

**ÉTABLISSEMENT****URBAVILEO (62)**

30 avenue Charles de Gaulle

62200 Boulogne sur Mer

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM URBAVILEO (62).

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO à Boulogne sur Mer (62200).

Description: LOT N°1 : Voiries et réseaux divers /Terrassement et canalisations LOT N°2 : Gros oeuvre/Maçonnerie - Plâtrerie/Carrelages - Faïences / Fumisterie/Charpente /Isolation. LOT N°3 : Menuiseries extérieures/intérieures LOT N°4 : Couverture LOT N°5 : Etanchéité LOT N°6 : Peinture / Plâtrerie LOT N°7 : Revêtement de sols LOT N°8 : Plomberie - Sanitaire LOT N°9 : Electricité LOT N°10 : Nettoyage gouttières LOT N°11 : Interphonie / contrôle d'accès

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45113000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Parc logement social de la SEM URBAVILEO (Communauté d'Agglomération du Boulonnais et hors Communauté d'Agglomération du Boulonnais) Boulogne sur Mer et ses environs.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code postal: 62200.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins..

Informations complémentaires de la procédure: Accord-cadre à bons de commande multi attributaire, passé par un pouvoir adjudicateur avec montant maximum de commandes, sans remise en compétition lors de l'attribution des bons de commande, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire de l'accord-cadre aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées au CCAP. L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2026 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12 mois. Le pouvoir adjudicateur pourra renoncer à la reconduction tacite par dénonciation expresse faite un mois avant l'échéance du contrat par l'envoi d'un préavis au titulaire du marché avec recommandé et accusé de réception La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction tacite définie ci-avant..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins..

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: VOIRIES ET RESEAUX DIVERS.

Description: Réalisation de terrassement généraux, de revêtements de voiries, de réseaux d'assainissement et de tous autres travaux ponctuels sur les espaces extérieurs d'URBAVILEO

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45112500.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.  
Ville: BOULOGNE SUR MER.  
Code Postal: 62200.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Lot n°1 Voiries Seuil maxi 1er attributaire : 210 000 € 2ème attributaire : 175 000 € 3ème attributaire : 150 000 €.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60 sur 100 points.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif.  
Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: GROS OEUVRE.  
Description: Réalisation de petits travaux de :  
- Gros oeuvre  
- Maçonnerie  
- Assainissement  
- Carrelage  
- Fumisterie  
- Charpente  
- Plâtrerie-Isolation

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45223220.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif SEM URBAVILEO.  
Ville: BOULOGNE SUR MER.  
Code Postal: 62200.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Lot n°2 Gros œuvre Seuil maxi 1er attributaire : 1 100 000 € 2ème attributaire : 840 000 €  
3ème attributaire : 720 000 €.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :****Description :** 60 sur 100 points.**5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requise

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision****Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER**5.1 LOT N° : LOT-0003**

Titre: MENUISERIES.

Description: Les travaux susceptibles d'être réalisés sont :

- Fourniture et pose de menuiseries extérieures
- Fourniture et pose de menuiseries intérieures
- Réparations ponctuelles
- etc...

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°3 Menuiseries Seuil maxi 1er attributaire : 1 800 000 € 2ème attributaire : 1 500 000 €

3ème attributaire : 1 300 000 €.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: COUVERTURE.

Description: L'entretien, les réparations et la rénovation des couvertures présentes sur le patrimoine d'Urbaviléo. Les travaux correspondants comprennent, également, des travaux de charpente et de zinguerie.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261210.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°4 Couverture Seuil maxi 1er attributaire : 560 000 € 2ème attributaire : 450 000 € 3ème attributaire : 380 000 €.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au règlement de consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

#### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: ETANCHEITE.

Description: L'entretien, la maintenance et la réparation des terrasses étanchées non accessibles, techniques ou accessibles, présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45113000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°5 Etanchéité Seuil maxi 1er attributaire : 950 000 € 2ème attributaire : 770 000 € 3ème attributaire : 650 000 €.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

## 5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: PEINTURE.

Description: Travaux de peinture, plâtrerie

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45442100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc de la Sem URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°6 Peinture Seuil maxi 1er attributaire : 1 900 000 € 2ème attributaire : 1 600 000 €

3ème attributaire : 1 400 000 €.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** 40 sur 100 points.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

#### 5.1 LOT N° : LOT-0007

Titre: REVETEMENTS DE SOLS.

Description: Réalisation de travaux nécessaires à l'exécution du lot "Revetements de sols" sur les logements collectifs et individuels appartenant à la SEM URBAVILEO

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45432130.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°7 Revêtement de sols Seuil maxi 1er attributaire : 1 300 000 € 2ème attributaire : 1 000 000 € 3ème attributaire : 900 000 €.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

#### 5.1 LOT N° : LOT-0008

Titre: PLOMBERIE.

Description: Travaux nécessaires à l'exécution de la plomberie, sanitaire, chauffage et eau chaude sanitaire

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45330000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°8 Plomberie Seuil maxi 1er attributaire : 1 400 000 € 2ème attributaire : 1 100 000 €

3ème attributaire : 950 000 €.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Règlement de consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

## 5.1 LOT N° : LOT-0009

Titre: ELECTRICITE.

Description: Le dépannage, la vérification, la remise en état éventuelle ou la création d'installations d'électricité (courants forts et faibles) sur le patrimoine d'URBAVILEO

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°9 Electricité Seuil maxi 1er attributaire : 1 100 000 € 2ème attributaire : 900 000 € 3ème attributaire : 760 000 €.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

#### 5.1 LOT N° : LOT-0010

Titre: NETTOYAGE GOUTTIERES.

Description: Entretien des gouttières et des chéneaux conformément aux DTU concernés en vigueur.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45452000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Nettoyage gouttières Seuil maxi 1er attributaire : 55 000 € 2ème attributaire : 45 000 € 3ème attributaire : 38 000 €.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 60 points.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

### 5.1 LOT N° : LOT-0011

Titre: INTERPHONIE ET PORTE D'ACCES.

Description: Le présent marché a pour but de maintenir l'ensemble des portes d'entrées d'immeubles d'URBAVILEO (métallique

ou bois) en parfait état de fonctionnement ainsi que les systèmes d'interphonie et de contrôle d'accès.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45113000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.  
Ville: BOULOGNE SUR MER.  
Code Postal: 62200.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Lot n°11 Interphonie et portes d'accès Seuil maxi Mono-attributaire 1 200 000 €.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Conformément au Règlement de Consultation 40 sur 100 points.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 60 sur 100 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 24/04/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

**Informations relatives aux délais de recours :** Conformément au Règlement de Consultation

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE

SUR MER

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SEM URBAVILEO (62).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 61751222000041.  
Adresse postale : 30 avenue Charles de Gaulle.  
Adresse postale : 30 avenue Charles de Gaulle.  
Ville : Boulogne sur Mer.  
Code postal : 62200.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: marches@habitat-du-littoral.com.  
Téléphone: +33 321 100130.  
Adresse internet: <https://marches-securises.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500105.  
Adresse postale : Place de la Résistance.  
Ville : BOULOGNE SUR MER.  
Code postal : 62200.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj1-boulogne-sur-mer@justice.fr.  
Téléphone: +33 032199610.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :fe01512b-77af-47bf-875d-1e64e216eb16  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 19/03/2026 à 14:14.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.