



ÉTABLISSEMENT

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: 26S0033 - Entretien ménager des bureaux du siège, des agences et des locaux techniques de Morbihan Habitat.
Description: Entretien ménager des bureaux du siège, des agences et des locaux techniques de Morbihan Habitat
Identifiant interne: 26S0033_KRA.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90919200.

2.1.2 Lieu d'exécution

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Une visite des sites est obligatoire Pour les dates et modalités, se référer au règlement de la consultation..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 26S0033_01.

Titre: TERRITOIRE OUEST.

Description: Entretien ménager des bureaux du siège, des agences et des locaux techniques sur le territoire ouest de Morbihan Habitat (Lorient, Hennebont, Lanester, Pontivy, Le Sourn).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90919200.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement 3 fois par période d'un an, soit une durée totale de 4 ans maximum. Tranche optionnelle 1: Prestations d'entretien ménager des bureaux du 3ème étage du bâtiment situé 4 bd Leclerc à LORIENT.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) est prévue et porte sur la fourniture de papier hygiénique, d'essuie-mains, de savon et désodorisant y compris les supports contenant..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations, objets du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Description : Lettre de candidature comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant (DC1 ou équivalent). Déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner (définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique) et qu'il est en règle au regard de l'emploi des travailleurs handicapés (définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail) (DC1, DUME ou modèle joint)..

Description : Qualification ou références de l'entreprise pour la réalisation de prestations d'importance équivalente datant de moins de 3 ans indiquant le montant, la date et le destinataire; Effectifs moyens annuels du candidat; Moyens en matériel du candidat.

Description : Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/03/2026 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête
Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 26S0033_02.

Titre: TERRITOIRE EST.

Description: Entretien ménager des bureaux du siège, des agences et des locaux techniques sur le territoire est de Morbihan Habitat (Vannes, Auray, Ploërmel, Locminé).

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90919200.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement 3 fois par période d'un an, soit une durée totale de 4 ans maximum..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 600000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Accord-cadre mono-attributaire à marché subséquent pour la partie forfaitaire et à bons de commande pour la partie à prix unitaires, sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 150 000 € HT. Une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) est prévue et porte sur la fourniture de papier hygiénique, d'essuie-mains, de savon et désodorisant y compris les supports contenant..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Lettre de candidature comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant (DC1 ou équivalent); Déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner (définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique) et qu'il est en règle au regard de l'emploi des travailleurs handicapés (définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail) (DC1, DUME ou modèle joint).

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations, objets du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent)..

Description : Qualification ou références de l'entreprise pour la réalisation de prestations d'importance équivalente datant de moins de 3 ans indiquant le montant, la date et le destinataire; Effectifs moyens annuels du candidat; Moyens en matériel du candidat.

Description : Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/03/2026 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 26S0033_03.

Titre: LOCAUX TECHNIQUES A LORIENT.

Description: Entretien ménager des locaux techniques de Morbihan Habitat à Lorient.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90919200.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le marché marché est conclu pour une durée d'un an à compter de sa date de notification. Il est reconductible tacitement 3 fois par période d'un an, soit une durée totale de 4 ans maximum..

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Lettre de candidature comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant (DC1 ou équivalent); Déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner (définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique) et qu'il est en règle au regard de l'emploi des travailleurs handicapés (définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail) (DC1, DUME ou modèle joint).

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations, objets du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles (DC2 ou équivalent).

Description : Qualification ou références de l'entreprise pour la réalisation de prestations d'importance équivalente datant de moins de 3 ans indiquant le montant, la date et le destinataire. Effectifs moyens annuels du candidat; Moyens en matériel du candidat.

Description : Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/03/2026 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Rennes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Ville : Vannes.

Code postal : 56008.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: marches@morbihan-habitat.fr.

Téléphone: +33 297015991.

Adresse internet: <https://www.morbihan-habitat.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.

Ville : RENNES.

Code postal : 35000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.

Téléphone: +33 223212828.

Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :1b3c6c17-7d61-48eb-be3d-270ee7ecf929

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 à 17:06.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.