierre Charpentier, Denis Boissard,

Thierry Maillard.