

OBJET DU MARCHE :
Réfection des sous-stations, des réseaux en vide-sanitaire et remplacement des robinets
thermostatiques dans les logements.
RESIDENCE BOIS BARBET - CANTELEU
2026DT01
LOT UNIQUE – EN ENTREPRISE GENERALE

I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
 5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
 TEL : 02.35.95.92.00

II – COMMUNICATION**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

III- PROCEDURE

Type de procédure : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

- aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions / moyens de preuve
- capacité économique et financière conditions / moyens de preuve
- capacités techniques et professionnelles conditions / moyens de preuve

Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis :	Addition des notes colonne de gauche ci-contre pour faire 60 points	60 pts
Adéquation des moyens humains et matériels proposés /20		
Méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération /20		
Mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais de chantier /10		
Mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne /5		
Visite obligatoire avec reportage photo détaillé, argumenté par rapport à l'offre remise /5		
2 - Prix des prestations	40 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) *40	40 pts

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Négociation : L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

Techniques d'achat : sans objet

Réduction du nombre de candidats : non

La présente consultation est lancée **AVEC VARIANTES OBLIGATOIRES** auxquelles le candidat doit impérativement répondre.

LOT UNIQUE	CORPS D'ETAT	Variantes obligatoires
	PLOMBERIE	Tranchées pour réseaux d'eau froide
	PLOMBERIE	Distribution eau froide en tranchées
	PLOMBERIE	Distribution eau froide en vide-sanitaire

En ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont interdites pour tous les lots.

IV - IDENTIFICATION DU MARCHE

Intitulé du Marché : Réfection des sous-stations, des réseaux en vide-sanitaire et remplacement des robinets thermostatiques dans les logements.

Type de marché : travaux

Lieu principal d'exécution : RESIDENCE BOIS BARBET – CANTELEU

Délai d'exécution prévu (tous lots confondus): Le délai d'exécution global est fixé à 24 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (1 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 23 mois y compris 15 jours prévisibles d'intempéries et de congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler) :

L'existence de tranche : non

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s)

V - DESIGNATION DES LOTS :

Marché alloti : non

LOT UNIQUE	CE	CORPS D'ETAT
	1	PEINTURE
	2	PLOMBERIE
	3	ELECTRICITE

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : oui

La visite se tiendra à la date suivante : le mardi 24 mars à 14H

VII – REMISE DES OFFRES

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 10 avril 2026 à 12H00

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation www.marches-securises.com ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- renseignements d'ordre administratif :

MME Léa COURRIER
Direction Administrative et Financière
Gestionnaire des marchés

-renseignements d'ordre technique

Mme Nadia BOUBEKEUR
Direction Technique
Chargée du Suivi Technique des Contrats

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION :09/03/2026