

RAPPORT DE REPERAGE DES MPCA AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Demandeur : Mairie de LUCERAM



Lieux inspectés : Immeuble Bâti à usage d'ancienne Caserne Militaire
Caserne Crenant -Pavillon des sous officiers mariés-Bât
A (ex MESS OFFICIERS) - rue de l'Authion
06440 Peira Cava

Date du rapport : 28/06/2024

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers

Rapport n° : mariés"A"(ex MESS OFFICIERS)

**Signature de la personne autorisant
l'émission du rapport :**

Signature des experts :

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste-Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste-Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste-Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste-Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste-Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste-Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

Ce rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans son intégralité.



SOMMAIRE

Nombre de pages : 51

1. Généralités	Page 3
2. Références des textes de lois concernés	Page 4
3. Descriptif du bien immobilier	Page 4
4. Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Page 6
4.1. Echantillons prélevés et résultats d'analyses	Page 6
4.2. Conclusions	Page 7
5. Consignes générales de sécurité	Page 11

ANNEXES

ANNEXE 1 : Croquis et / ou plans de repérage	21 pages
ANNEXE 2 : Résultats d'analyses	12 pages
ANNEXE 3 : Attestation de compétence, attestation d'assurance	3 pages



1. GENERALITES

⇒ Donneur d'ordre	: Mairie de LUCERAM 6 place Adrien Barralis 06440 Luceram
⇒ Propriétaire	: Mairie de LUCERAM 6 place Adrien Barralis - 06440 : LUCERAM
⇒ Adresse du propriétaire	: Immeuble Bâti à usage d'ancienne : Caserne Militaire Caserne Crenant -Pavillon des sous
⇒ Désignation du bâtiment	: officiers mariés-Bât A (ex MESS 06440 Peira Cava
⇒ Adresse de visite	: NIKAIA EXPERTISES 290 Avenue Sainte Marguerite – Les : Hauts de Sainte Marguerite – Bât A 06200 Nice
⇒ Prestataire	: NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers : mariés"A"(ex MESS OFFICIERS)
⇒ Adresse	: Eurofins 75 chemin de Sommières - 30310 : Vergèze
⇒ N° de Dossier prestataire	: 12 juin 2024
⇒ Laboratoire	: LANGLOIS Julien
⇒ Adresse du Laboratoire	: LANGLOIS & BENEVENT
⇒ Date du repérage	
⇒ Non du rédacteur	
⇒ Non de l'opérateur de repérage	

**DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ÉTÉ REPERE DES
MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**

Le présent rapport ne répond pas à l'obligation qui est faite à l'opérateur de repérage de réaliser un repérage exhaustif des différentes parties de l'immeuble bâti pour lequel il est missionné. Conformément à l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012, il y a lieu de prévoir des investigations complémentaires concernant les locaux non visités, afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante, de ce fait le donneur d'ordre reste responsable au titre de vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du propriétaire.



2. TEXTES REGLEMENTAIRES

Code de la santé publique

Articles R.1334-19, 21 à 27 & Articles L4121-3 et L4531-1

Décrets

Décret n° 2001-840, 2003-462, 2011-629 et 2012-639

Arrêtés

Arrêté du 22 août 2002, Arrêté du 2 janvier 2002, Arrêté du 21 décembre 2012 et Arrêté du 12 décembre 2012

Arrêté du 26 juin 2013, relatif au repérage des produits de la liste C contenant de l'amiante.

Arrêté du 23 janvier 2020 modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Normes

Norme AFNOR NF X 46-020 Aout 2017.

Attention : 1 mois avant d'entamer les travaux de retrait d'amiante, il appartient à l'entreprise d'établir un plan de retrait des matériaux amiantés et de le soumettre à l'approbation de l'inspecteur du Travail, de la CRAM et de l'OPPBTP.

Pour tous travaux de désamiantage (retrait, encapsulage ou autres), il est impératif de faire appel à un maître d'œuvre qualifié et à une entreprise ayant la qualification Qualibat 1552 pour le retrait des matériaux amiantés.

L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis. Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Programme de repérage de l'amiante conformément à l'Annexe 1 de l'Arrêté du 19 juillet 2019 relatif au repérage de l'Amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3. DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

⇒ Type de bâtiment :

Immeuble Bâti à usage d'ancienne Caserne Militaire

SAS NIKAIA EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76



➤ **Description des lieux inspectés :**

Pavillon des sous officiers mariés-Bât A (ex MESS OFFICIERS) sur 3 niveaux comprenant :

au RdC : Escalier extérieur, hall 1, escaliers intérieur, salle de réunions, cuisine 1, pièce 1, pièce 2, escaliers d'accès au sous-sol, bibliothèque, pièce 6, WC 1, pièce 9 avec placard, pièce 7 et WC 2.

au R+1 : escaliers, palier étage, local technique, couloir 3, couloir 2, pièce 12, couloir 1 avec son WC, cuisine 2, SdB 1, pièces 10 & 11, couloir 5, hall 3, pièce 14, SdsB 2, cuisine 3, couloir 4 avec ses 3 placards, pièce 13, hall 4, cuisine 4, SdB 3, pièces 15 & 16.

au R-1 : escaliers et 3 caves.

au R+2 : combles perdus et toiture.

➤ **Description des travaux :**

Périmètre du repérage : Travaux partiels (programme des travaux indisponible)

4. RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

➤ **IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE**

Opérateur : **LANGLOIS & BENEVENT**

Attestation de compétence : **CPDI 1258**

Adresse Organisme Certificateur : **Parc EDONIA Bâtiment G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire**

Délivrée par : **ICERT**

**290 Avenue Sainte Marguerite – Les
Hauts de Sainte Marguerite – Bât A -
06200 Nice**

Raison sociale et adresse : **NIKAIA EXPERTISES**

Compagnie d'assurance : **GAN**

N° de police : **161606131**

**NI-24-06-0006-Pavillon des
sous officiers
mariés"A"(ex MESS**

Laboratoire d'analyse : **Eurofins**

N° de rapport : **OFFICIERS)**

L'opérateur de repérage atteste sur l'honneur qu'il est en situation régulière au regard des articles L271-6 du code de la Construction et de l'habitation et qu'il dispose des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composants le dossier.

➤ **DOCUMENTS FOURNIS PAR LE COMMANDITAIRE**

<input type="checkbox"/>	Plans ou croquis
<input type="checkbox"/>	Permis de construire
<input type="checkbox"/>	Diagnostics amiante précédents
<input type="checkbox"/>	Plan de masse pour délimitation du projet fourni : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/>	Autre :

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B



➤ **PERSONNE ACCOMPAGNANT L'OPERATEUR LORS DU REPERAGE**

Nom :

Qualité :

➤ **IDENTIFICATION DES PARTIES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Non vu au RdC placard sous escaliers, pièce 5, pièce 4, pièce 3 et pièce 8 car absence de clé le jour de la visite ainsi que la toiture (accès dangereux par les combles perdus). Des investigations complémentaires doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante (**Les obligations réglementaires du donneur d'ordre prévues aux articles R. 1334-14 à R. 1334-19 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des Arrêtés du 12 décembre 2012 de ce fait le donneur d'ordre reste responsable au titre de vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du donneur d'ordre**). Non vu également les conduits de fumée (dans murs) car inaccessible.

4.1 ECHANTILLONS PRELEVES ET RESULTATS D'ANALYSES

Echantillons n°	Localisation	Nature du matériau	Résultat
1	RdC : hall 1 et escaliers	Enduit mural crépi	Négatif
2	RdC : hall 1, escaliers, salle de réunions, cuisine 1, pièce 6 et WC pièce 6	Enduit plafond lisse	Négatif
3	RdC : salle de réunions	Carrelage marron + colle	Négatif
4	RdC : salle de réunions, cuisine 1, bibliothèque, pièce 6 et WC pièce 6	Enduit mural lisse	Négatif
5	RdC : cuisine 1	Carrelage marron foncé + colle (sous ECH 6)	Négatif
6	RdC : cuisine 1	Dalles de sol + colle + ragréage	Négatif
7	RdC : cuisine 1, pièce 6, WC pièce 6, WC 2, pièce 9 et pièce 1	Mastic fenêtre	Négatif
8	RdC : bibliothèque	Carrelage beige + colle	Négatif
9	RdC : bibliothèque	Plinthes beige + colle	Négatif
10	RdC : pièce 6 et WC pièce 6	Dalles de sol beige marbrées + colle	Négatif
11	RdC : WC pièce 6, pièce 7 et WC 2	Faïence blanche + colle	Négatif
12	RdC : pièce 9	Dalles de sol grises + colle	Négatif
13	RdC : pièce 9	Carrelage + colle (sous ECH 12)	Négatif
14	RdC : pièce 9	Linoléum imitation parquet + colle	Négatif
15	RdC : pièces 9, 7 et WC 2	Enduit mural et plafond	Négatif
16	RdC : pièce 7 et WC 2	Dalles de sol grises claire + colle	Négatif

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B



Echantillons n°		Nature du matériau	Localisation	Résultat
17	RdC : pièce 1		Dalles de sol verte + colle	Négatif
18	RdC : pièce 1		Enduit mural (Partie Basse)	Négatif
19	RdC : pièce 1		Enduit mural (Partie Haute) et plafond	Négatif
20	RdC : pièce 2		Tomette + colle	Négatif
21	RdC : pièce 2		Enduit mural et plafond	Négatif
22	RdC/R-1 : escaliers; R-1 : cave 3		Enduit mural crépi	Négatif
23	RdC/R+1 : escaliers (murs C et D); R+1 : palier, local technique, couloir 5, hall 4, couloir 6, pièces 15, 16, hall 3, couloir 4 avec ses placards, pièce 13, couloir 3, couloir 2, couloir 1 et pièces 10, 11 & 12		Enduit mural lisse	Négatif
24	R+1 : local technique, couloir 5, SdB 3, SdB 2, couloir 3 et Sdb 1		Mastic fenêtre	Négatif
25	R+1 : palier, couloir 5, hall 4, couloir 6, pièces 15, 16, hall 3, pièce 4, couloir 4 avec ses placards, pièce 13, couloir 3, couloir 2, couloir 1 et pièces 10, 11 & 12		Enduit plafond	Négatif
26	R+1 : palier, couloir 5, hall 4, couloir 6, pièce 15, hall 3, pièce 14, hall 4, couloir 6, pièce 15, hall 3, pièce 14, cuisine 3, couloir 3 et pièce 12		Dalles de sol grises + colle + ragréage	Négatif
27	R+1 : hall 4		Conduit de fumée en fibro-ciment	Positif
28	R+1 : pièce 16 et cuisine 4		Linoléum bleu + colle + ragréage	Négatif
29	R+1 : SdB 3		Dalles de sol + colle	Négatif
30	R+1 : SdB 3, cuisine 4, SdB 2, cuisine 3, WC couloir 1 et SdB 1		Faïence blanche + colle	Négatif
31	R+1 : SdB 3, cuisine 4, SdB 2, cuisine 3, cuisine 2, WC couloir 1 et SdB 1		Enduit mural et plafond	Négatif
32	R+1 : pièce 14 (dans placard embrasure)		Carrelage marron + colle	Négatif
33	R+1 : pièce 14		Enduit mural crépi	Négatif
34	R+1 : SdB 2		Granito + colle	Négatif
35	R+1 : cuisine 3		Linoléum imitation parquet + colle (sous ECH 26)	Négatif
36	R+1 : couloir 4 et ses 3 placards		Linoléum imitation parquet + colle	Négatif
37	R+1 : couloir 2, couloir 1, WC couloir 1		Carrelage beige + colle	Négatif
38	R+1 : cuisine 2		Linoléum imitation carrelage + colle	Négatif
39	R+1 : cuisine 2		Faïence marron + colle	Négatif
40	R+1 : cuisine 2		Enduit mural crépi (sur hotte)	Négatif



Echantillons n°		Nature du matériau	Localisation	Résultat
41	R+1 : SdB 1		Dalles de sol grises + colle	Négatif
42	R+1 : pièces 10 & 11		Ragréage (sur parquet bois)	Négatif
43	R+2 : ensemble des combles perdus		Isolant + pare vapeur	Négatif
44	R+2 : combles 3, 4 & 9		Conduits de fumée en fibro-ciment	Positif
45	R+2 : toiture		Calendrite	Négatif



4.2 CONCLUSION

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ÉTÉ REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Le tableau ci-dessous fait la synthèse des matériaux et produits amiantés repérés lors de notre visite

APRES ANALYSE NIKAIA EXPERTISES			
LOCALISATION	NATURE DU MATERIAU	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)	Estimatif des quantité de matériaux et produits amianté
R+1 : hall 4	ECH 27 : Conduit de fumée en fibro-ciment	Retrait	1 Unité
R+2 : combles 3, 4 & 9	ECH 44 : Conduits de fumée en fibro-ciment	Retrait	5 Unités

Nota :

- Les éléments intrinsèques aux appareils de production d'énergie (joints ou tresses de chaudière, de pompes de circulation,...), nécessitant le démontage ou l'ouverture de ces appareils, n'ont pas été diagnostiqués. Il convient de se rapprocher du constructeur de ces appareils.
- Les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante se trouvant au niveau des fondations, enterrés ou encoffrés n'ont pu être contrôlés.

