



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)
59 rue de Provence
75009 Paris

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Antin Résidences (75).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché relatif à l'entretien des espaces verts extérieurs du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH ARCADE VYV (En vertu du mandat de gestion du 1er juin 2017).
Description: Le présent marché a pour objet la réalisation de prestations d'entretien des espaces extérieurs du parc d'Antin Résidences et de CPH ARCADE VYV
Identifiant interne: 2026_ENT_007.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 77310000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Pour information, le présent marché fait suite à la déclaration sans suite des lots 2 et 4 résultant de la précédente consultation lancée en 2025. Chaque lot de la présente consultation est passée sous la forme d'un marché dit composite. Il comprend une partie à prix global et forfaitaire et une partie à prix unitaires..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2026_ENT_007_Lot 2.
Titre: Direction territoriale Ouest (départements 91).
Description: Le présent marché a pour objet la réalisation de prestations d'entretien des espaces extérieurs

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 77310000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.
Informations complémentaires: Les prestations seront exécutées sur la direction territoriale Ouest (départements 91).

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 43.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.
Description: Le présent marché est conclu pour une période de sept (7) mois à compter du 1er juin 2026 ou à compter de sa notification au titulaire dans le cas où celle-ci interviendrait à une date ultérieure au 1er juin 2026, jusqu'au 31 décembre 2026. Dans le cas où le marché serait notifié à une date ultérieure au 1er juin 2026, la première période sera comptée à partir de la date de sa notification jusqu'au 31 décembre 2026. Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an trois fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2027 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2029, soit pour une durée de quarante-trois (43) mois maximum. Le pouvoir adjudicateur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de trois (3) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 156000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Se référer au règlement de consultation Le candidat ou le groupement devra avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel minimal suivant: -Lot 2 : 1 800 000 € sur les trois dernières années,.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Coût :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée
Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 2026_ENT_007_Lot 4.

Titre: Direction territoriale Est (départements 75 Ouest 94).

Description: Le présent marché a pour objet la réalisation de prestations d'entretien des espaces extérieurs

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 77310000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: Les prestations seront exécutées sur la direction territoriale Est (départements 75 Ouest 94).

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 43.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le présent marché est conclu pour une période de sept (7) mois à compter du 1er juin 2026 ou à compter de sa notification au titulaire dans le cas où celle-ci interviendrait à une date ultérieure au 1er juin 2026, jusqu'au 31 décembre 2026. Dans le cas où le marché serait notifié à une date ultérieure au 1er juin 2026, la première période sera comptée à partir de la date de sa notification jusqu'au 31 décembre 2026. Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an trois fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2027 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2029, soit pour une durée de quarante-trois (43) mois maximum. Le pouvoir adjudicateur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de trois (3) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 150000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Se référer au règlement de consultation Le candidat ou le groupement devra avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel minimal suivant: -Lot 4 : 700 000 € sur les trois dernières années.,.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Se référer au règlement de consultation.

Critère Coût :

Description : Se référer au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal judiciaire de PARIS

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de PARIS

Informations relatives aux délais de recours : Les recours suivants pourront être introduits devant le Tribunal judiciaire : • Référé précontractuel avant la signature du contrat, • Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Organisation qui traite les offres : ANTIN RÉSIDENCES (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Ville : Paris.

Code postal : 75009.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: celine.gibert@antin-residences.fr.

Téléphone: +33 149752992.

Adresse internet: <https://www.antin-residences.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 1775011110176.

Adresse postale : Parvis du Tribunal de PARIS.

Ville : PARIS Ce.

Code postal : 75859.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.

Téléphone: +33 144325151.

Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :b7976f6c-cc58-489f-96f8-2bf54606133f
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 01/04/2026 à 16:27.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.