

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

OPH de La Rochelle (17)

2 avenue de Varsovie

17000 La Rochelle

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE.

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13.

Description: Conception et réalisation - Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol - Atlantech Ilot 13

Identifiant interne: DDMO26S0002.

Type de Procédure: Dialogue compétitif.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000. 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Zac de Atlantech.

Ville: Lagord.

Code postal: 17200.

Code NUTS: FRI32.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13.

Description: Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000. 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Zac de Atlantech.
Ville: Lagord.
Code Postal: 17200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Dossier 1 : Présentation administrative de l'équipe et des références.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) :

Description : Dossier 2 : a) Présentation des références de l'équipe / Dossier photographique b) Lettre de motivation à participer à la procédure.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) :

Description : Dossier 3 : Chiffres d'affaires (CA)*.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) :

Description : Lettre de candidature (DC1) Déclaration du candidat (DC2) Documents administratifs.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : PRIX.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : VALEUR TECHNIQUE.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 02/04/2026 à 16:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Entreprise générale, groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de La Rochelle (17)
Organisation chargée des procédures de recours : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH de La Rochelle (17)
Organisation qui traite les offres : OPH de La Rochelle (17)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170002300010.
Adresse postale : 2 AVENUE DE VARSOVIE.
Adresse postale : 2 AVENUE DE VARSOVIE.
Ville : LA ROCHELLE.
Code postal : 17000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: servicejuridique@office-agglo-larochelle.fr.
Téléphone: +33 546004984.
Adresse internet: <https://office-agglo-larochelle.fr/>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :91b0766d-30f0-408d-bdf7-1b82d88fc05f
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 02/03/2026 à 12:14.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.