Date du repérage : 12 juin 2024

Signature des experts :

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B



5. CONSIGNES GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique "amiante" et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les conclusions écrites dans le rapport de repérage.

RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.



a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).



3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.



c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



EXTRAIT REGLEMENTAIRE

ANNEXE III de l'Arrêté du 12 décembre 2012

ÉLÉMENTS D'INFORMATION À FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT CONSTITUANT L'ÉTAT MENTIONNÉ AUX 1° ET

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org

ANNEXES

SAS NIKAIA EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés*A*(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

ANNEXE 1

Plans ou croquis de repérages

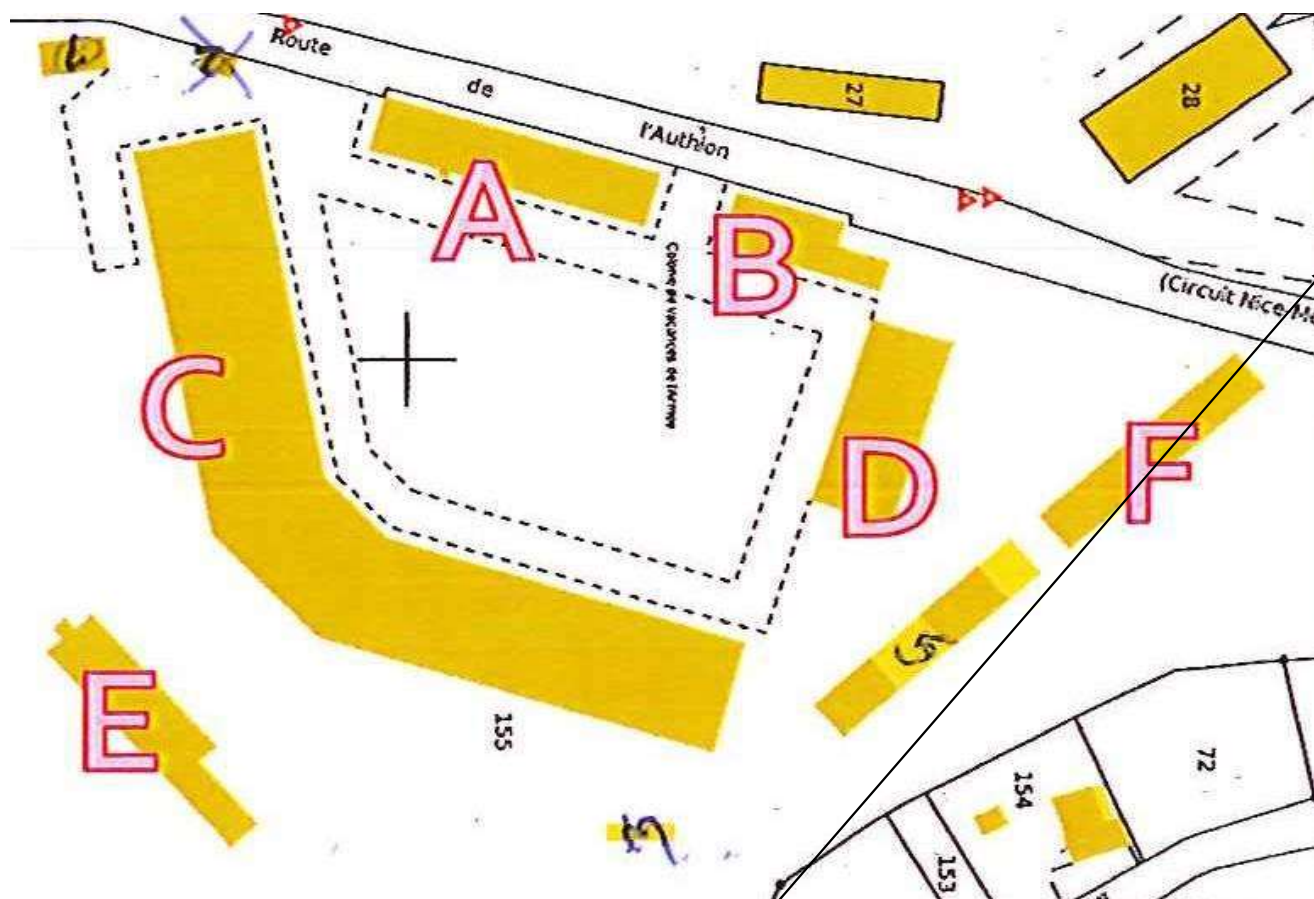
21 pages

■ Echantillons non amiantés

■ Echantillons amiantés

■ LOCAUX NON VUS

Plan de Masse



Façade Pavillon des sous officiers mariés-Bât A (ex MESS OFFICIERS)

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

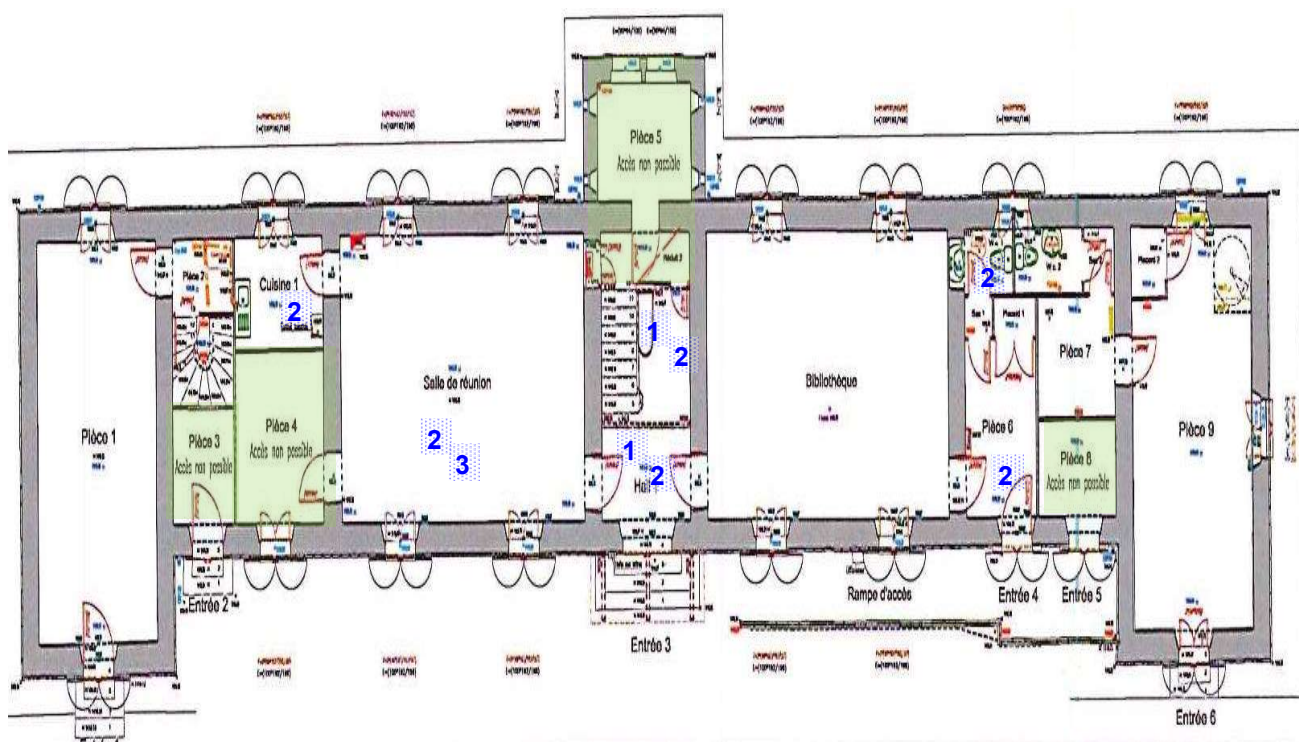
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 1 : Enduit mural crépi sans amiante



Ech 2 : Enduit plafond lisse sans amiante



Ech 3 : Carrelage marron + colle sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

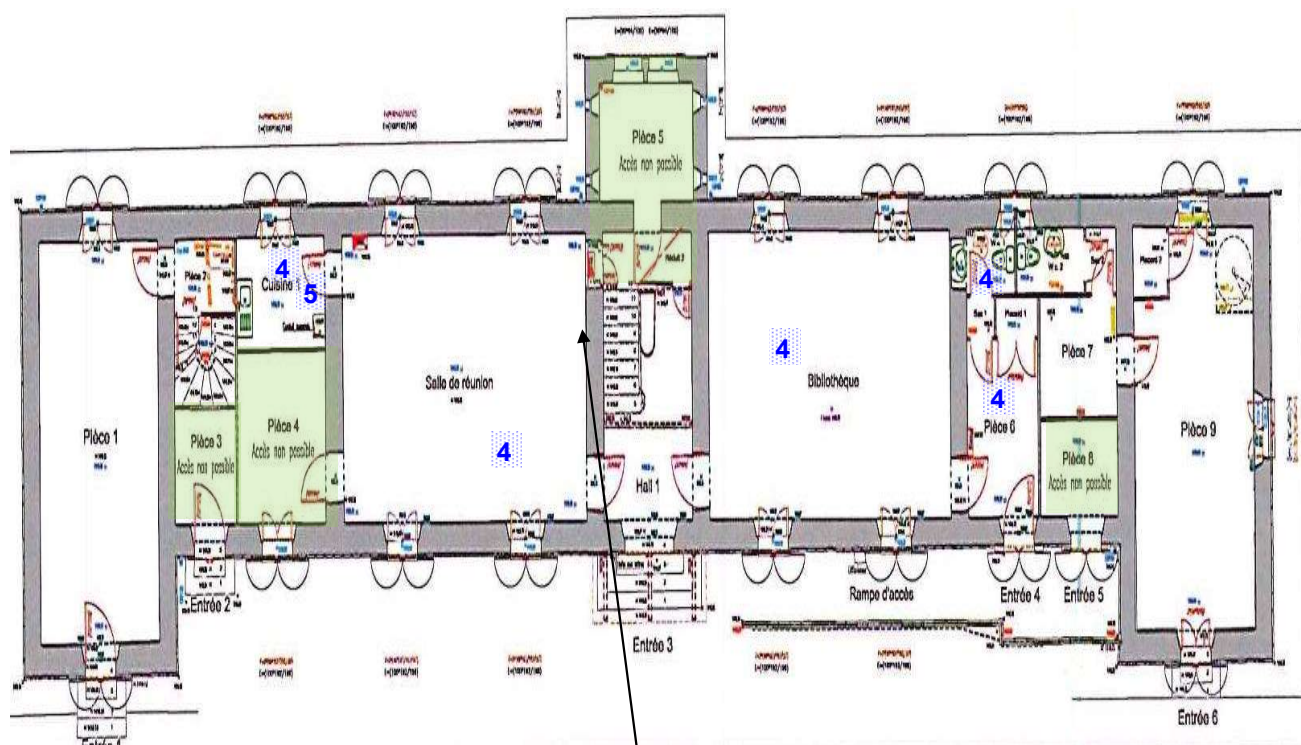
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 4 : Enduit mural lisse sans amiante



Photo 1 : non contrôlé conduit de fumée dans mur car inaccessible dans RdC salle de réunions



Ech 5 : Carrelage marron foncé + colle (sous ECH 6) sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

