



AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE (AAPC)

■ Acheteur :

Habitat 25 - OPH du département du Doubs
5 rue Louis Loucheur
25041 Besançon Cedex
Courriel : service.achat@habitat25.fr

■ Objet du contrat :

Amélioration de 59 logements à DAMPRICHARD (Groupes 28 et 50) et CHARQUEMONT (Groupe 30)

Type de contrat : Marché ordinaire de travaux

Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées - Code de la commande publique).

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique.

■ Allotissement :

La consultation n'est pas décomposée en lots.

■ Variantes :

- Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.
- Les variantes suivantes sont exigées par l'acheteur :

Création des auvents d'entrée : externalisation BAL
Plus-value Bio sourcée ITE
Plus-value Bio sourcée combles
Dépose totale menuiseries
Provision réseaux VRD pourtours
Remplacement menuiseries sous-sol espace non chauffé
Plus-value Bois / Alu
Aire stockage poubelles
Reprises/retouches d'enrobés
Remplacement débords de toits
Pourtour bâtiment / Bande propreté
Remplacement radiateurs SDB par sèche serviettes
Remplacement radiateurs SDB par sèche serviettes mixtes

■ **Critères d'attribution :**

1. Prix (50 %)
2. Valeur technique (50 %)

■ **Délais :**

Délai d'exécution des travaux : 12 mois

Date indicative de démarrage des prestations : juin 2026

■ **Date et heure limite de remise des offres :** 20/04/2026 à 17h00

■ **Modalités de retrait du dossier de consultation :**

Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : marches-securises.fr.

■ **Modalités de remise des offres :**

Les offres doivent être déposées de **manière électronique** sur le profil d'acheteur : marches-securises.fr.

■ **Renseignements administratifs et techniques :**

Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : marches-securises.fr.

■ **Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/03/2026