

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SEMSAMAR (973)
Centre commercial Family
PLAZA
ZI Terca
97351 Matoury

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMSAMAR (973).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane..
Description: Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane. (travaux de type tout corps d'état)
Identifiant interne: 2026F005 REL GUYANE.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: appel d'offre ouvert.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: MATOURY.
Code postal: 97351.
Code NUTS: FRY30.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Les variantes ne sont pas autorisées. Il s'agit d'un accord cadre multi attributaire. Il sera désigné 5 opérateurs économiques par lot. La méthode de gestion de ces 5 opérateurs économique est la méthode en cascade (voir règlement de consultation) Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 3. Il s'agit d'un accord cadre à bon de commande avec un maximum en valeur. Procédure de recours : - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile)..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 5.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 5.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Païement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: REL LOT 1.
Titre: secteur 1-742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana.
Description: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE
Montant maximum : 609 968.11 euros /an

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana.
Ville: SAINT LAURENT DU MARONI.
Code Postal: 97311.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.
Description : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 20/04/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)

Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: REL LOT 2.

Titre: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria.

Description: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE

Montant maximum : 916 514.66 euros /an

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria.

Ville: REMIRE MONTJOLY.

Code Postal: 97354.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

Description : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 20/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)
Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: REL LOT 3.
Titre: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne.
Description: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE
Montant maximum : 745 398.54 euros par an

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne.
Ville: CAYENNE.
Code Postal: 97300.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution**Critère Prix :**

Nom : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.
Description : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 20/04/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE
Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)
Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: REL LOT 4.
Titre: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande.
Description: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISERIE ALUMINIUM/ SERRURERIE
Montant maximum en valeur : 644 833.11 euros /an

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande.
Ville: MATOURY.
Code Postal: 97351.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

Description : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 20/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)

Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: REL LOT 5.

Titre: secteur 3-1023 logements MATOURY.

Description: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE

Montant maximum en valeur : 865 701.14 euros /an

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: secteur 3-1023 logements MATOURY.

Ville: MATOURY.

Code Postal: 97351.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles.

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

Description : CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 20/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEMSAMAR (973)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEMSAMAR (973)

Organisation qui traite les offres : SEMSAMAR (973)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (973).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 333611100029.

Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.

Adresse postale : Centre commercial Family PLAZA ZI Terca.

Ville : Matoury.

Code postal : 97351.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Mme JEFFERY.

Adresse électronique: yjeffery@semsamar.fr.

Téléphone: +33 594353561.

Télécopieur: +33 594292659.

Adresse internet: <https://www.semsamar.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17972111300084.

Ville : FORT DE FRANCE.

Code postal : 97200.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: accueil-fort-de-france@justice.fr.

Téléphone: +33 596484141.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 92228f36-bd3e-4c2c-a1c9-77dbcc4ada79

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 11/03/2026 à 14:45.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

semsamar