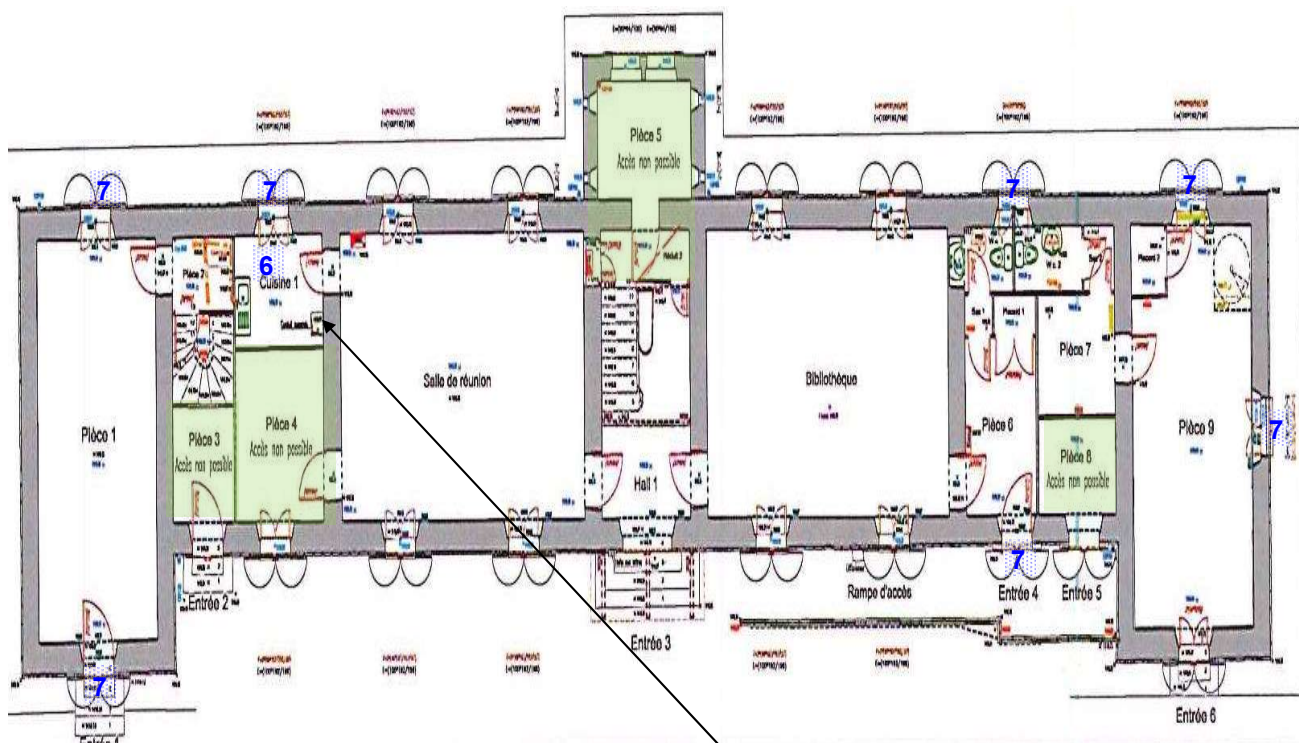
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 6 : Dalles de sol + colle +
ragrée sans amiante



Ech 7 : Mastic fenêtre sans
amiante



Photo 2 : non contrôlé conduit
de fumée car trappe d'accès
bloquée dans RdC cuisine 1

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

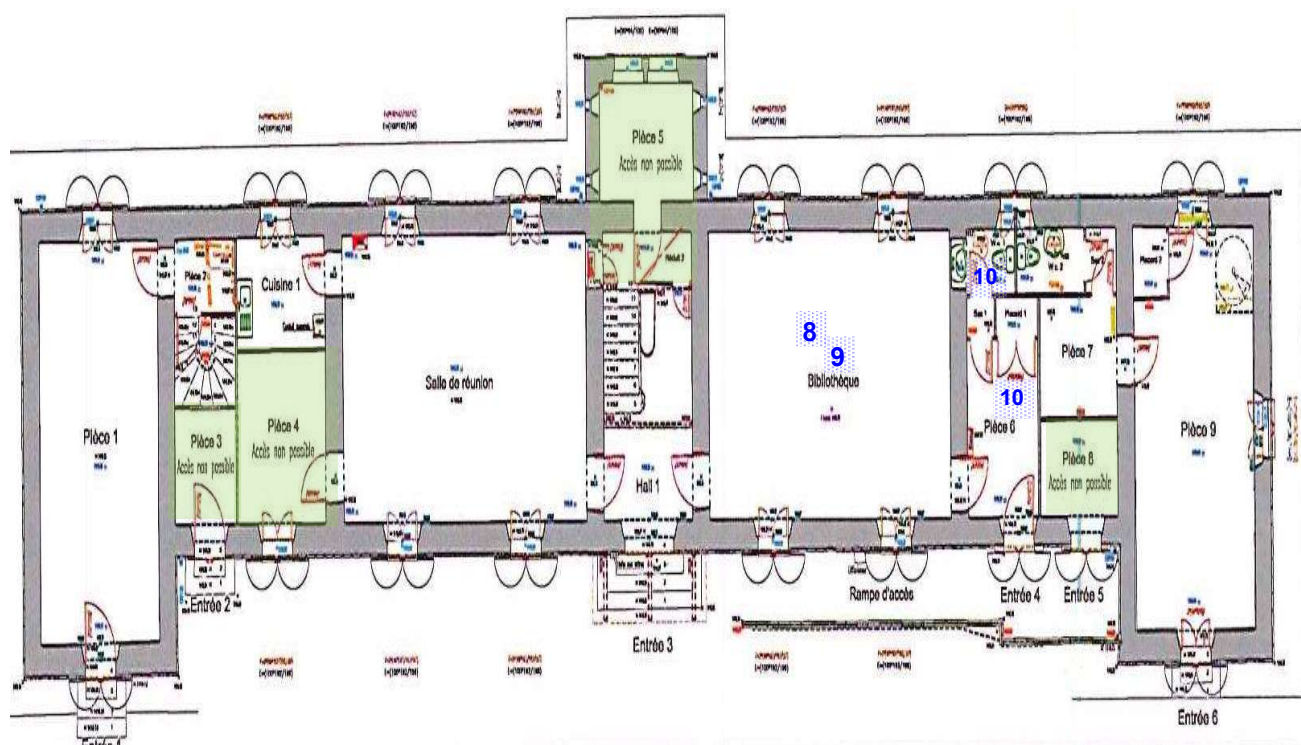
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 8 : Carrelage beige + colle sans amiante



Ech 9 : Plinthes beige + colle sans amiante



Ech 10 : Dalles de sol beige marbrées + colle sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

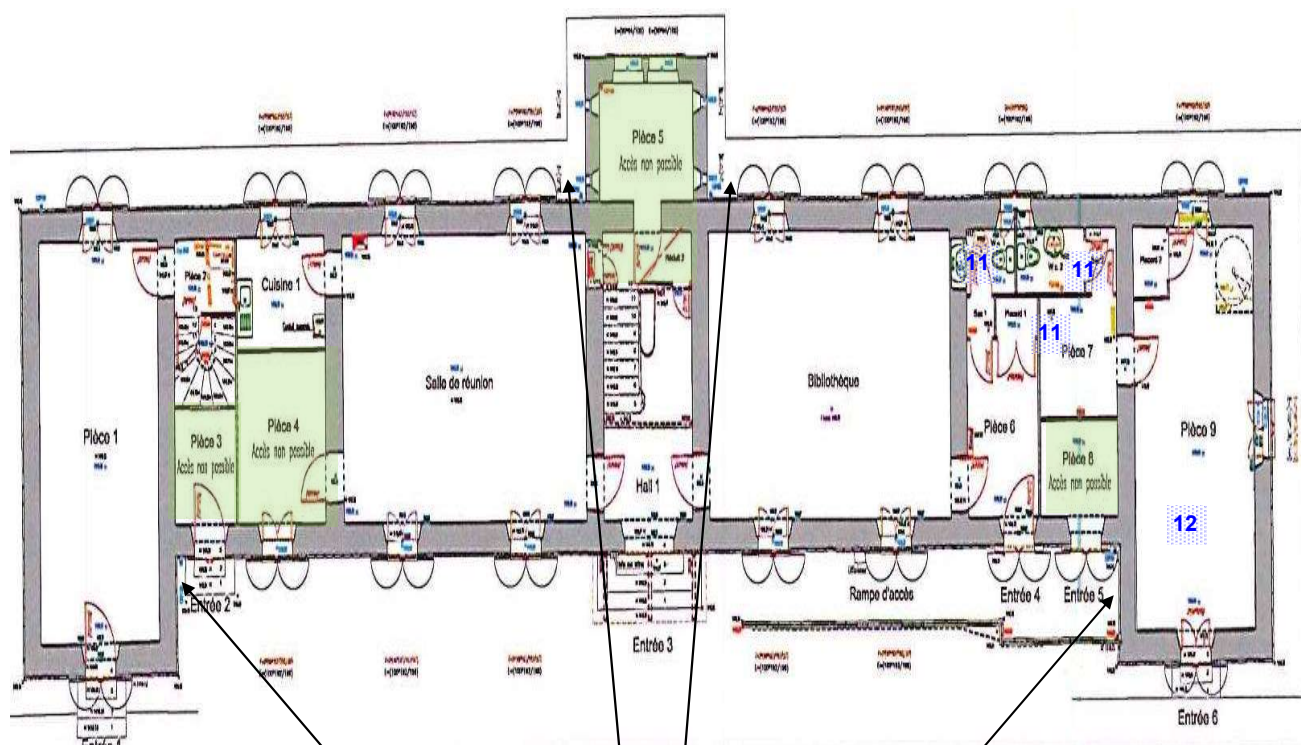
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 11 : Faïence blanche + colle sans amiante

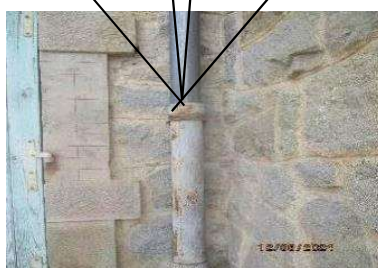


Photo 3 : descentes d'EP en fonte et zinc sans amiante sur façades



Ech 12 : Dalles de sol grises + colle sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

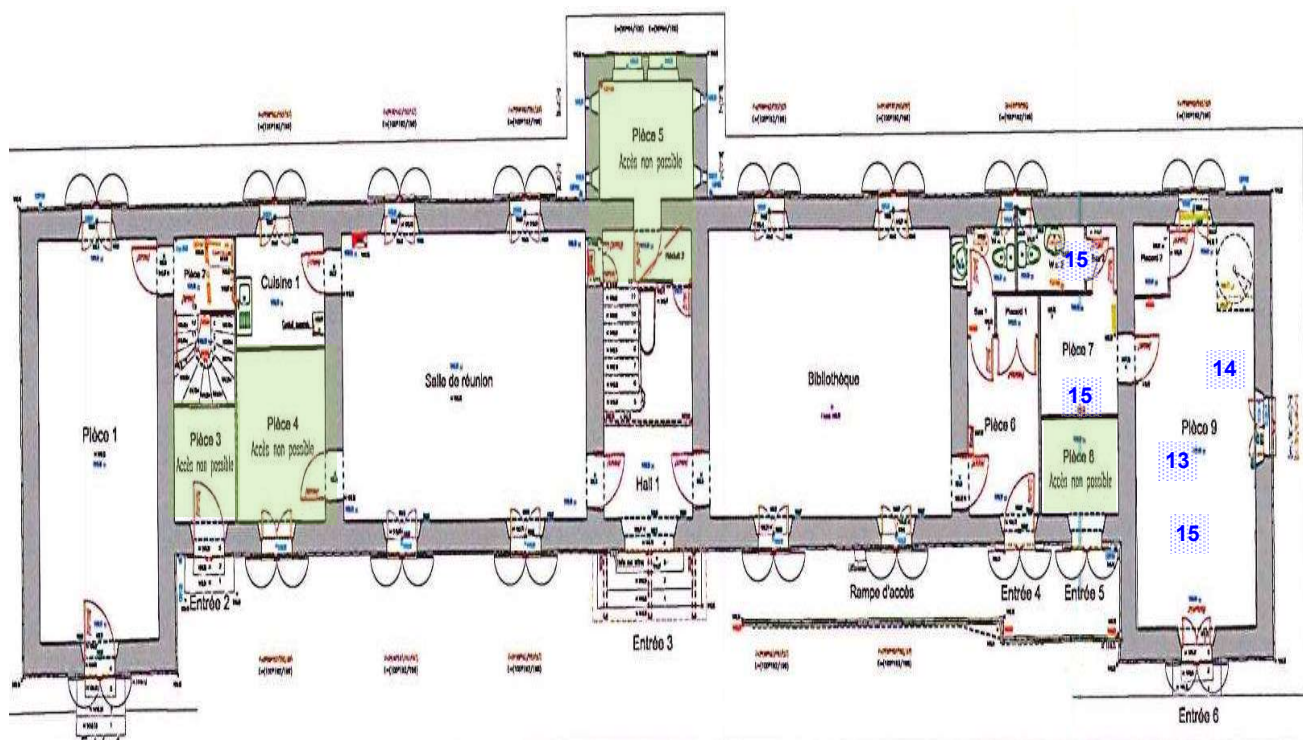
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 13 : Carrelage + colle
(sous ECH 12) sans amiante



