



## ÉTABLISSEMENT

**Office Public de l'Habitat de  
la Charente Maritime (17)**  
9 et 11 avenue de Mulhouse  
17041 La Rochelle

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Entretien des espaces verts sur le patrimoine d'Habitat 17.  
Description: Prestations de services en matière d'entretien des espaces verts du patrimoine d'HABITAT 17 situé sur tout le département de la Charente-Maritime. Le patrimoine est sectorisé en 4 lots : Lot 1 : secteur Nord (La Rochelle - Ile de Ré - Aunis); Lot 2 : secteur Sud - Lot réservé (Jonzac - Pons); Lot 3 : Secteur Ouest - Lot réservé (Royan - Marennes - Oléron); Lot 4 : Secteur Est (Surgères - Saint Jean d'Angély);  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 77310000. 77340000. 77314000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Département de la Charente-Maritime.  
Ville: La Rochelle Cedex 1.  
Code postal: 17000.  
Code NUTS: FRI32.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: département de la Charente-Maritime.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: département de la Charente-Maritime.  
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Secteur Nord.  
Description: Secteur La Rochelle - Ile de ré - Aunis

#### **5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

#### **5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

#### **5.1.4 Renouvellement**

#### **5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

#### **5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### **5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### **5.1.8 Critères d'accessibilité**

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Valeur financière sur 60 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 40 points.

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 27/04/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution du contrat à un groupement, celui-ci-devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour les motifs suivants : La forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire ou un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il sera contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur..

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Informations relatives aux délais de recours :** suivant documents du marché

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Secteur Sud - Lot réservé.  
Description: Secteur Jonzac - Pons

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 280000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Valeur financière sur 60 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 40 points.

##### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 27/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution du contrat à un groupement, celui-ci devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour les motifs suivants : La forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire ou un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il sera contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur..

##### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Informations relatives aux délais de recours :** selon les documents de marché

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Secteur Ouest - Lot réservé.  
Description: Secteur Royan - Marennnes- Oléron

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 280000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

###### Critère Prix :

**Description :** Valeur financière sur 60 points.

###### Critère Qualité :

**Description :** valeur technique su 40 points.

##### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 27/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

###### Conditions de présentation :

###### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution du contrat à un groupement, celui-ci-devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour les motifs suivants : La forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire ou un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il sera contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur..

##### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Informations relatives aux délais de recours :** selon les documents du marché

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: Secteur Est.

Description: Secteur Surgères Saint Jean d'Angély

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

###### Critère Prix :

**Description :** Valeur financière sur 60 points.

###### Critère Qualité :

**Description :** valeur technique sur 40 points.

##### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 27/04/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

###### Conditions de présentation :

###### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution du contrat à un groupement, celui-ci-devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour les motifs suivants : La forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire ou un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il sera contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur..

##### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Informations relatives aux délais de recours :** selon les documents du marché

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

## **Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170003100021.

Adresse postale : 9 et 11 avenue de Mulhouse.

Adresse postale : 9 et 11 avenue de Mulhouse.

Ville : La Rochelle.

Code postal : 17041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: gestion.marches@habitat17.fr.

Téléphone: +33 546276480.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :b48bcacc-1fa0-4872-984b-20d639616155

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 25/03/2026 à 11:42.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.