

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**CSTB - Centre Scientifique et
Technique du Bâtiment (77)**
84 avenue Jean Jaurès
Champs sur Marne - BP 02
77421 Marne-la-Vallée Cedex 2

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime assoupli.

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : CSTB.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Environnement

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: PRESTATIONS DE GARDIENNAGE DU SITE DU CSTB DE CHAMPS-SUR-MARNE.
Description: Réalisation de prestations de gardiennage, vingt-quatre heures sur vingt-quatre et sept jours sur sept, du site du CSTB de Champs-sur-Marne
Identifiant interne: 26R018.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Procédure adaptée en application des articles L. 2123-1 et de R. 2123 1 à R. 2123 8 du Code de la Commande Publique (marché de services sociaux et autres services spécifiques).

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 79713000. 79714000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 84, avenue Jean Jaurès.
Ville: Champs-sur-Marne.
Code postal: 77421.
Code NUTS: FR102.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 176000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 1200000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Visite de site obligatoire.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Païement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 26R018.
Titre: Gardiennage du site du CSTB de Champs-sur-Marne.
Description: Réalisation de prestations de gardiennage, vingt-quatre heures sur vingt-quatre et sept jours sur sept, du site du CSTB de Champs-sur-Marne

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000. 79714000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Champs-sur-Marne.
Code Postal: 77421.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 4.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Le présent marché public prendra effet à compter du samedi 05 septembre 2026 pour une durée ferme de douze (12) mois. Il sera reconductible tacitement trois (3) fois pour une durée de douze (12) mois. La durée totale, reconductions comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans. Le Titulaire ne pourra s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre..

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Agrément Dirigeant et Autorisation d'exercer délivrées par le CNAPS.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Valeur Financière.

Description : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : Valeur Technique.

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère Qualité :

Nom : RSE.

Description : RSE.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 17/04/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 17/04/2026 à 14:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : Sans objet

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CSTB - Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (77)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CSTB - Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (77)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CSTB - Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (77)

Organisation qui traite les offres : CSTB - Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (77)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : CSTB.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 77568822900027.
Département : Direction des Achats et des Engagements (DAE).
Adresse postale : 84 avenue Jean Jaurès Champs sur Marne - BP 02.
Adresse postale : 84 avenue Jean Jaurès Champs sur Marne - BP 02.
Ville : Marne-la-Vallée Cedex 2.
Code postal : 77421.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Mansour DJERROUD.
Adresse électronique: mansour.djerroud@cstb.fr.
Téléphone: +33 164688288.
Adresse internet: <http://www.cstb.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17770704900017.
Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle.
Ville : MELUN.
Code postal : 77008.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-melun@juradm.fr.
Téléphone: +33 160566630.
Adresse internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :2ae71f59-eeef-417e-a9ea-f5954a380af6
Type de formulaire: directive générale.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime assoupli.
Date d'envoi de l'avis: 04/03/2026 à 15:31.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.