Ech 14 : Linoléum imitation
parquet + colle sans amiante



Ech 15 : Enduit mural et
plafond sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

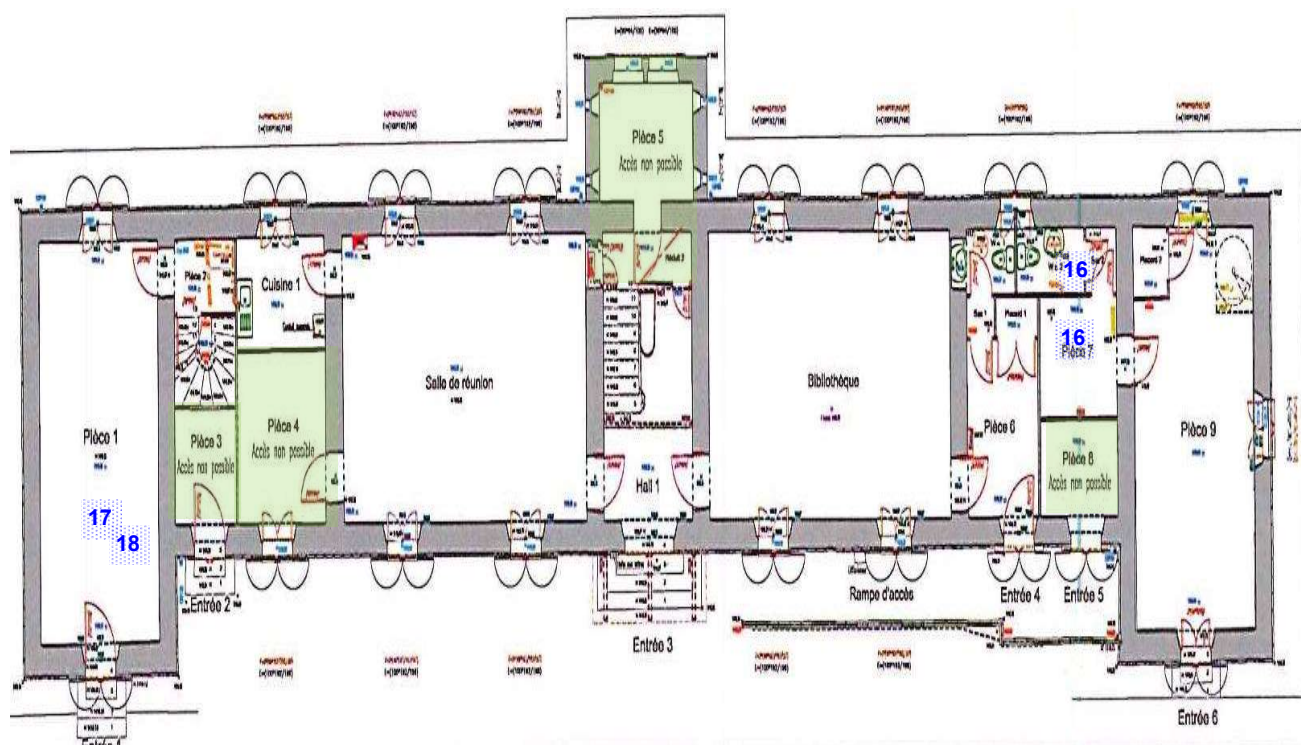
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 16 : Dalles de sol grises claire + colle sans amiante



Ech 17 : Dalles de sol verte + colle sans amiante



Ech 18 : Enduit mural (Partie Basse) sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

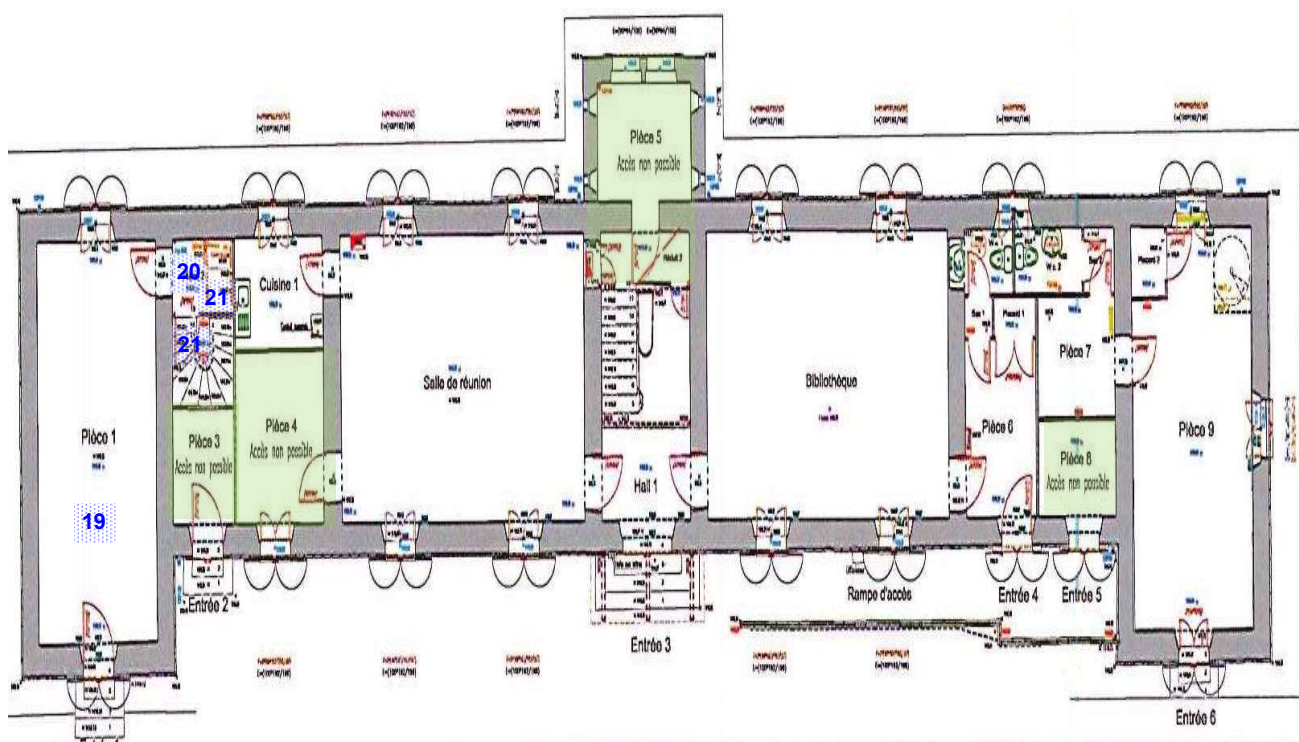
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 19 : Enduit mural (Partie Haute) et plafond sans amiante



Ech 20 : Tomette + colle sans amiante



Ech 21 : Enduit mural et plafond sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

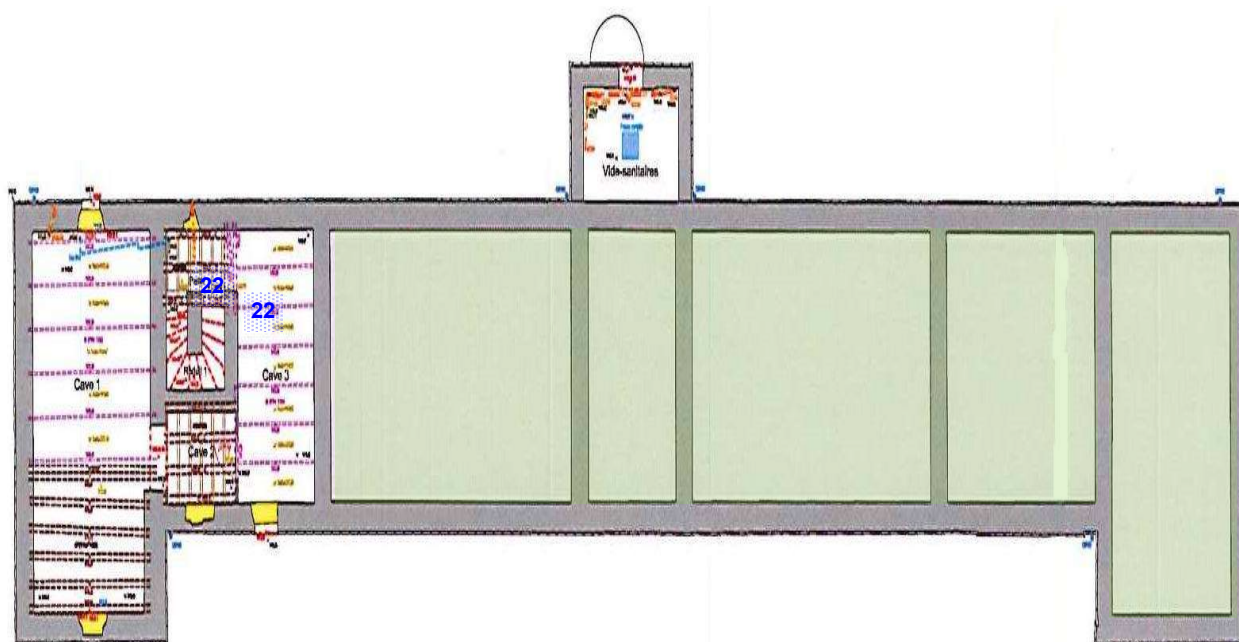
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R-1

LOCAUX NON VUS



Ech 22 : Enduit mural crépi sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

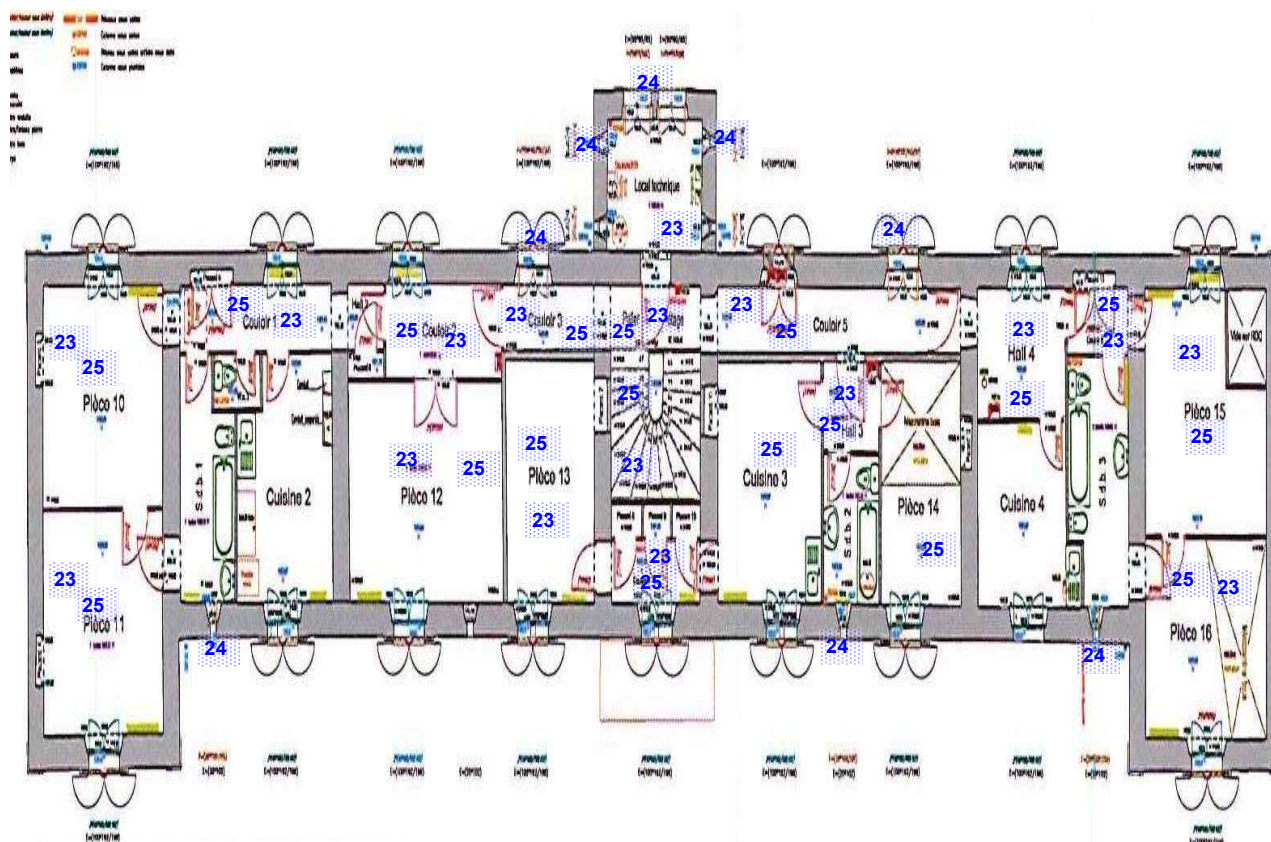
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés "A" (ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 23 : Enduit mural lisse sans amiante



