

ISERE 38 - AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

1-MAITRE D'OUVRAGE :

ISERE HABITAT 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

2-OPERATION-OBJET DU MARCHÉ :

Construction de 36 logements collectifs en location-accession à la propriété + 53 stationnements à

La Verpillière (38290), 2 avenue Général-Giraud

3-PROCEDURE DE CONSULTATION : Marché à procédure adaptée ouverte

4-MODE DE DEVOLUTION : Les marchés seront traités en lots séparés.

Lot n°00 : **PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

Lot n°01 : **BERLINOISES**

Lot n°02 : **TERRASSEMENTS**

Lot n°03 : **GROS OEUVRE**

Lot n°04 : **ETANCHEITE - ZINGUERIE**

Lot n°05 : **ECHAFAUDAGES**

Lot n°06 : **ENDUIT DE FACADES**

Lot n°07 : **MENUISERIES EXTERIEURES PVC PLAXE - OCCULTATIONS**

Lot n°08 : **METALLERIE - SERRURERIE**

Lot n°09 : **CLOISONS - DOUBLAGES – PLAFONDS**

Lot n°10 : **MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

Lot n°11 : **CHAPES - CARRELAGES - FAIENCES**

Lot n°12 : **SOLS SOUPLES - PARQUETS**

Lot n°13 : **PEINTURES - NETTOYAGE**

Lot n°14 : **PORTES DE GARAGE**

Lot n°15 : **ASCENSEURS**

Lot n°16 : **CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE**

Lot n°17 : **ELECTRICITE**

Lot n°18 : **VRD**

Lot n°19 : **ESPACE VERT - CLÔTURE**

5-DELAI D'EXECUTION : **24 Mois** (y compris préparation de chantier et congés payés)

6-DEBUT DES TRAVAUX : 2ème semestre 2026

7-MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION :

Le dossier de consultation peut être retiré auprès sur le site dématérialisé www.marches-securises.fr à partir du **27 février 2026**.

8-DATE LIMITE ET MODALITES DE REMISE DES OFFRES :

La date limite de remise des offres au plus tard est fixée le **20 mars 2026 à 12h** selon les modalités précisées au règlement de consultation.

9-JUSTIFICATIFS :

Tous les éléments sont précisés dans le règlement de consultation.

10-CRITERES D'ATTRIBUTION :

Le jugement sera effectué selon les critères de sélection pondéré ci-après :

- Critère économique : **60%**
- Critère technique : **30%**
- Etudes des contraintes environnementales : **10%**

11-DUREE DE VALIDITE DES OFFRES :

- Validité des offres : 180 Jours

12-RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

MAITRE D'OUVRAGE : **ISERE HABITAT** - 10 bis, avenue des FTPF - 38130 ECHIROLLES CEDEX

Partie Administrative : Virginie MATHON – Isère Habitat - Tel : 04 38 12 46 14 – v.mathon@isere-habitat.fr

Partie Technique : Carine SERPOLIER – Atelier Delavigne Bariat - atelier@adba.archi

13-DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE : 27 février 2026