

**ÉTABLISSEMENT**

**SEM Patrimoine Région  
Guadeloupe (971)**  
Boulevard de la Pointe Jarry  
97122 Baie-Mahault

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA  
CONCURRENCE****TRAVAUX****Section 1 : Identification de l'acheteur**

**Nom complet de l'acheteur :** SEM Patrimoine Région Guadeloupe (971)

**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 52853936400042

**Code postal / Ville :** 97122 Baie-Mahault

**Grouperement de commandes :** Non

**Section 2 : Communication**

**Moyens d'accès aux documents de la consultation**

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** AUDRA /TVX/PETITS-LOTS

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Samuel NARBONNAIS - Tél : +33 690982748 - Mail : [snarbonnais@semprg.fr](mailto:snarbonnais@semprg.fr)

**Section 3 : Procédure**

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat devra fournir:

- Déclaration du candidat (DC2)
- Lettre de candidature (DC1)
- Extrait Kbis (- de 3 mois)
- Copie des statuts (si société)
- Pouvoir du signataire
- Attestation d'assurance RC professionnelle en cours de validité
- Attestation d'assurance décennale couvrant les travaux du lot concerné
- Attestation de régularité sociale
- Attestation de vigilance URSSAF (- de 6 mois)
- Absence d'interdiction de soumissionner

Capacité économique et financière : Le candidat devra fournir:

- Bilans ( 3 derniers exercices)
- Chiffre d'affaires ( 3 derniers exercices)

Capacités techniques et professionnelles : Le candidat devra fournir:

- Certificats de qualité:

Des certificats de qualité attestant que l'opérateur économique se conforme à certaines normes d'assurance de qualité, y compris en ce qui concerne l'accessibilité pour les personnes handicapées.

- Moyens techniques:

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature, Moyens interne et sous-traité.

- Qualifications professionnelles:

Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation).

- Références travaux:

Liste des principaux travaux exécutés (3 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précisions s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

- Titres d'études et professionnels:

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de service ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.

- Moyens humains:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années, CV et organigramme du chantier.

- Qualification et certifications

Qualifications professionnelles (Qualibat, Qualifelec, FNTP, etc.)

Certifications qualité / sécurité (ISO, MASE...)

Habilitations spécifiques si requises (amiante, électricité, gaz...)

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : Mercredi 15 avril 2026 - 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentation de variantes** : Non

## **Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché** : Marchés de travaux pour la construction du siège de l'AUDRA et de 40 postes de dialyse

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le présent projet prévoit la construction d'un centre de dialyse de 40 postes / hôpital de jour, incluant des services annexes pour le personnel technique et administratif (bureaux, salles de réunions ou de repos), et des locaux techniques tels qu'un local stockage pharmacie, un atelier et un magasin bio médical, et un local groupe électrogène, de stockage d'eau, etc.. Le bâtiment est édifié en R+1, et est couvert par une large dalle terrasse étanchée et isolée thermiquement.

Le marché est alloti en 19 lots :

Lot 01-terrassement / Lot2- VRD-Espaces verts-Clôture / Lot 3 -Gros-OEuvre / Lot 4- Charpente Métallique -Serrurerie/ Lot 5- Étanchéité / Lot 06- Menuiseries extérieures / Lot 07- Menuiseries intérieures / Lot 08- Revêtements de sols et murs / Lot 9- Cloisons-Faux-plafonds / Lot 10- Agencement / Lot 11- Peinture/Lot 12- Enseignes/Lot 13- Ascenseurs et monte-charge/Lot 14- Plomberie/Lot 15 -Climatisation-Ventilation-Désenfumage / Lot 16- Fluides médicaux / Lot 17- Électricité CFO-CFA / Lot 18- Groupe électrogène / Lot 19- Photovoltaïque.

La procédure MAPA sera applicable pour les lots suivants :

LOT N° 01 - TERRASSEMENT (déjà été attribué et notifié).

LOT N° 07 - MENUISERIES INTERIEURES

LOT N° 10 - AGENCEMENT

LOT N° 12 - ENSEIGNES

LOT N° 14 - PLOMBERIE

LOT N° 15 - CLIMATISATION - VENTILATION - DESENFUMAGE

LOT N° 16- FLUIDES MEDICAUX

LOT N° 18 - GROUPE ELECTROGENE

**Lieu principal d'exécution** : LES ABYMES

**Durée du marché (en mois)** : 18

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## **Section 5 : Informations sur les lots**

**LOT :**

**Lot N°7-MENUISERIES INTERIEURES**

**Classification CPV** : 45421150

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès; les Abymes 97139

**LOT :**

**Lot N°10-AGENCEMENT**

**Classification CPV** : 45420000

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès, Les Abymes

**LOT :**

**Lot N°12-ENSEIGNES**

**Classification CPV** : 45420000

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès, 97139 LES ABYMES

**LOT :**

**LOT N°14-PLOMBERIE**

**Classification CPV** : 45330000

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès 97139 LES ABYMES

**LOT :**

**Lot N°15-CLIMATISATION-VENTILATION-DESENFUMAGE**

**Classification CPV** : 45350000

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès, 97139 LES ABYMES

**LOT :**

**Lot N°16-FLUIDES MEDICAUX**

**Classification CPV** : 45330000

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès, 97139 LES ABYMES

**LOT :**

**Lot N°18-GROUPE ELECTROGENE**

**Classification CPV** : 45310000

**Lieu d'exécution du lot** : Route de Pagès, 97139 LES ABYMES

## **Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire** : Oui

Détails sur la visite : La remise de l' attestation sur l'honneur de visite complétée et signée avec le cachet de l'entreprise est obligatoire

## **Date d'envoi du présent avis**

30 mars 2026