

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)

PUBLICATION

## ÉTABLISSEMENT



**Le Logement Familial de l'Eure (27)**  
4 rue Saint Pierre  
BP 587  
27006 Evreux

## AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Le Logement Familial de l'Eure (27).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Entretien et maintenance des installations de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire individuelles, ainsi que des équipements de VMC du parc locatif du Logement Familial de l'Eure.

Description: Entretien et maintenance des installations de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire individuelles, ainsi que des équipements de VMC du parc locatif du Logement Familial de l'Eure

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50531100.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRD21.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Secteur 1 - EST.

Description: Entretien et maintenance des installations de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire individuelles, ainsi que des équipements de VMC du parc locatif du Logement Familial de l'Eure.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/04/2026.

Date de Fin: 31/03/2029.

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Pondération : 50%.

Critère Qualité :

Description : Pondération : 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 04/03/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : www.marches-securuses.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Le Logement Familial de l'Eure (27)

Informations relatives aux délais de recours : l'instance chargée des procédures de recours est le tribunal compétent : Tribunal de Grande Instance d'Evreux

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Secteur 2 - SUD.

Description: Prestation d'entretien et maintenance des installations de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire individuelles, ainsi que des équipements de VMC du parc locatif du Logement Familial de l'Eure.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50531100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/04/2026.  
Date de Fin: 31/03/2029.

### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Pondération : 50%.

Critère Qualité :

Description : Pondération : 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requis

Date limite de réception des offres : 04/03/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requis

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Le Logement Familial de l'Eure (27)

Informations relatives aux délais de recours : L'instance chargée des procédures de recours est le tribunal territorialement compétent : Tribunal de Grande Instance d'Evreux

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Secteur 3 - CENTRE.

Description: Prestation d'entretien et maintenance des installations de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire individuelles, ainsi que des équipements de VMC du parc locatif du Logement Familial de l'Eure.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50531100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/04/2026.  
Date de Fin: 31/03/2029.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Pondération : 50%.

Critère Qualité :

Description : Pondération : 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 04/03/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Le Logement Familial de l'Eure (27)

Informations relatives aux délais de recours : L'instance chargée des procédures de recours est le tribunal territorialement compétent : Tribunal de Grande Instance d'Evreux

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: Secteur 4 - OUEST.

Description: Entretien et maintenance des installations de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire individuelles, ainsi que des équipements de VMC du parc locatif du Logement Familial de l'Eure.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/04/2026.  
Date de Fin: 31/03/2029.

### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Pondération : 50%.

Critère Qualité :

Description : Pondération : 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 04/03/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Le Logement Familial de l'Eure (27)

Informations relatives aux délais de recours : L'instance chargée des procédures de recours est le tribunal territorialement compétent : Tribunal de Grande Instance d'Evreux

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Le Logement Familial de l'Eure (27).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 68365034500021.  
Adresse postale : 4 rue Saint Pierre BP 587.  
Adresse postale : 4 rue Saint Pierre BP 587.  
Ville : Evreux.  
Code postal : 27006.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: CHARIKHI Jacqueline.  
Adresse électronique: [jcharikh@lfeure.fr](mailto:jcharikh@lfeure.fr).  
Téléphone: +33 232622325.  
Télécopieur: +33 232622340.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :ecbf8f57-6e35-428a-b8ae-78a4083b81cc

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 à 11:37.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.