

France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
RUEIL-MALMAISON (92) - ALIOP 147787 - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: RUEIL-MALMAISON (92) - ALIOP 147787 - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Description: RUEIL-MALMAISON (92) - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Identifiant de la procédure: 32facd53-9439-47db-b4a8-4cf955694ac7

Identifiant interne: 26M01C001P

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: Le présent marché est passé selon la procédure avec négociation (procédure formalisée) en application des articles L.2124-3, R.2124-3-4°, R.2142-15 à R.2142-18, R. 2161-12 à R. 2161-23 et suivants du code de la commande publique. La procédure se déroulera en deux phases. Une phase candidature au terme de laquelle un maximum de 3 candidats (sous réserve de candidatures régulières et suffisantes) sera admis à présenter une offre. Une phase offre au cours de laquelle une ou plusieurs phases de négociation seront engagées avec les candidats admis à présenter une offre. SEQENS se réserve le droit d'attribuer sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue Dunant Rue des Mazurières Avenue de Fouilleuse

Ville: RUEIL-MALMAISON

Code postal: 92500

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Le présent avis porte sur la phase de sélection des candidatures. A ce stade, il n'est attendu aucune pièce relative à la phase offre (aucun acte d'engagement, aucun mémoire technique ou prix).

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: RUEIL-MALMAISON (92) - ALIOP 147787 - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Description: RUEIL-MALMAISON (92) - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Identifiant interne: Lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue Dunant Rue des Mazurières Avenue de Fouilleuse

Ville: RUEIL-MALMAISON

Code postal: 92500

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir règlement de la consultation

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation: 24/03/2026 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours: Voir RC y compris pour l'organisme chargée des procédures de recours

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: 14-16 Boulevard Garibaldi 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: DIRECTION DES ACHATS - POLE ACHATS IMMOBILIERS - REHABILITATION

Adresse électronique: direction.achats.pa@seqens.fr

Téléphone: 0186525777

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179/191 avenue Joliot Curie

Ville: Nanterre

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b6d479e3-aec4-43b1-b992-96e5dcf3aa1d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 19/02/2026 16:58 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français