

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**SEM Patrimoniale Région  
Guadeloupe (971)**  
Boulevard de la Pointe Jarry

97122 Baie-Mahault

**AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)****TRAVAUX**

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché de travaux pour la construction du siège de l'AUDRA et de 40 postes de dialyse.

Description: Marché de travaux pour la construction du siège de l'AUDRA et de 40 postes de dialyse. Le marché est alloté en 19 lots : Lot 01-terrassement / Lot 2- VRD / Lot 3 -Gros-Oeuvre / Lot 4- Charpente Métallique -Serrurerie/ Lot 5- Étanchéité / Lot 06- Menuiseries extérieures / Lot 07- Menuiseries intérieures / Lot 08- Revêtements de sols et murs / Lot 9- Cloisons-Faux-plafonds / Lot 10- Agencement / Lot 11- Peinture/Lot 12- Enseignes/Lot 13- Ascenseurs et monte charge/Lot 14- Plomberie/Lot 15 -Climatisation-Ventilation-Désenfumage / Lot 16- Fluides médicaux / Lot 17- Electricité CFO-CFA / Lot 18- Groupe électrogène / Lot 19- Photovoltaïque. Le lot terrassement a déjà été notifié à l'attributaire La procédure formalisée sera applicable pour les lots suivants : LOT N° 02 - VRD -ESPACES VERTS - CLOTURES LOT N° 03 - GROS OEUVRE LOT N° 04 - CHARPENTE METALLIQUE / SERRURERIE LOT N° 05 - ETANCHEITE LOT N° 06 - MENUISERIES EXTERIEURES LOT N° 08 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS LOT N° 09 - CLOISONS / FAUX PLAFONDS LOT N° 11 - PEINTURE LOT N° 13 - ASCENSEURS ET MONTE CHARGE LOT N° 17 - ELECTRICITE CFO et CFA LOT N° 19 - PHOTOVOLTAIQUE

Identifiant interne: AUDRA/TVX/FORMALISÉE.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45210000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LES ABYMES.

Code postal: 97139.

Code NUTS: FRY10.

Pays: France.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 11.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 11.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0002**

Identifiant interne: VRD-ESPACES VERTS-CLOTURES.

Titre: LOT N° 02 - VRD - ESPACES VERTS - CLOTURES.

Description: Réalisation des travaux de VRD-ESPACES VERTS-CLOTURES , dans le cadre de la construction du siège de l'AUDRA.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45112710.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LES ABYMES.  
Code Postal: 97139.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Route de Pagès, Petit-Pérou 97139 les abymes.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 95.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

**Description** : Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours** : Tribunal judiciaire de Pointe-a-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres** : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3-GROS-OEUVRE.

Titre: LOT N° 03 - GROS-OEUVRE.

Description: Réalisation des travaux de GROS-OEUVRE, dans le cadre de la construction du siège de l'AUDRA.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45210000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.  
Code Postal: 97139.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 195.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Avis.

**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-a-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE

## POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)**5.1 LOT N° : LOT-0004**

Identifiant interne: CHARPENTE MÉTALLIQUE/SERRURERIE.

Titre: LOT N° 04 - CHARPENTE MÉTALLIQUE/SERRURERIE.

Description: Réalisation des travaux du lot 04-CHARPENTE MÉTALLIQUE/SERRURERIE

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérrou 97139 Les ABYMES.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par jour(s): 160.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Description: Réalisation des travaux de CHARPENTE MÉTALLIQUE/SERRURERIE.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection****Sources des critères de sélection:** Avis.**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..**5.1.10 Critères d'attribution****Critère Prix :****Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40**Critère Qualité :****Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60**5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: ÉTANCHÉITÉ.

Titre: LOT N° 05 - ÉTANCHÉITÉ.

Description: Réalisation des travaux d'étanchéité pour la construction du siège de l'AUDRA.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261420.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 90.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux d'étanchéité.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Avis.

**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**5.1 LOT N° : LOT-0006**

Identifiant interne: MENUISERIES EXTERIEURES.

Titre: LOT N° 06 - MENUISERIES EXTÉRIEURES.

Description: Réalisation des travaux de MENUISERIES EXTÉRIEURES pour la construction du siège de l'AUDRA.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par jour(s): 100.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Description: Réalisation des travaux de MENUISERIES EXTÉRIEURES.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Avis.

**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE  
**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE  
**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)  
**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0008

Identifiant interne: REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS.  
Titre: LOT N° 08 - REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS.  
Description: Réalisation des travaux de REVÊTEMENT DE SOLS ET MURS pour la construction du siège de l'AUDRA.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45430000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.  
Code Postal: 97139.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 165.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux de REVÊTEMENT SOLS ET MURS.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Avis.

**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

##### 5.1.10 Critères d'attribution

###### Critère Prix :

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

###### Critère Qualité :



**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM

Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0009

Identifiant interne: CLOISONS / FAUX-PLAFONDS.

Titre: LOT N° 09- CLOISONS FAUX-PLAFONDS.

Description: Réalisation des travaux de CLOISONS / FAUX-PLAFONDS pour la construction du siège de l'AUDRA.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45410000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 165.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux de CLOISONS / FAUX-PLAFONDS.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Avis.



**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0011

Identifiant interne: PEINTURE.

Titre: LOT N° 11 - PEINTURE.

Description: Réalisation des travaux de PEINTURE pour la construction du siège de l'AUDRA.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45440000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 165.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux de PEINTURE.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Avis.

