

SEQENS

Démolition de la résidence Jupiter



93 - Aulnay-sous-Bois

Mise en ligne : 01/04/2026

Limite de réponse : 13/05/2026



Etudes, Maîtrise d'oeuvre, Contrôle



Procédure Ouverte

Descriptif

Source :

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

France Habitation, Domaxis et Sogemac Habitat
deviennent



France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

AULNAY-SOUS-BOIS (93) PLACE JUPITER ALIOP 140532 MISSION MOE POUR LA DEMOLITION DE LA RESIDENCE JUPITER

Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: AULNAY-SOUS-BOIS (93) PLACE JUPITER ALIOP 140532 MISSION MOE POUR LA DEMOLITION DE LA RESIDENCE JUPITER

Description: AULNAY-SOUS-BOIS (93) MISSION MOE POUR LA DEMOLITION DE LA RESIDENCE JUPITER

Identifiant de la procédure: ac985a55-fc1f-4b00-b21d-35142fe465d0

Identifiant interne: 26M03C008D

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Résidence Jupiter, Place Jupiter et pour la tranche optionnelle 1: Ancienne bibliothèque Elsa Triolet, Rue Henri Matisse
Ville: Aulnay-sous-Bois
Code postal: 93600
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France

2.1.4 Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: AULNAY-SOUS-BOIS (93) PLACE JUPITER ALIOP 140532 MISSION MOE POUR LA DEMOLITION DE LA RESIDENCE JUPITER
Description: AULNAY-SOUS-BOIS (93) MISSION MOE POUR LA DEMOLITION DE LA RESIDENCE JUPITER

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
Options:
Description des options: - Tranche optionnelle n°01 : mission complète de MOE démolition sur la bibliothèque Elsa Triolet, localisée sur la parcelle DP 161, y compris ses annexes et espaces d'agrément. - Tranche optionnelle n°02 : mission transversale MOE démarche économie circulaire sur l'ensemble du projet de démolition. Plus précisément, cette deuxième tranche optionnelle a pour objectif d'ajouter des missions spécifiques au marché de maîtrise d'oeuvre pour rendre opérationnelle et faire contractualiser une véritable démarche d'économie circulaire tout au long de la conception et de la réalisation du projet.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Résidence Jupiter, Place Jupiter et pour la tranche optionnelle 1: Ancienne bibliothèque Elsa Triolet, Rue Henri Matisse
Ville: Aulnay-sous-Bois
Code postal: 93600
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France
Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2
Autres informations sur le renouvellement: Durée du marché 24 mois + 12 mois maximum soit 36 mois. Cette durée totale comprend 2 reconductions possibles de 6 mois chacune.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Informations complémentaires: - Visite de site individuelle obligatoire. - Le candidat ou l'équipe candidate devra justifier des compétences suivantes: o Amiante et autres pollutions - le candidat devra justifier à minima de la qualification OPQIBI 0902 ou équivalent, o Déconstruction - le candidat devra justifier à minima de la qualification OPQIBI 1208 ou équivalent, o Curage - le candidat devra justifier à minima de la qualification 1161 QUALIBAT ou équivalent, o Diagnostic déchets - le candidat devra justifier à minima de la qualification OPQIBI 1907 ou équivalent, o Le pilote du projet est identifié. Il justifie d'une expérience professionnelle en conception et réalisation de minimum 10 ans sur des projets équivalents de démolition.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/05/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Informations relatives aux délais de recours: 11 jours à compter de la notification

Organisation qui reçoit les demandes de participation: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: DIRECTION ACHATS MAITRISE D'OUVRAGE

Adresse électronique: direction.achats.mo@seqens.fr

Téléphone: 0186525667

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179/191 avenue Joliot Curie

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: tjnanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c517a50-40b0-45d7-a75d-dd761985bcdf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 27/03/2026 17:00 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français