



## ÉTABLISSEMENT

Office Public de l'Habitat de  
la Charente Maritime (17)

9 et 11 avenue de Mulhouse

17041 La Rochelle

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements à La Couarde sur Mer.  
Description: Mission de maîtrise d'oeuvre complète pour la construction de 25 logements locatifs sociaux sur le Site du Petit Noue à La Couarde sur Mer  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements à La Couarde sur Mer.

Description: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 25 logements locatifs sociaux à La Couarde sur Mer site le Petit Noue

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Autre durée: Inconnu

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché (cf. RC)..

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 04/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

**Informations relatives aux délais de recours :** renseignements auprès du Tribunal Administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de la Charente Maritime (17).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170003100021.

Adresse postale : 9 et 11 avenue de Mulhouse.

Adresse postale : 9 et 11 avenue de Mulhouse.

Ville : La Rochelle.

Code postal : 17041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: gestion.marches@habitat17.fr.  
Téléphone: +33 546276480.  
Télécopieur: +33 546413641.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :c0de93ee-5b25-44b2-a2bd-cb415cc6492b  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 02/04/2026 à 14:26.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.