



## ÉTABLISSEMENT

**SEMSAMAR (971)**  
Parc d'activité de la Jaille  
Bâtiment 2  
97122 Baie-Mahault

**AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)**

TRAVAUX

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (971).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché de conception réalisation pour le confortement et la réhabilitation de l'Immeuble Pichon BASSE-TERRE.  
Description: Marché global de conception-réalisation pour le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de la Résidence PICHON à Basse-Terre (39 logements)  
Identifiant interne: Nicolas GOSSELIN.  
Type de Procédure: Dialogue compétitif.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée. Procédure de dialogue compétitif comprenant une phase candidatures suivie de deux tours de dialogue avec les groupements admis, en vue de stabiliser les solutions techniques, économiques et calendaires dans le respect d'une enveloppe financière de 6 960 000 € HT et de l'objectif de certification NF Habitat Rénovation – Guadeloupe..

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45211340. 71300000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Rue Maurice Martin. Immeuble Pichon.  
Ville: BASSE TERRE.  
Code postal: 97100.  
Code NUTS: FRY10.  
Pays: France.

Informations complémentaires de la procédure : La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation..

**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 6960000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: La visite des lieux est obligatoire en phase candidatures. Une prime de 15 000 € HT sera versée à chaque candidat ayant remis une offre finale conforme. Les modalités détaillées de la procédure et des critères d'attribution sont précisées dans le règlement de consultation..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Lot unique – Conception-réalisation – Résidence PICHON.  
Description: Marché global de conception-réalisation portant sur le confortement parasismique, le désamiantage et la réhabilitation lourde de 39 logements collectifs et de locaux en rez-de-chaussée, incluant les études, l'obtention des autorisations administratives et l'exécution des travaux.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45211340. 71300000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 6960000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Un accord de non-divulgaration est requis.

Informations supplémentaires sur l'accord de non-pulgaration : .

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Greffe du TJ de Fort de France

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du TJ de Fort de France

**Informations relatives aux délais de recours :** Greffe du TJ de Fort de France 35 boulevard du Général de Gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE 0596 48 71 01 URL <http://www.justice.gouv.fr/>

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du TJ de Fort de France

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100029.

Département : Guadeloupe.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : France.  
Adresse électronique: ngosselin@me.com.  
Téléphone: +33 690493532.  
Télécopieur: +33 590321667.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du TJ de Fort de France.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17972111300142.  
Adresse postale : 35 Bld du Général de Gaulle BP633.  
Ville : Fort de France.  
Code postal : 97200.  
Pays : France.  
Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr.  
Téléphone: +33 596484141.

## **Section 10 : Modifications**

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 149522-2026

**Principale raison de la modification :** Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des candidatures est le 24 avril 2026 à 12h (heure locale)

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :af5e2fb9-8a3d-45c0-809b-a3d9850f0f96  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 18/03/2026 à 17:28.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

### 11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 149522-2026 du 2026-03-04