

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Le Foyer Rémois
8 rue Lanson
51100 REIMS

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Le Foyer Rémois (51).
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre Composite : Contrat Multiservices.
Description: accord-cadre multiservices portant sur l'exploitation, la maintenance, l'entretien, le dépannage, le remplacement d'équipements et la réalisation de travaux associés sur le patrimoine du Foyer Rémois.
Identifiant interne: FR-26-23.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 50700000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: REIMS.
Code postal: 51100.
Code NUTS: FRF23.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 100000000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: FR-26-23.
Titre: Accord-cadre composite : Marché de multiservices.
Description: Accord-cadre composite :Marché de multiservices

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Type de marché additionnel: fournitures.
Classification CPV: 50700000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: REIMS.
Code Postal: 51100.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 8.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 70000000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 100000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
Objectif social promu: Autre

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Garanties professionnelles – 50 points Garanties techniques – 30 points Garanties économiques et financières – 20 points.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 07/04/2026 à 12:00.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Description de la garantie financière : cf. Règlement de consultation.
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 31/03/2026.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : solidaire.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

justification de la durée de l'accord-cadre : Accord-cadre nécessitant un investissement lourd du Titulaire.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Le Foyer Rémois (51)

Organisation chargée des procédures de recours : Le Foyer Rémois (51)

Informations relatives aux délais de recours : Cf. RC

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Le Foyer Rémois (51)

Organisation qui traite les offres : Le Foyer Rémois (51)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Le Foyer Rémois (51).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33558121100026.

Adresse postale : 8 rue Lanson.

Adresse postale : 8 rue Lanson.

Ville : REIMS.

Code postal : 51100.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: p.debethune@foyer-remoais.fr.

Téléphone: +33 326843626.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :180433a5-7bbb-4934-854f-477f9b112e32

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 27/02/2026 à 17:30.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.