

**MOE  
TROYES (10000)  
8 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE**

**DECONSTRUCTION ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE COLLECTIF DE 5 LOGEMENTS**

**PHASE CANDIDATURE**

## **SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

### **I.1) NOM ET ADRESSES**

Numéro national d'identification : 56288129200022

MON LOGIS - GROUPE ACTION LOGEMENT

44 avenue Gallieni,

10300, Sainte Savine,

Courriel : [achevallier@mon-logis.fr](mailto:achevallier@mon-logis.fr)

Code NUTS : FR212

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.marches-securises.fr>

Adresse du profil acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

### **I.2) PROCÉDURE CONJOINTE**

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe : **non**

### **I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>

Les candidatures doivent être envoyées :

Par voie électronique uniquement à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

### **I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Autre type : bailleur social

### **I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Logement et équipements collectifs

## **SECTION II : OBJET**

### **II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

#### **II.1.1) Intitulé :**

TROYES (10000) - 8 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE  
Déconstruction et construction d'un immeuble collectif de 5 logements

#### **II.1.2) Code CPV principal :**

**Mots descripteurs :** Bâtiment, Maîtrise d'œuvre, Tous corps d'état

**Descripteur principal :** 45210000

#### **II.1.3) Type de marché**

Travaux

#### **II.1.4) Description succincte :** TROYES (10000) - 8 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE

Déconstruction et construction d'un immeuble collectif de 5 logements

#### **II.1.5) Valeur totale estimée :**

Valeur hors TVA : 1.150.000€ HT

#### **II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : non

### **II.2) DESCRIPTION**

#### **II.2.1) Intitulé :**

Lot n° : unique

#### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

**Mots descripteurs :** Bâtiment, Maîtrise d'œuvre, Tous corps d'état

**Code CPV principal :** 45210000

#### **II.2.3) Lieu d'exécution**

**Code NUTS :** FR212

**Lieu principal d'exécution :** TROYES – 8 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE

#### **II.2.4) Description des prestations :** Déconstruction et construction d'un immeuble collectif de 5 logements

#### **II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### **II.2.6) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : **non**

#### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

Nombre de candidats envisagé : 3

**Critères objectifs de limitation du nombre de candidats** : Les critères de sélection des candidats sont renseignés dans règlement de la consultation mis à disposition des candidats gratuitement sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur.

#### **II.2.10) Variantes**

Les variantes ne seront pas prises en considération

#### **II.2.11) Information sur les PSE**

SANS PSE

#### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### **II.2.14) Informations complémentaires :**

Sans objet.

## **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

### **III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

#### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### **III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

#### **III.1.4) Informations sur les marchés réservés : sans objet**

### **III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

#### **III.2.1) Information relative à la profession : Cf documents de la consultation**

#### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution : Cf documents de la consultation**

## **SECTION IV : PROCEDURE**

### **IV.1) DESCRIPTION**

#### **IV.1.1) Type de procédure**

La présente consultation est passée dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique du 1er avril 2019.

#### **IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

#### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

#### **IV.1.5) Information sur la négociation**

#### **IV.1.6) Enchère électronique :**

#### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : **oui**

### **IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

#### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure : sans objet**

**IV.2.2) Date limite de réception des candidatures ou des demandes de participation**

Mercredi 25 février 2026 - 12:00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :**

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours ; il court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

**SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

**VI.1) RENOUELEMENT**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable.

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**

**VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Les candidats téléchargeront le règlement de la consultation spécifique à la phase candidature sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur à l'adresse suivante : <http://www.marches-securises.fr> .

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 28/01/2026**