



MARCHES A PROCEDURE ADAPTEE **Contrôle technique pour la construction** **d'une Maison d'Assistants Maternelles et de logements** **à Anse des Cayes pour la Collectivité** **de Saint-Barthélemy**

COLLECTIVITÉ DE SAINT-BARTHÉLEMY
Direction des Services Techniques

Marchés passés selon la procédure adaptée :
Articles R2123-1 à R2123-8 du Code de la Commande Publique.

Objet et description de la consultation :

La Collectivité de Saint-Barthélemy recherche un bureau de contrôle pour la construction d'une maison d'assistants maternelles et des logements à Anse des Cayes.

Le projet se trouve sur la parcelle cadastrale AH171 à Anse des Cayes, quartier du Roi



Le contrôle technique comprend les vérifications initiales réglementaires et tout le contrôle des plans d'exécution et le suivi de la bonne exécution des travaux durant tout le chantier.

Démarrage prévisionnel de la prestation du bureau de contrôle : Juin 2026
Démarrage prévisionnel des travaux 1^{er} trimestre 2027 pour une durée de 30 mois.
L'enveloppe financière est estimée à 20 millions d'euros.

Le bureau de contrôle technique devra présenter une offre complète incluant les contrôles obligatoires et complémentaires et tout frais annexes nécessaires à la réalisation de sa mission. Les contrôles prévus pour ce projet sont :

- **Mission L** : Solidité des ouvrages constitutifs ou indissociables au bâtiment.
- **Mission S** : Sécurité des personnes dans la construction
- **Mission STI** : Sécurité des personnes dans les bâtiments du secteur tertiaire ou de l'industrie
- **Mission PHa** : acoustique des locaux
- **Mission PS** Sécurité des personnes en cas de séisme
- **Mission Hand** : accessibilité des locaux

Le bureau de contrôle apportera son conseil au maître d'ouvrage s'il estime qu'il y a nécessité de prévoir un type de contrôle complémentaires.

Le bureau de contrôle technique devra formaliser les actes de contrôle technique construction à chaque étape du projet :

- Contrôle des ouvrages décrits dans les documents d'exécution : **Fiche d'Examen de Documents** (FED)
- Contrôle sur chantier : **Fiche de Visite** (FDV)
- Vérifications finales : **Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux** (RVRAT)
- **Rapport Final de Contrôle Technique** (RFCT)
- Intervention pendant l'année de parfait achèvement

Les plans du projet sont à récupérer sur la plateforme de dématérialisation marchés-sécurisés à l'adresse :

<https://www.marches-securises.fr>

ou à retirer sur place à l'hôtel de la Collectivité - Gustavia - Service de la Commande Publique (une clé USB sera requise).

Code CPV : 71631400-4 (Services de contrôle technique d'ouvrage de génie civil).

Référence de la consultation : 26MA01

Date de remise des offres : **le 16 mars 2026 à 12h00 (heure de Saint-Barthélemy).**

Mode de réception des offres et des candidatures :
offre à déposer sur la plateforme de dématérialisation marchés-sécurisés à l'adresse :
<https://www.marches-securises.fr>
ou à déposer contre récépissé au :

Service de la Commande Publique
Hôtel de la Collectivité de SAINT BARTHELEMY
BP 113
La Pointe Gustavia
97098 SAINT BARTHELEMY

Critères de jugement des offres :

- Prix : 50 %
- Disponibilité et fréquence des visites de chantier : 40 %
- Valeur technique : 10%

Pour tout renseignement, merci de contacter Mr Bruno SANCHEZ, à la Direction des Services Techniques au 05.90.29.80.37 (Tél) - Email : bruno.sanchez@comstbarth.fr
Adresse : Hôtel de la Collectivité - La Pointe - Gustavia - 97133 SAINT-BARTHÉLEMY

Date d'envoi à la publication : 02 février 2026