Ech 24 : Mastic fenêtre sans amiante



Ech 25 : Enduit plafond sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

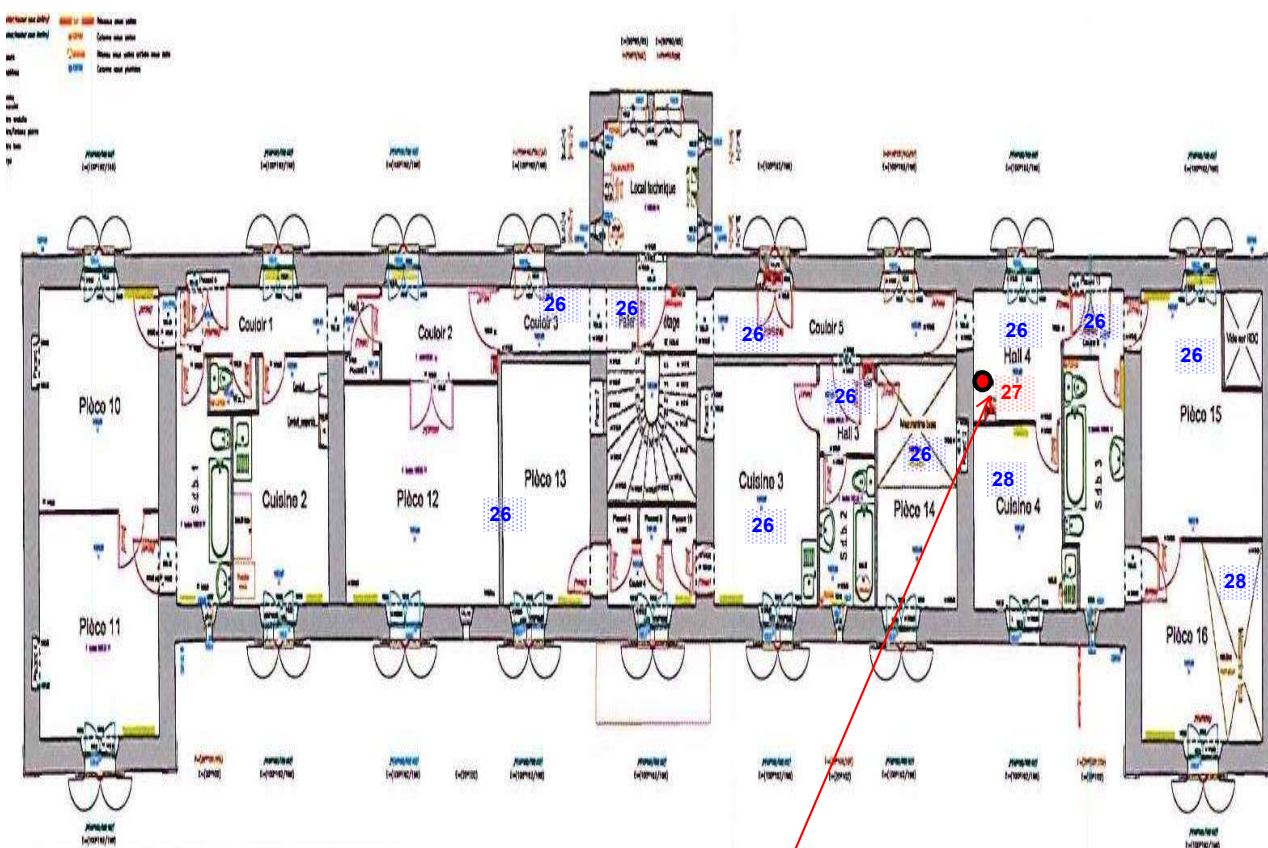
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 26 : Dalles de sol grises + colle + ragréage sans amiante



Ech 27 : Conduit de fumée en fibro-ciment amianté



Ech 28 : Linoléum bleu + colle + ragréage sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

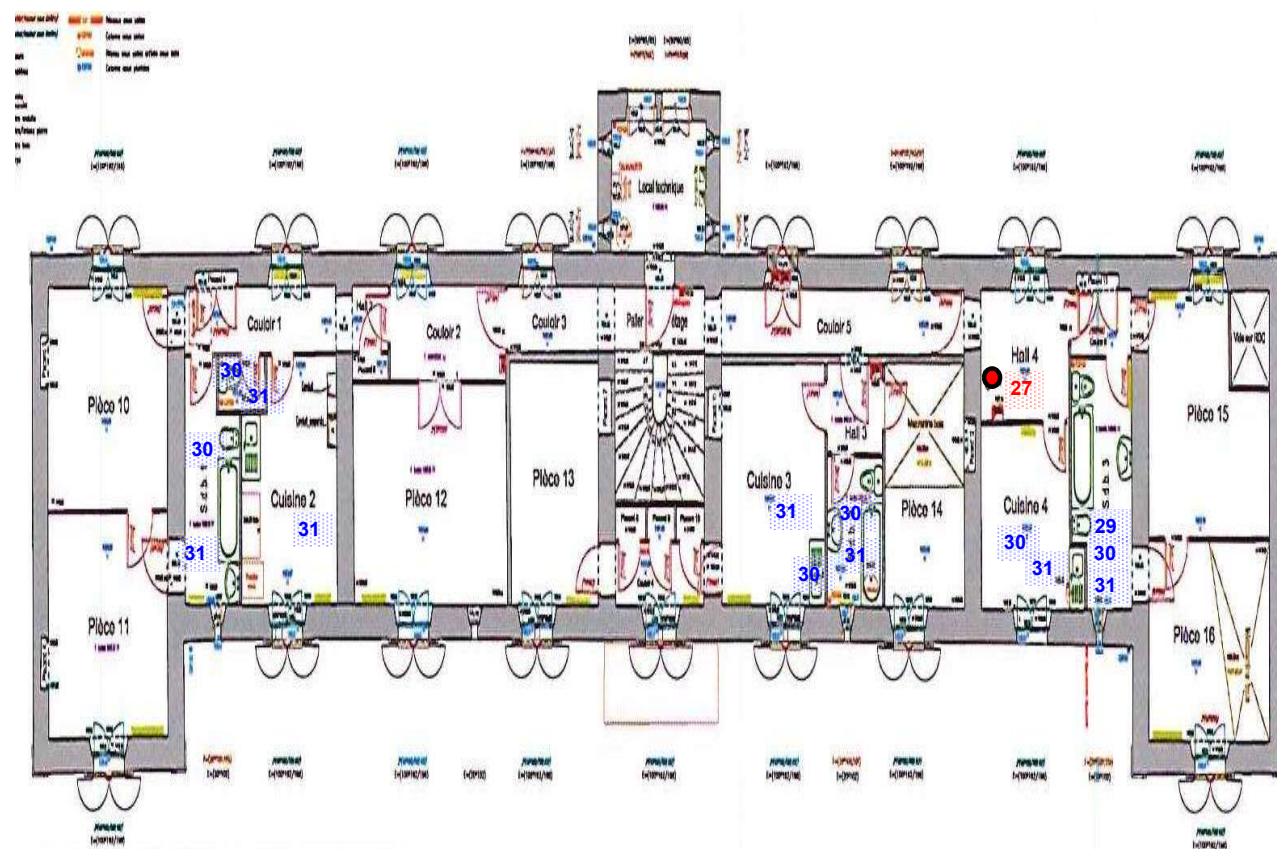
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 29 : Dalles de sol + colle sans amiante



Ech 30 : Faïence blanche + colle sans amiante



Ech 31 : Enduit mural et plafond sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

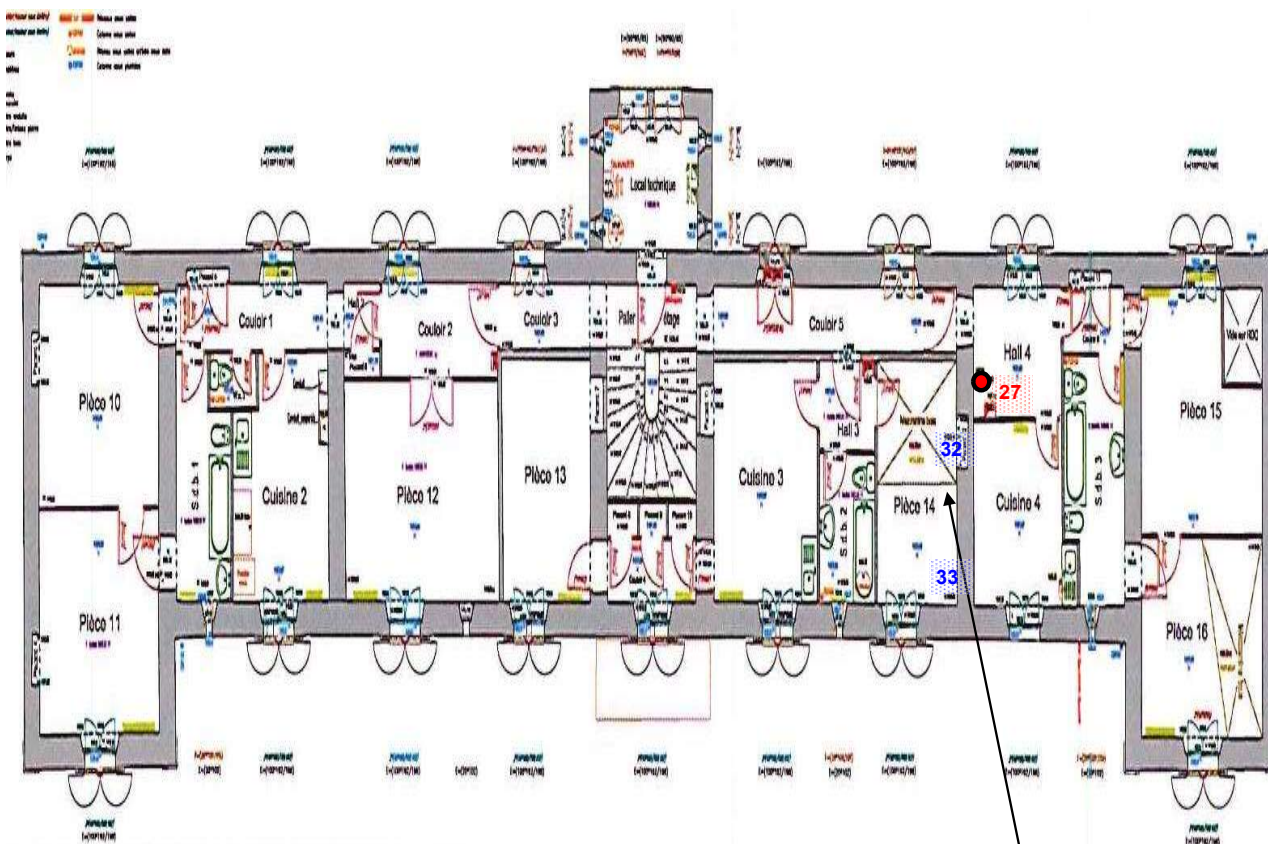
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 32 : Carrelage marron + colle sans amiante



Ech 33 : Enduit mural crépi sans amiante



Photo 4 : non contrôlé conduit de fumée (dans mur) car inaccessible dans R+1 pièce 14

