

OBJET DU MARCHÉ : 2026DDP02 - CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS COLLECTIFS 102/104 ROUTE DE PARIS A BONSECOURS
--

I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

II – COMMUNICATION

Moyen d'accès aux documents de la consultation :

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

III- PROCEDURE

Type de procédure : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

Procédure adaptée ouverte

Critères de sélection des candidatures (cf. articles 4.2 et 7.1 du règlement de la consultation)

- 1- Lettre de candidature (DC1) précisant le lot pour lequel l'entreprise souhaite répondre signée par une personne habilitée à engager l'entreprise
 - 2- un pouvoir de signature si nécessaire
 - 3- le formulaire DC2 signé en original pour les renseignements permanents de l'entreprise : situation fiscale, situation sociale, capital social, chiffres d'affaires, les renseignements particuliers au marché : moyens du candidat (personnels, matériels), références, qualification (Qualibat ou équivalent), certification
 - 4- Les références de chantiers similaires récents (les trois dernières années) avec leurs montants, les coordonnées du maître d'ouvrage et de son représentant et attestations de bonnes exécutions signées des Maîtres d'Ouvrages.
 - 5- un extrait K Bis de moins de 3 mois
 - 6- si le candidat est en Redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet
- Pour les groupements d'entreprises, la liste des cotraitants et les attestations et justificatifs administratifs pour chacun d'eux.

L'appréciation des candidatures sera faite conformément aux articles R 2142-1 à R2142-27 et R 2143-1 à R2143-16, ainsi que R2144-1 à R2144-9 du code de la commande publique. Le candidat qui n'a pas la qualité pour présenter une offre, dont les niveaux de capacité demandés sont insuffisants ou dont la candidature est incomplète, pourra être éliminé.

- Concernant les capacités financières : les candidats devront démontrer qu'ils disposent des capacités financières minimales pour réaliser les prestations notamment que l'exécution de ce marché ne remet pas en cause l'équilibre financier de leur structure.

Les entreprises nouvellement créées et qui ne sont pas en mesure de fournir leur chiffre d'affaires de l'année n-1 ne seront pas évincées. Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apprécier la pertinence de la candidature.

- Concernant les capacités techniques : qualifications professionnelles en vigueur à la date de la remise des offres pour la nature de travaux concernés et/ou références équivalentes (des 3 dernières années)

Critères de jugement des offres (cf. article 7.2 du règlement de la consultation)

Pour les lots 1 GROS ŒUVRE ET 13 VRD - ESPACES VERTS – CLOTURES UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis: Organisation et méthodologie de mise en œuvre (fournir un plan d'installation de chantier, plan de phasage des travaux...) - 40% Planning avec gestion des interfaces y compris concessionnaires - 20%	Somme des notes sur 60	60 pts
2 - Prix des prestations	40 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*40	40 pts

Pour le lot 2 RAVALEMENT UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis: Fiche technique Lasure - 20 %: Fiche technique Plaque de terre cuite - 20 %:	Somme des notes sur 40	40 pts
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Pour le lot 3 ETANCHEITE UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts

Fiche technique Végétalisation de type Tundra semis - 10 % :		
Fiche technique Protection lourde par dalles béton sur plot – 15%		
Fiche technique Couvertine en aluminium laqué – 15%		
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Pour le lot 4 MENUISERIES EXTERIEURES PVC - FERMETURES UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Fiche technique Menuiseries extérieures - 20 %		
Fiche technique Coffres et volets roulants intégrés – 20%		
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Pour le lot 5 MENUISERIES INTERIEURES UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Fiche technique Bloc porte palier – 15%		
Fiche technique Bloc porte de distribution – 15%		
Fiche technique Boîte aux lettres collectives intérieures – 10%		

2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts
---------------------------------	--	--------

Pour le lot 6 CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Fiche technique Doublage isolant thermo acoustique – 15%		
Fiche technique Plafond plaque de plâtre perforée - 10%		
Fiche technique Faux-plafond en dalles minérales acoustique 600 x 600mm - 15%		
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Pour le lot 7 PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE – VMC ET CUISINE AMENAGEE UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Fiche technique Meuble vasque Milano+ (bâtiment B) – 5%		
Lavabo Ulysse (bâtiment A) – 5%		
Fiche technique Chaudière – 15%		
Fiche technique Meubles de cuisine (bâtiment B) – 10%		
Fiche technique meuble évier (bâtiment A) – 5%		

2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts
---------------------------------	--	--------

