

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Ville de Nîmes (30)
Colisée 2
1 rue du Colisée, 1er étage
30947 Nîmes Cedex 9

AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)

SERVICES

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Nîmes (30).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: MISSION de SUIVI-ANIMATION d'une OPAH-CD - Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES.

Description: La présente consultation concerne la réalisation d'une mission de suivi animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH-CD) Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES. L'opérateur aura en charge d'assurer, auprès des syndicats de copropriétaires en lien avec le(s) syndic(s), les partenaires (publics, privés...), les copropriétaires et les locataires, les missions détaillées au CCTP selon deux volets d'intervention :- VOLET ANIMATION GENERALE du dispositif - VOLET ACCOMPAGNEMENT de la copropriété. Le périmètre d'intervention de l'OPAH-CD concerne les copropriétés suivantes : o La copropriété « Le Bigorre », située 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24 Promenade Cervantès, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB1-011-709 au RNIC et cadastrée EO 24, EO 121 et EO 123 ; o La copropriété « Le Parc des Sports », située 1-3-5-7-9-11 Place Goethe, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB3-056-561 au RNIC et cadastrée 000-EK 01 n°265.

Identifiant interne: 25I015BAC.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71300000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire de la ville de Nîmes.

Ville: NIMES.

Code postal: 30000.

Code NUTS: FRJ12.

Pays: France.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 805000 EUR.

Informations complémentaires du marché: 345000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25I015BAC.

Titre: MISSION de SUIVI-ANIMATION d'une OPAH-CD - Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES.

Description: La présente consultation concerne la réalisation d'une mission de suivi animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH-CD) Copropriétés LE BIGORRE et LE PARC DES SPORTS - QUARTIER PISSEVIN à NIMES. Description succincte de l'objet du marché : L'opérateur aura en charge d'assurer, auprès des syndicats de copropriétaires en lien avec le(s) syndic(s), les partenaires (publics, privés...), les copropriétaires et les locataires, les missions détaillées au CCTP selon deux volets d'intervention :- VOLET ANIMATION GENERALE du dispositif - VOLET ACCOMPAGNEMENT de la copropriété. Le périmètre d'intervention de l'OPAH-CD concerne les copropriétés suivantes : •

La copropriété « Le Bigorre », située 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24 Promenade Cervantès, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB1-011-709 au RNIC et cadastrée EO 24, EO 121 et EO 123 ; • La copropriété « Le Parc des Sports », située 1-3-5-7-9-11 Place Goethe, quartier PISSEVIN à Nîmes, immatriculée AB3-056-561 au RNIC et cadastrée 000-EK 01 n°265. Dans le cadre de cette consultation, la Ville de Nîmes, agissant en tant que pouvoir adjudicateur, est désignée ci-après "acheteur public". Lieu(x) d'exécution : Territoire de la Commune de Nîmes..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71300000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Territoire de la Commune de Nîmes..
Ville: NIMES.
Code Postal: 30000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 805000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 305000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Informations complémentaires: Le présent marché est passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles R2124-2-1°, R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique. Les prestations seront rémunérées à la fois par application d'un prix forfaitaire à une partie des prestations, et à la fois par application de prix unitaires aux quantités réellement exécutées/livrées (prix mixtes). Le marché étant à prix mixtes, pour la partie à prix unitaire, l'ensemble des prestations prévues au BPU font l'objet d'un accord-cadre donnant lieu à l'émission de bons de commande, passé en application des articles L2125-1-1°, R2162-1 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du Code de la commande publique. En application de l'article R2162-4-2° du même code, il est conclu avec un opérateur économique, sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur de 345 000,00 € HT soit 414 000,00 € TTC l'ensemble des prestations pour la partie à prix forfaitaire sera rémunéré par un prix global forfaitaire sur la durée du marché tel que défini à l'acte d'engagement. Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 31/03/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Nîmes
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nîmes
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Nîmes
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Nîmes
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Nîmes
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Nîmes
Organisation qui traite les offres : Ville de Nîmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Nîmes (30).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21300189400012.
Département : Direction de la commande publique.
Adresse postale : Colisée 2 1 rue du Colisée, 1er étage.
Adresse postale : Colisée 2 1 rue du Colisée, 1er étage.
Ville : Nîmes Cedex 9.
Code postal : 30947.
Pays : France.
Adresse électronique: belvie.auzon-cape@nimes-metropole.fr.
Téléphone: +33 434035700.
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr/>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Nîmes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21300189400012.
Adresse postale : 1 rue du colisée.
Ville : NIMES.
Code postal : 30000.
Pays : France.
Point de contact: Direction de la commande publique.
Adresse électronique: commande-publique-execution@nimes.fr.
Téléphone: +33 043403570.
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr/>.
Url d'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr/>.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nîmes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 13000192800014.
Adresse postale : 16 Avenue Feuchères CS 88010.
Ville : NIMES.
Code postal : 30000.
Pays : France.
Adresse électronique: greffe.ta-nimes@juradm.fr.
Téléphone: +33 466273700.
Adresse internet: <http://nimes.tribunal-administratif.fr/>.
Url d'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr/>.

Section 10 : Modifications

Version de l'avis antérieur à modifier : 72631-2026

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Le présent marché pour les deux types de prestations est conclu pour une période initiale dont la durée commence à sa date de notification et s'achève à l'issue de 60 mois. Pour les prestations relevant de l'accord-cadre, les bons de commande seront émis pendant la durée de validité de l'accord-cadre. Un bon de commande émis alors que la durée de validité de l'accord-cadre est expirée, ne peut faire naître aucune obligation contractuelle et n'ouvre donc pas droit au paiement du titulaire. La durée maximale de l'accord cadre est de 5 ans à compter du commencement de l'exécution de celui-ci. La durée maximale de l'accord-cadre, dépasse la durée maximale de 48 mois à compter de sa date de conclusion définie à l'article précédent, en raison des motifs suivants : Chaque opération programmée pour l'amélioration de l'habitat se matérialise par une convention signée entre l'État, l'Anah, la collectivité contractante et les éventuels autres financeurs, pour une durée étalée sur cinq ans maximum, qui comprend : un diagnostic approfondi de la zone concernée, une étude pré-opérationnelle qui vise à coordonner les objectifs et les financements, et enfin l'opération de réhabilitation elle-même sans risque de rupture dans l'accompagnement aux propriétaires privés souhaitant réaliser les travaux sur leur patrimoine.cinq ans maximum, qui comprend : un diagnostic approfondi de la zone concernée, une étude pré-opérationnelle qui vise à coordonner les objectifs et les financements, et enfin l'opération de réhabilitation elle-même. L'exécution des bons de commande peut néanmoins se poursuivre au-delà de la durée du marché à condition que l'obligation d'une remise en concurrence périodique des prestations ne soit pas méconnue. Ainsi, si un bon de commande est émis en fin d'exécution du présent marché, il restera valide après l'expiration de celui-ci en application duquel il a été émis.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a22a8ca4-9342-4b92-807e-da788c1410f5

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 02/02/2026 à 15:08.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 72631-2026 du 2026-02-02