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

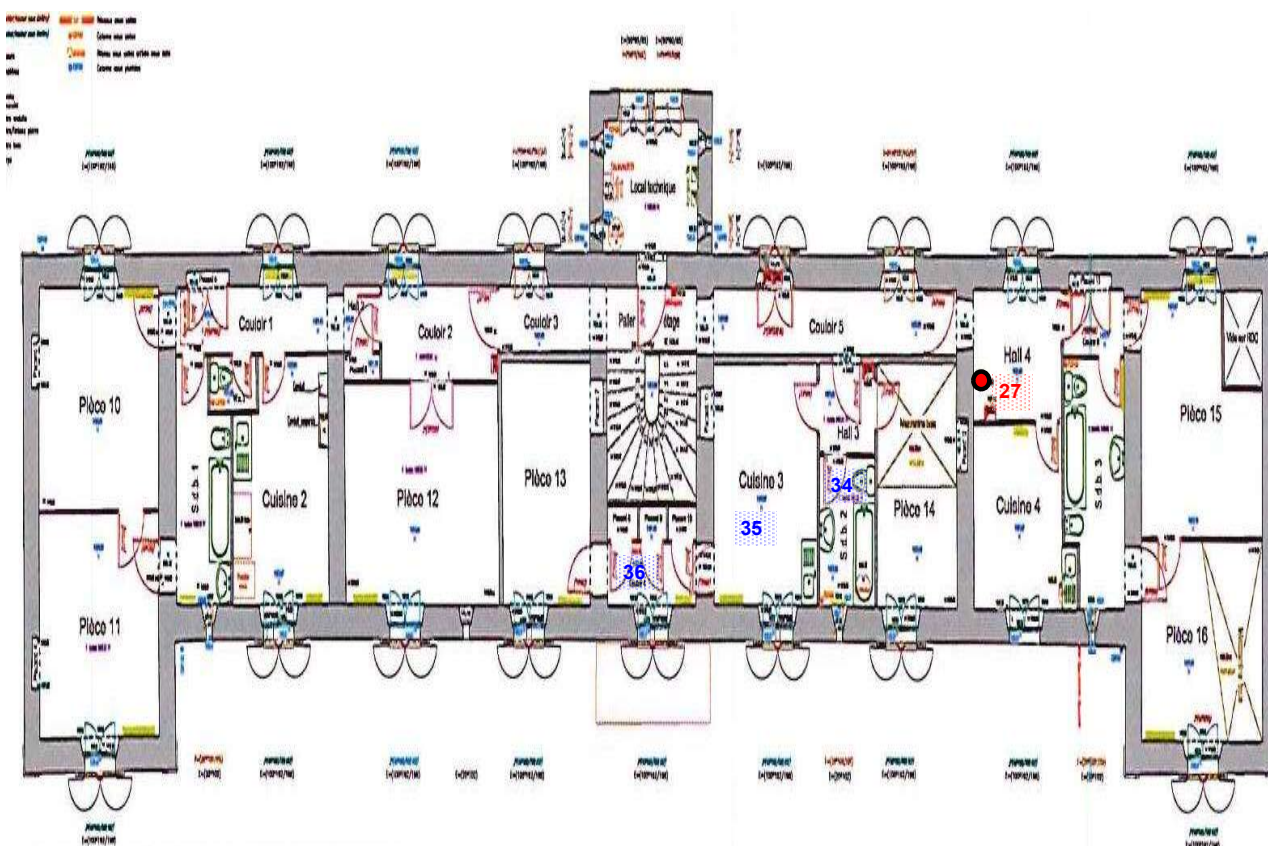
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 34 : Granito + colle sans amiante



Ech 35 : Linoléum imitation parquet + colle (sous ECH 26) sans amiante



Ech 36 : Linoléum imitation parquet + colle sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

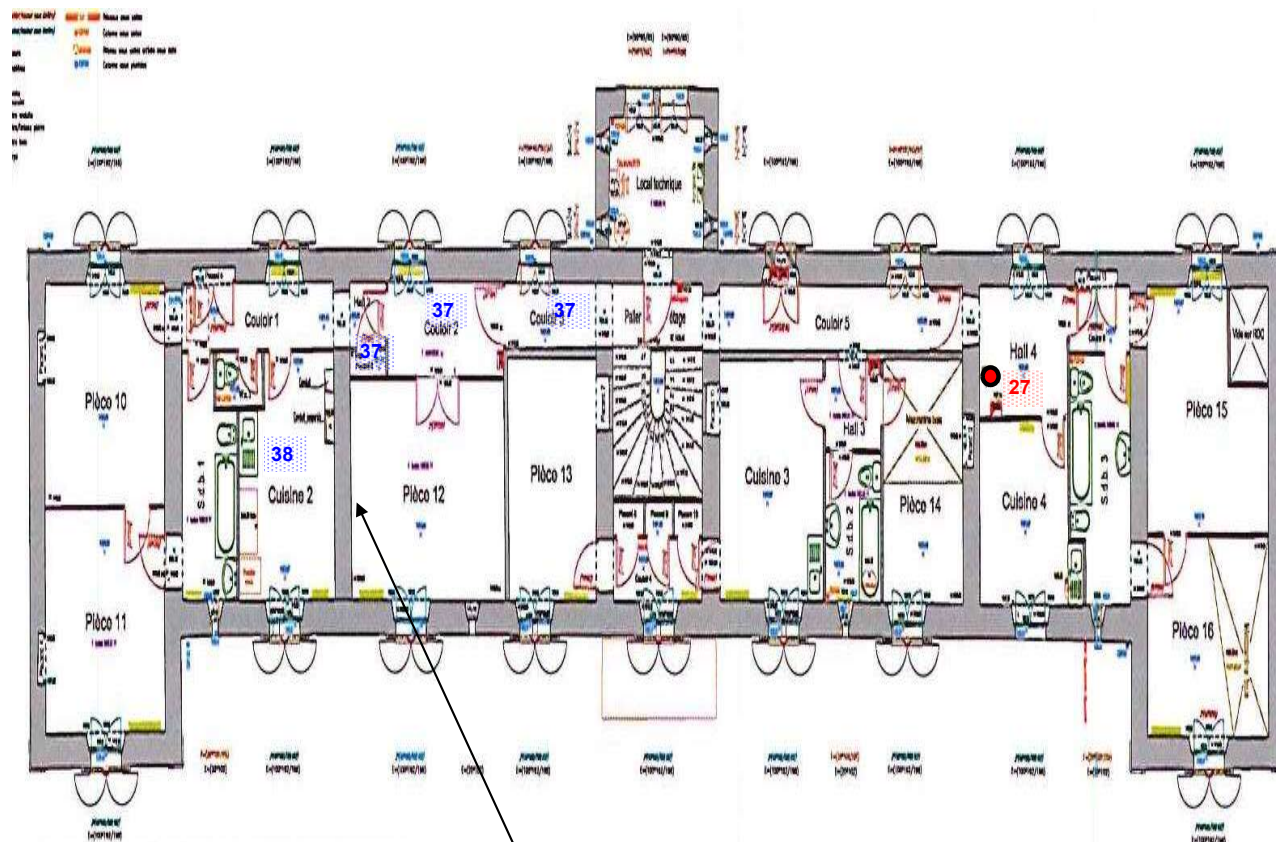
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 37 : Carrelage beige + colle sans amiante



Photo 5 : non contrôlé conduit de fumée (dans mur) car inaccessible dans R+1 pièce 12



Ech 38 : Linoléum imitation carrelage + colle sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

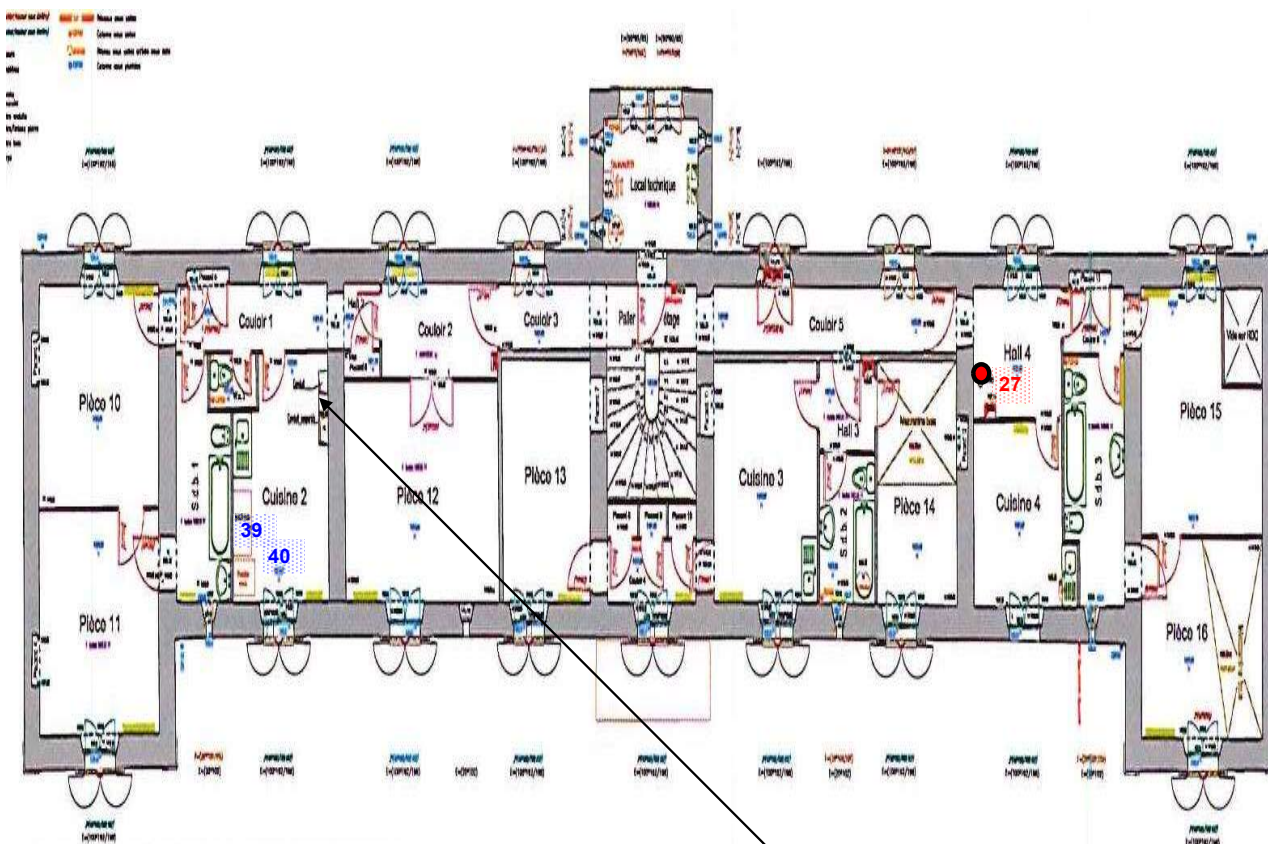
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 39 : Faïence marron + colle sans amiante



Ech 40 : Enduit mural crépi (sur hotte) sans amiante



Photo 6 : non contrôlé conduit de fumée car trappe d'accès bloquées car inaccessible dans R+1 cuisine 2