Pour le lot 8 – ELECTRICITE UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Fiche technique Appareillage logement – 20%		
Fiche technique Sèche serviette électrique – 20%		
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Pour le lot 9 – METALLERIE UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Fiche technique Ensemble de hall – 20%		
Fiche technique Garde-corps vitré – 10%		
Fiche technique Garde-corps en tôle découpé au laser – 10%		
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Pour le lot 10 – REVETEMENT DE SOL UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 60	60 pts
Fiche technique Sols PVC en lames U2sP3 - 20 %		
Fiche technique Sols PVC en dalles U3P3 - 20 %		
Fiche technique Revêtement mural faïence 25x40 / 20x40 - 20 %		
2 - Prix des prestations	40 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*40	40 pts

Pour le lot 11 – PEINTURE UNIQUEMENT

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 60	60 pts
Nettoyage OPR (organisation, phasage...) – 20%		
Nettoyage de mise en service : organisation et méthodologie (organisation, phasage...) : 20% a) Avant visite OPR b) Réception de travaux c) Avant la remise des clés aux locataires		
Préparation des supports avant mise en peinture – 20%		
2 - Prix des prestations	40 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*40	40 pts

Pour le lot 12 - ASCENSEUR

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE GLOBALE	PONDERATION
----------------------	---------------------------	-------------

1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis:	Somme des notes sur 40	40 pts
Garantie des pièces (câble) – 20%		
Bâche de protection – 20%		
2 - Prix des prestations	60 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé)*60	60 pts

Echelle de valeurs et méthode de notation de la valeur technique sur 10 points puis pondération sur 5%, 10%, 15%, 20% ou 40%.

- 1 à 2 : Offre très insuffisante, ne répond pas ou très partiellement aux exigences du dossier de consultation ;
- 3 à 4 : Offre insuffisante, réponses incomplètes ou peu adaptées ;
- 5 à 6 : Offre acceptable, répond aux exigences minimales sans valeur ajoutée ;
- 7 à 8 : Bonne offre, réponses pertinentes et bien adaptées aux attentes du maître d'ouvrage ;
- 9 à 10 : Très bonne à excellente offre, réponses de grande qualité apportant une réelle plus-value.

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Négociation :

L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

Techniques d'achat : sans objet

Réduction du nombre de candidats : non

Présentation des offres par catalogue électronique

Interdite

L'acheteur exige la présentation de variantes : non

La présente consultation est lancée **SANS VARIANTES OBLIGATOIRES** (Art 2.4.2. du règlement de la consultation)

En revanche, en ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont autorisées pour les lots 1 Gros Œuvre et 13 VRD – Espaces Verts – Clôtures uniquement (Art 2.4.1. du règlement de la consultation))

IV - IDENTIFICATION DU MARCHÉ

Intitulé du Marché : 2026DDP02 - CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS COLLECTIFS 102/104 ROUTE DE PARIS A BONSECOURS

Type de marché : travaux

Lieu principal d'exécution : BONSECOURS – 102/104 ROUTE DE PARIS

Délai d'exécution prévu : Le délai d'exécution global est fixé à 25 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 23 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

L'existence de tranche : non

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s)

La réservation de tout ou partie du marché : non

V - DESIGNATION DES LOTS :

Marché alloti : oui

Description des lots :

LOTS	CORPS D'ETAT
1	GROS OEUVRE
2	RAVALEMENT
3	ETANCHEITE
4	MENUISERIES EXTERIEURES PVC - FERMETURES
5	MENUISERIES INTERIEURES
6	CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS
7	PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC ET CUSINE AMENAGEE
8	ELECTRICITE
9	METALLERIE
10	REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES
11	PEINTURE
12	ASCENSEUR
13	VRD - ESPACES VERTS - CLOTURES

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun est autorisé.

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : non

VII – REMISE DES OFFRES

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : VENDREDI 27 MARS 2026 A 12H00

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation www.marches-securises.com ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- renseignements d'ordre administratif :

- renseignements d'ordre administratif :

Maître d'ouvrage

LOGEAL IMMOBILIERE S.A.

MME Sandrine FAIVRE

Tel. : 02.35.56.34.74

Direction Administrative et Financière

Gestionnaire des Marchés

- renseignements d'ordre technique

Maître d'ouvrage

LOGEAL IMMOBILIERE S.A.

MME Aurélie ERMEL

Tel : 02 35 56 34 96

Direction Développement du Patrimoine

Chargée d'Opérations

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : VENDREDI 13 FEVRIER 2026