

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

**SA HLM UNICIL (13)**  
11 rue Armeny  
CS 300001  
13286 Marseille Cedex 06

# AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Accord cadre à bon de commande pour la réalisation d'états des lieux d'entrée et sortie, et de visites virtuelles sur une partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.  
Description: Accord-cadre à bons de commande multi-attributaires pour les prestations de réalisation d'états des lieux d'entrée et de sortie, de visite conseil et de visite virtuelle 360° sur les résidences du patrimoine UNICIL pour le compte de la SA d'HLM Unicil.  
Identifiant interne: 23-192.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 70330000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine de la SA d'HLM Unicil situé dans les Bouches du Rhône. Patrimoine de la SA d'HLM Unicil situé dans les Alpes de Haute Provence. Patrimoine de la SA d'HLM Unicil situé dans les Hautes Alpes, Alpes Maritimes, Var, Vaucluse, Gard..  
Ville: Marseille.  
Code postal: 13006.  
Code NUTS: FRL04.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Description: Se référer au RC.  
Faillite:  
Description: Se référer au RC.  
Corruption:  
Description: Se référer au RC.  
Concordat:  
Description: Se référer au RC.  
Participation à une organisation criminelle:  
Description: Se référer au RC.  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Description: Se référer au RC.  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Description: Se référer au RC.  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Description: Se référer au RC.  
Fraude:  
Description: Se référer au RC.  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Description: Se référer au RC.  
Insolvabilité:

Description: Se référer au RC.  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Description: Se référer au RC.  
Biens administrés par un liquidateur:  
Description: Se référer au RC.  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Description: Se référer au RC.  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Description: Se référer au RC.  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Description: Se référer au RC.  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Description: Se référer au RC.  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Description: Se référer au RC.  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Description: Se référer au RC.  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Description: Se référer au RC.  
Païement des cotisations de sécurité sociale:  
Description: Se référer au RC.  
État de cessation d'activités:  
Description: Se référer au RC.  
Païement d'impôts et taxes:  
Description: Se référer au RC.  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:  
Description: Se référer au RC.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 23-192.

Titre: Accord cadre à bons de commande pour la réalisation d'états des lieux d'entrée et sortie, et de visites virtuelles sur une partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Description: Le présent marché a pour objet les prestations de réalisation d'états des lieux d'entrée et de sortie, de visite conseil et de visite virtuelle 360° sur les résidences du patrimoine UNICIL pour le compte de la SA d'HLM Unicil. Il s'agit d'un accord cadre multi-attributaire (3 attributaires).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 70330000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Résidences du patrimoine UNICIL pour le compte de la SA d'HLM Unicil. Lieux d'exécution : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur plus précisément les départements : Bouches du Rhône, Alpes de Haute Provence, Hautes Alpes, Alpes Maritimes, Var, Vaucluse, Gard..

Ville: Marseille.

Code Postal: 13006.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/06/2026.

Date de Fin: 31/05/2030.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 880000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Critère prix des prestations.

**Description :** Se référer au RC.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Nom :** Critères techniques.

**Description :** Se référer au RC.

**Description :** Se référer au RC.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 19/03/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Informations relatives aux délais de recours :** 1/ Avant la conclusion du marché public : toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut exercer un référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-1 à 1441-2 du Code de procédure civile. 2/ Après la conclusion du marché : - un référé contractuel peut être exercé devant le juge judiciaire dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou dans un délai de six (6) mois à compter de la conclusion du marché en l'absence de publication en application de l'ordonnance du 7 mai 2009 et des articles 1441-3 à 1441-3-1 du Code de procédure civile ; - les candidats peuvent également exercer une action en responsabilité devant le juge judiciaire dans les conditions de droit commun.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.

Département : Marchés.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Ville : Marseille Cedex 06.

Code postal : 13286.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Département marchés.

Adresse électronique: [i.britodossantos@unicil.fr](mailto:i.britodossantos@unicil.fr).

Téléphone: +33 491139113.

Télécopieur: +33 491139113.

Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.

Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN.

Ville : Marseille.

Code postal : 13006.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.  
Téléphone: +33 049115505.  
Adresse internet: www.justice.gouv.fr.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :5a019f2a-ea47-4bed-9a07-974e33e24172  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 06/02/2026 à 17:48.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.