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS

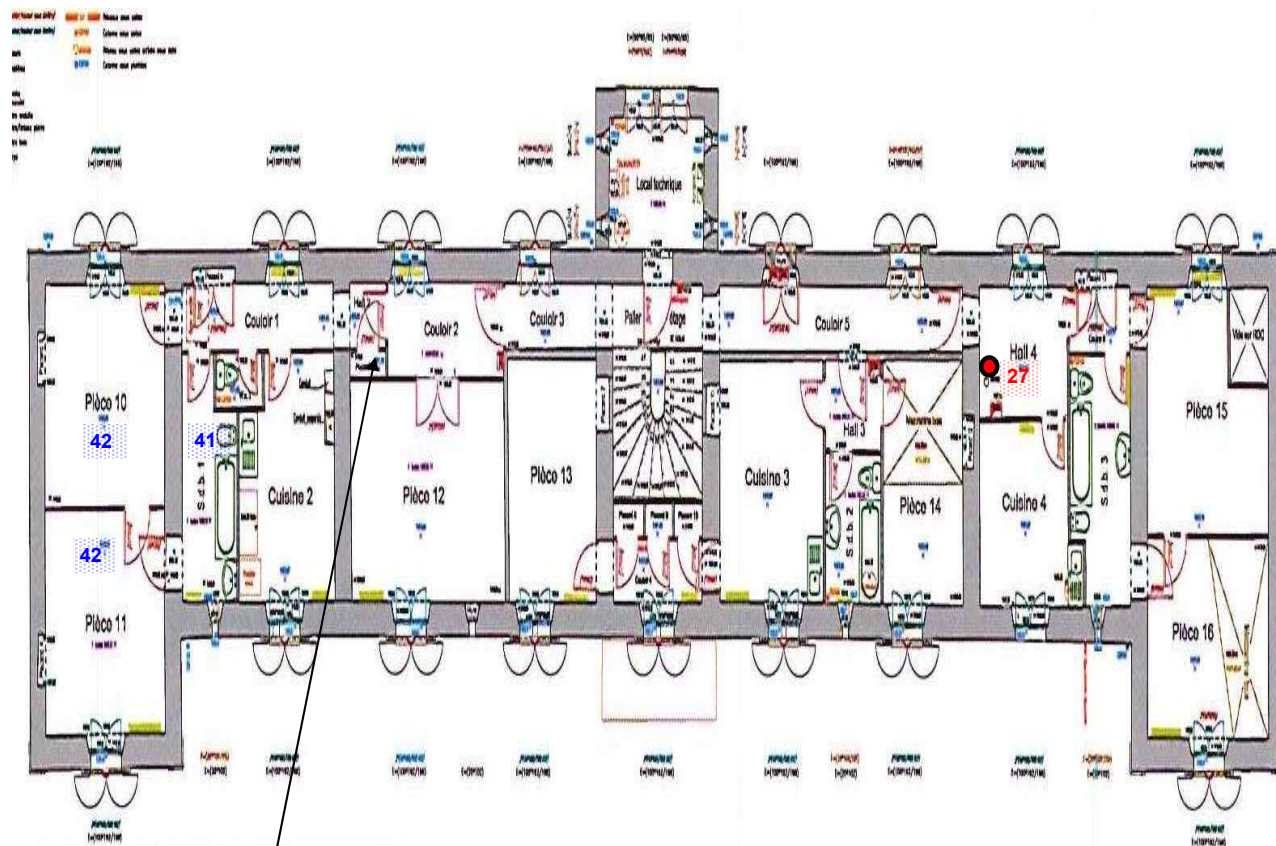


Photo 7 : ventilation haute en PVC sans amiante dans R+1 WC couloir 1



Ech 41 : Dalles de sol grises + colle sans amiante



Ech 42 : Ragraéage (sur parquet bois) sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+2

LOCAUX NON VUS

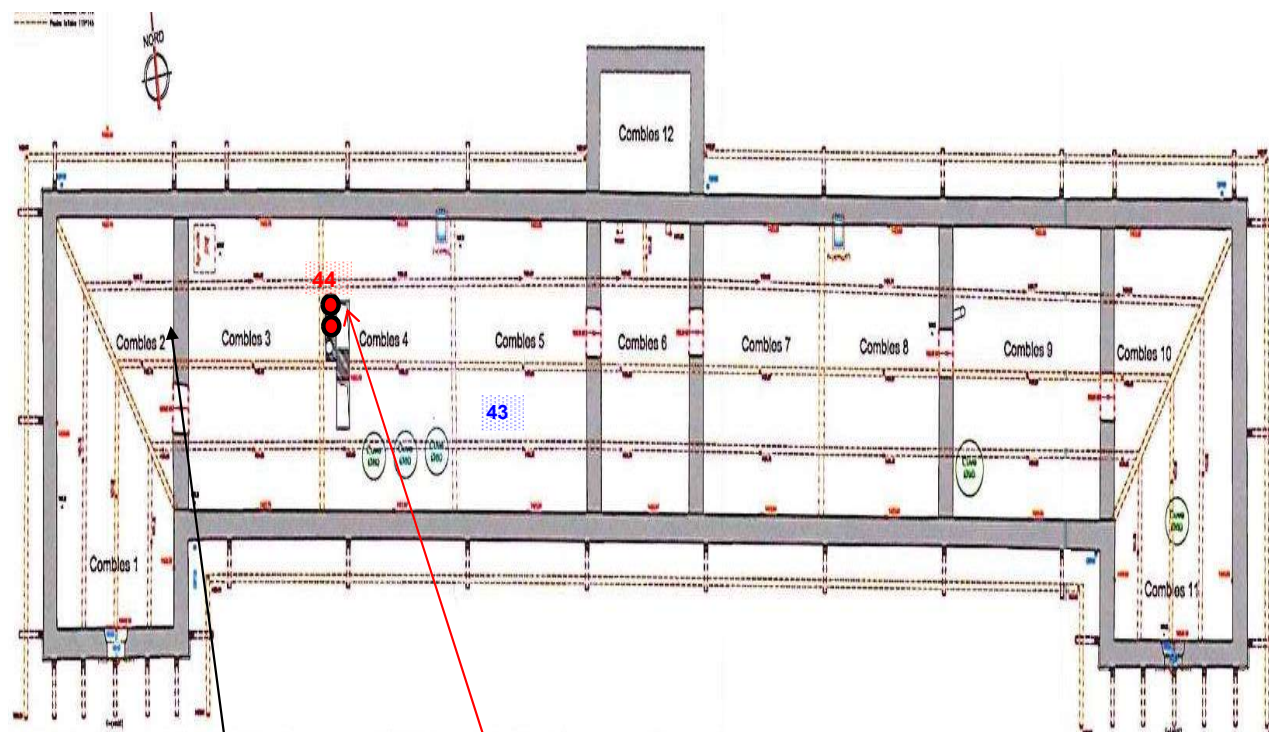


Photo 8 : non contrôlé conduits de fumée (dans mur) car inaccessible dans R+2 combles



Ech 44 : Conduits de fumée en fibro-ciment amianté



Ech 43 : Isolant + pare vapeur sans amiante

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

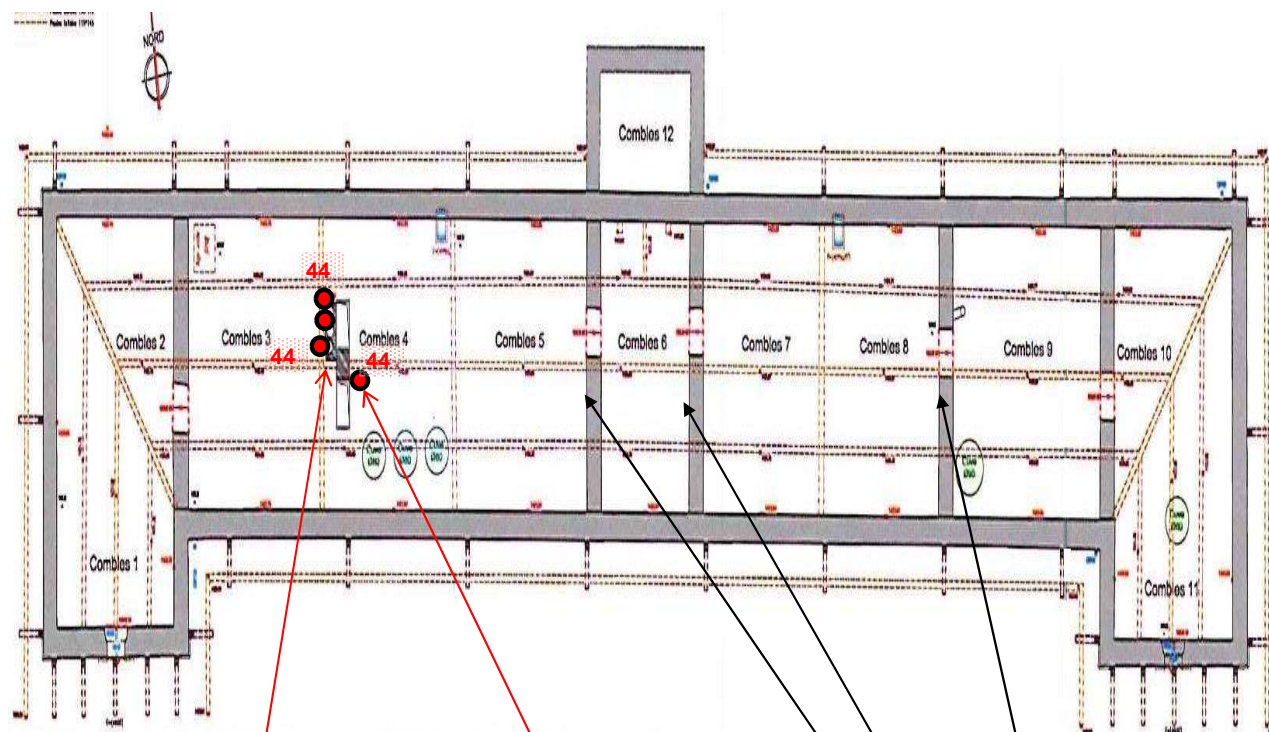
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+2

LOCAUX NON VUS



Ech 44 : Conduit de fumée en fibro-ciment amianté



Ech 44 : Conduits de fumée en fibro-ciment amianté



Photo 9 : non contrôlés conduits de fumée (dans mur) car inaccessible dans R+2 combles

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

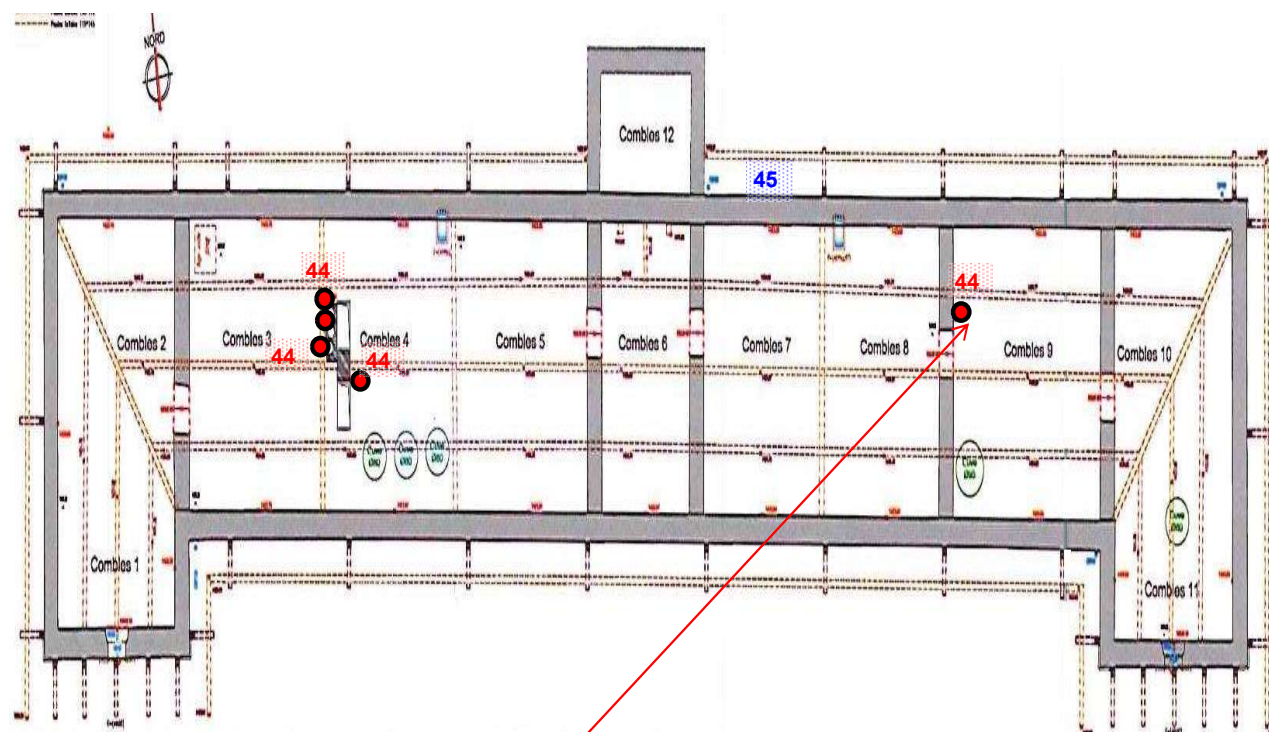
NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A*(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+2

LOCAUX NON VUS



Ech 44 : Conduits de fumée en fibro-ciment amianté



Ech 45 : Calendrite sans amiante

SAS NIKAI A EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés "A" (ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

