



ÉTABLISSEMENT

SEMSAMAR (971)
Parc d'activité de la Jaille
Bâtiment 2
97122 Baie-Mahault

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (971).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Marché de conception réalisation pour le confortement et la réhabilitation de l'Immeuble Pichon BASSE-TERRE.
Description: Marché global de conception-réalisation pour le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de la Résidence PICHON à Basse-Terre (39 logements)
Identifiant interne: Nicolas GOSSELIN.
Type de Procédure: Dialogue compétitif.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée. Procédure de dialogue compétitif comprenant une phase candidatures suivie de deux tours de dialogue avec les groupements admis, en vue de stabiliser les solutions techniques, économiques et calendaires dans le respect d'une enveloppe financière de 6 960 000 € HT et de l'objectif de certification NF Habitat Rénovation – Guadeloupe..

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45211340. 71300000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue Maurice Martin. Immeuble Pichon.
Ville: BASSE TERRE.
Code postal: 97100.
Code NUTS: FRY10.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 6960000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des

informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Païement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Lot unique – Conception-réalisation – Résidence PICHON.

Description: Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée, incluant les études, l'obtention des autorisations administratives et l'exécution des travaux..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45211340. 71300000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 6960000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Valeur technique de l'offre appréciée au regard des éléments remis dans l'offre finale et des engagements contractuels proposés..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Prix :

Description : Montant global et forfaitaire proposé dans l'offre finale..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère Qualité :

Description : Engagements en matière d'insertion sociale et modalités de mise en œuvre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Un accord de non-divulgateion est requis.

Informations supplémentaires sur l'accord de non-pulgateion : .

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Greffe du TJ de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du TJ de Fort de France

Informations relatives aux délais de recours : Greffe du TJ de Fort de France 35 boulevard du Général de Gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE 0596 48 71 01 URL <http://www.justice.gouv.fr/>

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du TJ de Fort de France

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100029.

Département : Guadeloupe.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: ngosselin@me.com.

Téléphone: +33 690493532.

Télécopieur: +33 590321667.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du TJ de Fort de France.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17972111300142.

Adresse postale : 35 Bld du Général de Gaulle BP633.

Ville : Fort de France.

Code postal : 97200.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr.

Téléphone: +33 596484141.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :08836c31-d915-4de1-a9fb-917f65a86540

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 02/03/2026 à 12:04.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.