

## **Avis d'Appel Public à la Concurrence**

### **Consultation n°26049**

**Identification de l'organisme qui passe le marché :** Groupement de commandes composé de Maisons & Cités SA d'HLM (coordonnateur du groupement) et Maisons & Cités Accession SCIC, 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai

**Objet du marché :** Design et développement de la nouvelle plateforme web sous WordPress regroupant le site institutionnel et le site de vente de Maisons et Cités

**Durée du marché :** 6 mois à compter de la date de notification.

**Délais d'exécution :** Le délai d'exécution des prestations est fixé à 2,5 mois à compter de la date de notification du marché (hors période de garantie fixée à 1 mois).

**Décomposition en lots :** Le marché n'est pas décomposé en lots, l'objet du marché ne permettant pas l'identification de prestations distinctes (article L2113-10 du Code de la Commande Publique).

**Code CPV :** 72413000-8 – Services de conception de sites WWW (World wide web).

**Lieu d'exécution des prestations :** Dans les locaux du titulaire et au siège social de Maisons & Cités, 196 rue Ludwig Van Beethoven, 59500 DOUAI.

**Procédure de passation :** Procédure Adaptée ouverte.

**Négociations :** Le pouvoir adjudicateur engagera des réunions de négociations avec les candidats classés aux trois (3) premières places d'un classement avant négociations réalisé en application des critères de jugement des offres définis à l'article 5.1 (sous réserve d'un nombre suffisant d'offres). En cas de dépôts d'offres irrégulières, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les candidats concernés à régulariser leur offre, afin que celles-ci puissent devenir régulières et puissent être classées avant négociations.

Les dates prévisionnelles de réunions de négociation/auditions sont fixées comme suit :

- 03/03/2026
- 04/03/2026

Les négociations se dérouleront dans les locaux de Maisons & Cités au 196 rue Ludwig Van Beethoven à Douai (59500).

### **Critères de sélection :**

Les offres seront classées selon les critères suivants. Après négociation avec les trois offres les mieux classées, l'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie en application de ces mêmes critères de pondération.

| N° | Critères                    | Pondération |
|----|-----------------------------|-------------|
| 1  | Prix des prestations        | 40 %        |
| 2  | Valeur technique de l'offre | 60 %        |

La valeur technique de l'offre sera appréciée au travers du mémoire technique rédigé en cohérence avec la consultation conformément à la structure définie dans le cadre de mémoire technique. Dans ce document exigé devront apparaître les éléments suivants, qui constitueront les sous-critères. Le cadre de mémoire technique précise les éléments d'appréciation de chacun des sous-critères définis ci-dessous.

| SOUS-CRITERE   | Pondération   |
|--|---------------|
| <b>SOUS-CRITERE 1 : Approche fonctionnelle</b>               | <b>25 pts</b> |
| 1.1 Stratégie WordPress et choix Plugin                      | 15 pts        |
| 1.2 Vision créative et direction artistique                  | 5 pts         |
| 1.3 Conception Back-Office et autonomie utilisateur          | 5 pts         |
| <b>SOUS-CRITERE 2 : Approche technique et compétences</b>    | <b>20 pts</b> |
| 2.1 Architecture et infrastructure proposée                  | 5 pts         |
| 2.2 Stratégie d'intégration des systèmes tiers               | 10 pts        |
| 2.3 Méthodologie SEA technique et compétences                | 5 pts         |
| <b>SOUS-CRITERE 3 : Organisation, méthodologie et moyens</b> | <b>15 pts</b> |
| 3.1 Composition de l'équipe                                  | 4 pts         |
| 3.2 Méthodologie de projet et organisation                   | 8 pts         |
| 3.3 Accompagnement, formation et documentation               | 3 pts         |
| TOTAL  | 60 points     |

**Date limite de remises des offres : 18/02/2026 à 11h30.**

**Renseignements divers :** Le dossier de consultation est téléchargeable sur le site : <http://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Il est porté à la connaissance des candidats que l'intégralité des documents constitutifs du DCE n'est pas accessible librement sur la plateforme de dématérialisation MARCHES SECURISES. Des documents (indiqués au règlement de la consultation) seront accessibles uniquement sur demande écrite adressée par courriel à l'adresse [luis.calpe@maisonsetcites.fr](mailto:luis.calpe@maisonsetcites.fr).

Les soumissionnaires transmettent leurs offres de façon dématérialisée sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

En ce qui concerne la copie de sauvegarde que ce soit sur papier ou support dématérialisé adressée ou remise contre récépissé à MAISONS & CITES – Direction des affaires juridiques – Service Commande Publique - 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai.

**Pour obtenir tous renseignements complémentaires (renseignements administratifs et / ou techniques) qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir au plus tard 5 jours avant la date limite de réception des offres une demande écrite via la plateforme de dématérialisation, à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr>**

Date d'envoi du présent avis : 28/01/2026