ANNEXE 2

Résultats d'analyses

12 pages



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BÂTIMENT SUD SAS**
Résultats sous-traitance
75 Chemin de Sommières
30130 Vergèze

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01
Référence laboratoire N° : 24EK032972
Reçu au laboratoire le : 17/06/2024
Date d'analyse : 18/06/2024
Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11
Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
Date de réception : 14/06/2024

Page 1/12

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24KE016249-001 - 1 / RdC : hall 1 et escaliers / Enduit mural crépi	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	24KE016249-002 - 2 / RdC : hall 1, escaliers, salle de réunions, cuisine 1, pièce 6 et WC pièce 6 / Enduit plafond lisse	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	24KE016249-003 - 3 / RdC : salle de réunions / Carrelage marron + colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	24KE016249-004 - 4 / RdC : salle de réunions, cuisine 1, bibliothèque, pièce 6 et WC pièce 6 / Enduit mural lisse	Matériau de type système d'enduit peinture (rose) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	24KE016249-005 - 5 / RdC : cuisine 1 / Carrelage marron foncé + colle (sous ECH 6)	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 82
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



SAS NIKAI A EXPERTISES
290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice
Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 2/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	24KE016249-006 - 6 / RdC : cuisine 1 / Dalles de sol + colle + ragréage	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple de type revêtement de sol (beige) (clair)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	24KE016249-007 - 7 / RdC : cuisine 1, pièce 6, WC pièce 6, WC 2, pièce 9 et pièce 1 / Mastic fenêtre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (vert) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	24KE016249-008 - 8 / RdC : bibliothèque / Carrelage beige + colle	Matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	24KE016249-009 - 9 / RdC : bibliothèque / Plinthes beige + colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 3/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
010	24KE016249-010 - 10 / RdC : pièce 6 et VVC pièce 6 / Dalles de sol beige marbrées + colle	Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	MET / QKC3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	24KE016249-011 - 11 / RdC : VVC pièce 6, pièce 7 et VVC 2 / Faïence blanche + colle	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012	24KE016249-012 - 12 / RdC : pièce 9 / Dalles de sol grises + colle	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau semi-dur (blanc) en traces	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	24KE016249-013 - 13 / RdC : pièce 9 / Carrelage + colle (sous ECH 12)	Matériau semi-dur (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	24KE016249-014 - 14 / RdC : pièce 9 / Linoléum imitation parquet + colle	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Alem, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 4/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
015	24KE016249-015 - 15 / RdC : pièces 9, 7 et WC 2 / Enduit mural et plafond	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
016	24KE016249-016 - 16 / RdC : pièce 7 et WC 2 / Dalles de sol grises claire + colle	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
017	24KE016249-017 - 17 / RdC : pièce 1 / Dalles de sol verte + colle	Matériau souple de type revêtement de sol (vert)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET / PS4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	24KE016249-018 - 18 / RdC : pièce 1 / Enduit mural (Partie Basse)					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 5/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type système d'enduit peinture (beige)	MET / PS4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / PS4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	24KE016249-019 - 19 , RdC : pièce 1 / Enduit mural (Partie Haute) et plafond	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / PS4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)	MET / PS4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
020	24KE016249-020 - 20 , RdC : pièce 2 / Tomette + colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau semi-dur (beige)	MET / PS4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
021	24KE016249-021 - 21 , RdC : pièce 2 / Enduit mural et plafond	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 6/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
022	24KE016249-022 - 22 , RdC/R-1 : escaliers; R-1 : cave 3 / Enduit mural crépi	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
023	24KE016249-023 - 23 , RdC/R+1 : escaliers (murs C et D); R+1 : palier, local technique, couloir 5, hall 4, couloir 6, pièces 15, 16, hall 3 couloir 4 avec ses placards, pièce 13, couloir 3, couloir 2, couloir 1 et pièces 10, 11 & 12 / Enduit mural lisse	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur (granulaire) (beige)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
024	24KE016249-024 - 24 , R+1 : local technique, couloir 5, SdB 3, SdB 2, couloir 3 et Sdb 1 / Mastic fenêtre	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 7/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
025	24KE016249-025 - 25, R+1 : palier, couloir 5, hall 4, couloir 6, pièces 15, 16, hall 3, pièce 4, couloir 4 avec ses placards, pièce 13, couloir 3, couloir 2, couloir 1 et pièces 10, 11 & 12 / Enduit plafond	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
026	24KE016249-026 - 26, R+1 : palier, couloir 5, hall 4, couloir 6, pièce 15, hall 3, pièce 14, hall 4, couloir 6, pièce 15, hall 3, pièce 14, cuisine 3, couloir 3 et pièce 12 / Dalles de sol grises + colle + ragréage	Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	MET / SX4X	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
027	24KE016249-027 - 27, R+1 : hall 4 / Conduit de fumée en fibro-ciment	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP / AR5A	4 / 4	-	Fibres d'amiante de type chrysotile, riébeckite-amiante (crocidolite)
028	24KE016249-028 - 28, R+1 : pièce 16 et cuisine 4 / Linoléum bleu + colle + ragréage	Matériau souple de type revêtement de sol (beige) + (bleu)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
029	24KE016249-029 - 29, R+1 : SdB 3 / Dalles de sol + colle	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 8/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyse	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET /ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
030	24KE016249-030 - 30 , R+1 : SdB 3, cuisine 4, SdB 2, cuisine 3, WC couloir 1 et SdB 1 / Faïence blanche + colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur (beige)	MET /ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
031	24KE016249-031 - 31 , R+1 : SdB 3, cuisine 4, SdB 2, cuisine 3, cuisine 2, WC couloir 1 et SdB 1 / Enduit mural et plafond	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET /LWK3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /LWK3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
032	24KE016249-032 - 32 , R+1 : pièce 14 (dans placard embrasure) / Carrelage marron + colle	Matériau semi-dur de type plâtre (poudreux) (beige) ; matériau souple (fibreuse) (marron)	MET /LWK3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
033	24KE016249-033 - 33 , R+1 : pièce 14 / Enduit mural crépi					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 9/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau fibreux de type papier peint (orange) ; matériau semi-dur de type plâtre (poudreux) (beige)	MET / LWK3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
034	24KE016249-034 - 34 , R+1 : SdB 2 / Granito + colle	Matériau semi-dur (poudreux) (beige)	MET / LWK3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
035	24KE016249-035 - 35 , R+1 : cuisine 3 / Linoléum imitation parquet + colle (sous ECH 26)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple de type revêtement de sol (maron)	MET / LWK3	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
036	24KE016249-036 - 36 , R+1 : couloir 4 et ses 3 placards / Linoléum imitation parquet + colle	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple de type revêtement de sol (maron) ; matériau de type colle (jaune)	MET / B02V	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
037	24KE016249-037 - 37 , R+1 : couloir 2, couloir 1, WC couloir 1 / Carrelage beige + colle	Matériau semi-dur (poudreux) (beige)	MET / B02V	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
038	24KE016249-038 - 38 , R+1 : cuisine 2 / Linoléum imitation carrelage + colle	Matériau souple de type revêtement de sol (orange) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (gris)	MET / B02V	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 10/12
 Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
 Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
 Date d'analyse : 18/06/2024
 Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
039	24KE016249-039 - 39 / R+1 : cuisine 2 / faïence marron + colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET / B02V	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
040	24KE016249-040 - 40 / R+1 : cuisine 2 / Enduit mural crépi (sur hotte)	Matériau (gris) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige)	MET / VD6G	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
041	24KE016249-041 - 41 / R+1 : SdB 1 / Dalles de sol grises + colle	Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)	MET / VD6G	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
042	24KE016249-042 - 42 / R+1 : pièces 10 & 11 / Ragraage (sur parquet bois)	Matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) ; matériau de type colle (marron) ; matériau semi-dur de type ragraage (gris) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau semi-dur (beige)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
043	24KE016249-043 - 43 / R+2 : ensemble des combles perdus / Isolant + pare vapeur	Matériau souple fibreux de type papier, carton (bitumineux) (marron) ; matériau fibreux de type isolant (jaune) en traces	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP / XA4P	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
 Rua Monte de Além, 62
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 11/12
Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
Date d'analyse : 18/06/2024
Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
044 (1)	24KE016249-044 - 44 ; R+2 : combles 3, 4 & 9 / Conduits de fumée en fibro-ciment	Matériau semi-dur (noir) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP / XAAP	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
045	24KE016249-045 - 45 ; R+2 : toiture / Calendrite	Matériau semi-dur (granulaire) (gris) ; matériau souple (fibreux) (bitumineux) (noir)	MET / ZYS7	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

(1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-PS-SOP3368 : version 8

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-032356-01 Date d'émission de rapport : 19/06/2024 14:11 Page 12/12
Référence laboratoire N° : 24EK032972 Référence de suivi du dossier N° : 24KE016249
Reçu au laboratoire le : 17/06/2024 Date de réception : 14/06/2024
Date d'analyse : 18/06/2024
Référence dossier Client: 24KE016249 - BDC_Eurofins_V6-NI-100624-Mairie de LUCERAM-Casern

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1 % en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LD705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur

<https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amiante/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre de textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n° 245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 25 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n° 238 du 13 octobre 2022, texte n° 10).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :

Pedro
Silva

Pedro Silva
Technicien de laboratoire

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 12 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.
Rua Monte de Além, 62
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



SAS NIKAIKIA EXPERTISES
290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice
Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

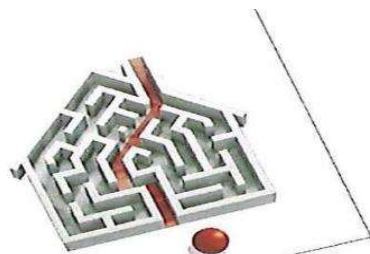
ANNEXE 3

Attestations de compétence Attestation d'assurance

3 pages

Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 1258 Version 010




Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LANGLOIS Julien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 25/11/2019 - Date d'expiration : 24/11/2024
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 03/12/2019 - Date d'expiration : 02/12/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 18/10/2022 - Date d'expiration : 17/10/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 10/10/2022 - Date d'expiration : 09/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 21/10/2022.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

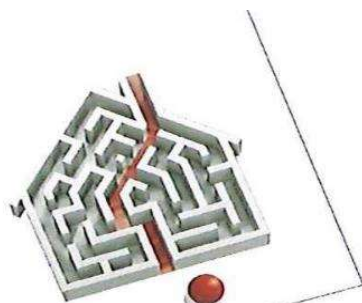
Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATO
IF 4 0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC

CPDI FR 11 rev18

SAS NIKAI EXPERTISES
290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice
Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 3025 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BENEVENT Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 08/12/2022 - Date d'expiration : 07/12/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 06/12/2022 - Date d'expiration : 05/12/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 10/11/2022.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'incendie par le plomb des peintures ou des conteneurs après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

NI-24-06-0006-Pavillon des sous officiers mariés"A"(ex MESS OFFICIERS) Siren 823 112 412 - APE 7120B

cofrac
ACCREDITATION
N° 4 0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DIFR 11 rev18



Votre agence
A MEYER ET M BARRON - EIRL
AGENT GENERAL
5 BOULEVARD CARNOT
06130 GRASSE
Tél : 04 93 36 05 90
Mail : grasse-floralles@gan.fr
N° Orias : 16003859-21009747
Site Orias : www.orias.fr

NIKAIA EXPERTISES
RPM THOMAS BENEVENT
LES HAUTS DE STE MARGUERITE
290 AVENUE SAINTE MARGUERITE
BT A
06200 NICE

Vos références

N° souscripteur : 25541268S
N° contrat : 255412682001

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC**

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :

NIKAIA EXPERTISES

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :

Gan Assurances

Atteste que vous avez souscrit le contrat GAN MULTIRISQUES ESSENTIEL ci-dessus référencé garantissant les conséquences financières de votre responsabilité civile professionnelle.

Vous exercez la profession : **EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER.**

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du **01/01/2024** au **31/12/2024** inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à GRASSE, le 9 janvier 2024

Pour Gan Assurances

 **Cabinet BARRON MEYER**
Expertise et diagnostics
Tél : 04 93 36 05 90
www.barronmeyer.fr



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 218 033 700 euros – RCS Paris 542 063 787 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Antony 75008 Paris - Tel : 01.70.01.20.00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 75150 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients Gan Assurances – 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – Email : reclamos@gan.fr



SAS NIKAI EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76