



## ÉTABLISSEMENT

**Collectivité de Saint Martin (978)**  
Hôtel de la Collectivité - Marigot  
BP 374  
97054 Saint Martin

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime assoupli.

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Collectivité de Saint Martin (978).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: RELANCE Étude pré-opérationnelle habitat et Élaboration d'un observatoire de l'habitat.  
Description: Annonce dérivée - Le marché de prestations intellectuelles a pour objet la réalisation d'une étude pré-opérationnelle habitat pour le lot 1. Cette étude couvre l'ensemble du territoire de la Collectivité de Saint-Martin et inclut une approche spécifique visant la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé. Le lot 2, correspondant à des actualisations de l'observatoire.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Marché subséquent.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

**Section 5 - Lot**

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Étude pré-opérationnelle de l'habitat privé.

Description: Réalisation d'une étude pré-opérationnelle habitat conformément aux articles L.303-1 et L.303-2 du Code de la Construction et de l'Habitat (CCH). Cette étude couvre l'ensemble du territoire de la Collectivité de Saint-Martin et inclut une approche spécifique visant la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 9.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 03/04/2026 à 12:00.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Élaboration d'un observatoire de l'habitat.

Description: Élaboration d'un observatoire de l'habitat, outil stratégique destiné à collecter, analyser et diffuser des données relatives au parc immobilier, aux dynamiques démographiques et aux besoins en logement. L'observatoire permet une vision claire et actualisée de l'état du parc immobilier, des tendances du marché et des problématiques spécifiques à la Collectivité de Saint-Martin. Il devra également inclure des indicateurs de suivi et des outils d'aide à la décision pour les élus et les acteurs locaux..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 6.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 03/04/2026 à 12:00.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Collectivité de Saint Martin (978).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21971127200019.

Adresse postale : Hôtel de la Collectivité - Marigot BP 374.

Adresse postale : Hôtel de la Collectivité - Marigot BP 374.

Ville : Saint Martin.

Code postal : 97054.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [commande-publique@com-saint-martin.fr](mailto:commande-publique@com-saint-martin.fr).

Téléphone: +33 590511387.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :3c817489-dbcf-4d9d-91e9-801094c74daf

Type de formulaire: directive générale.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime assoupli.

Date d'envoi de l'avis: 27/02/2026 à 09:09.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.