**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0013

Identifiant interne: ASCENSEURS ET MONTE-CHARGE.

Titre: LOT N° 13 - ASCENSEURS ET MONTE-CHARGE.

Description: Réalisation des travaux d'installation et de fourniture d'ASCENSEURS ET MONTE-CHARGE pour la construction du siège de l'AUDRA.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45313100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 90.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux d'installation et de fourniture d'ASCENSEURS ET MONTE-CHARGE..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui traite les offres : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

### 5.1 LOT N° : LOT-0017

Identifiant interne: ELECTRICITE CFO et CFA.

Titre: LOT N° 17 - ELECTRICITE CFO etCFA.

Description: Réalisation des travaux d'ELECTRICITÉ CFO et CFA pour la construction du siège de l'AUDRA.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 390.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux d' ÉLECTRICITÉ CFO&CFA.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui traite les offres : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0019

Identifiant interne: PHOTOVOLTAÏQUE.

Titre: LOT N° 19 -PHOTOVOLTAÏQUE.

Description: Réalisation des travaux d'installation et de fourniture de panneaux photovoltaïques pour la construction du siège de l'AUDRA.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261215.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LES ABYMES.

Code Postal: 97139.

Pays: France.

Informations complémentaires: Route de Pagès, Lieu-dit Petit-Pérou 97139 Les ABYMES.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par jour(s): 85.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Description: Réalisation des travaux d'installation et de fourniture de panneaux photovoltaïques pour la construction du siège de l'AUDRA..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Avis.

**Description :** Capacité économique et financière. Aptitude à exercer l'activité professionnelle. Capacité technique et professionnelle..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en TTC.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Pointe-à-pitre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM

Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

**Organisation qui traite les offres :** SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 52853936400042.  
Adresse postale : Immeuble SCI BTB, voie principale de Jarry.  
Adresse postale : Immeuble SCI BTB, voie principale de Jarry.  
Ville : BAIE-MAHAULT.  
Code postal : 97122.  
Pays : France.  
Adresse électronique: llapilus@semprg.fr.  
Téléphone: +33 590288648.  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE POINTE-A-PITRE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17971111400233.  
Ville : POINTE-A-PITRE.  
Code postal : 97110.  
Pays : France.  
Adresse électronique: tj1-pointe-a-pitre@justice.fr.  
Téléphone: +33 590896950.

## **Section 10 : Modifications**

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 227229-2026

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

Description : Modification 1 : Article 8.1 du CCAP \_ Pénalités Au lieu de la rédaction initiale lire. En cas de retard imputable au titulaire dans l'exécution des travaux qu'il s'agisse de l'ensemble du marché d'une tranche ou d'un bon de commande pour lequel un délai d'exécution partiel ou une date limite a été fixé il est appliqué une pénalité journalière de 1/3000 du montant hors taxes de l'ensemble du marché de la tranche considérée ou du bon de commande pour les prestations suivantes Lot 2- VRD-ESPACES VERTS-CLÔTURE Lot 3 - GROS ŒUVRE Lot 4-CHARPENTE MÉTALLIQUE.SERRURERIE Lot 17-ELECTRICITE CFO.CFA Par dérogation à l'article 19.2.4 du CCAG, les pénalités de retard sont applicables sans observations préalables du titulaire. Conformément à l'article 19.2.2 le montant total des pénalités de retard appliquées au titulaire ne peut excéder 10 % du montant total hors taxes du marché de la tranche considérée ou du bon de commande. Par dérogation à l'article 19.2.1 du CCAG les pénalités pour retard s'appliquent dès le premier euro. En cas de dépassement du délai d'exécution prévu au contrat par dérogation à l'article 19 du CCAG, le titulaire encourt une pénalité de 150 € quel que soit le nombre de jours de retard pour les prestations suivantes. Lot n 11-PEINTURE Lot n 13-ASCENSEURS ET MONTE CHARGE Lot n 19-PHOTOVOLTAIQUE Lot n°5 ETANCHEITE Lot n°6 MENUISERIES EXTERIEURES Lot n°8 REVETEMENTS SOLS ET MURS Lot n°9 CLOISONS ET FAUX-PLAFONDS Modifications N°2: L'avis initial ne mentionnait pas les tranches optionnelles applicables à certains lots du présent marché La présente rectification a pour objet d'y remédier. Ancienne mention Les lots concernés étaient décrits uniquement avec une tranche ferme dans l'avis initial. Nouvelle mention Les lots ci-après comportent une tranche ferme et une tranche optionnelle, conformément aux pièces du dossier de consultation des entreprises (DCE) Lot n2 – VRD-Espaces verts-Clôture / Tranche ferme + Tranche optionnelle Lot n3 – Gros-Œuvre /Tranche ferme + Tranche optionnelle Lot n4 – Charpente Métallique / Serrurerie / Tranche ferme + Tranche optionnelle Lot n6 – Menuiseries extérieures /Tranche ferme + Tranche optionnelle Lot n11 – Peinture / Tranche ferme + Tranche optionnelle Lot n17 – Électricité CFO-CFA /Tranche ferme + Tranche optionnelle Lot n19 – Photovoltaïque /Tranche ferme + Tranche optionnelle Toutes les autres dispositions du CCAP demeurent inchangées Les dispositions du présent additif prévalent sur celles du CCAP initial

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :37661a61-c038-49b7-8066-2487df4308e3  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

### **11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL**

**Référence de l'avis au JO :** 227229-2026 du 2026-04-02