



**Marché de conception-réalisation
Réhabilitation de 285 logements et création d'un café coworking Axès
Quartier Grand Mare à Rouen (76000)**

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

LOGEO SEINE
139 COURS DE LA REPUBLIQUE
76600 LE HAVRE
Tél 02.78.34.11.22

MODE DE PASSATION : Marché passé selon une procédure avec négociation en application des articles L2124-3 et R2161-12 à R2161-23 du Code de la commande publique

DELAI D'EXECUTION PREVU : Le démarrage des prestations est prévu pour le 4^{ème} trimestre 2026. Le délai global d'exécution sera de 46 mois selon le planning prévisionnel.

Le marché fera l'objet de 2 tranches :

- Tranche 1 : OS en 2026 – Groupe LOHENGRIN TRISTAN (93 logements)
- Tranche 2 : OS en 2027 – Groupe RIGOLETTO – MAC BETH – TROUVERE – DON CARLOS (192 logements)

DOSSIER DE CONSULTATION : Le dossier de consultation conformément aux articles R.2132-2 et R.2132-3 du Code de la commande publique, est consultable et téléchargeable par voie électronique gratuitement sur le profil d'acheteur de LOGEO SEINE sur la plateforme de téléchargement à l'adresse URL suivante : <http://www.marches-securises.fr>.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

- Les garanties et capacités économiques, financières, techniques et professionnelles adaptées à l'objet du marché telles que décrites articles 3.2 du règlement de l'appel public à candidatures ;
- Les références récentes des candidats sur des marchés similaires.

INFORMATION SUR LES LIMITES CONCERNANT LE NOMBRE DE CANDIDAT INVITES A PARTICIPER :

Nombre de candidats invités à participer : 3 maximum

CRITERES DE JUGEMENT DES CANDIDATURES :

- Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations : 20 points
- Qualité des références présentées par la composante de l'architecte : 20 points
- Qualité des références présentées par la composante entreprise : 20 points
- Qualité des références présentées par la composante du bureau d'études principal : 10 points
- Note sur la compréhension du site et l'ambition architecturale : 10 points
- Note méthodologique d'intervention du groupement en milieu occupé : 10 points
- Note d'intention environnementale de l'opération (tri, recyclage, bilan carbone, réemploi et choix des matériaux) : 10 points

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : mercredi 18 mars 2026 à 12h00.

PRIME :

Une prime d'une valeur maximum de 30 000 euros hors taxes sera versée à chaque participant ayant remis une offre finale.

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les candidatures seront à retourner sur le site <https://www.marches-securises.fr>.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires les candidats devront faire parvenir, **au plus tard 8 jours** avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais de la plateforme de dématérialisation : <https://www.marches-securises.fr>

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : Le 5 février 2026