

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

PROGRAMME 330 – MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX SITUES AUX 67-69 RUE GAMBETTA A SAINT-JEAN-D'ANGELY (17400)

Identification du Pouvoir Adjudicateur :

La Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
Représentée par Madame Nathalie CASTAING-COURAUD, Directeur Général Délégué
52 Cours Genêt, BP 70171
17116 SAINTES CEDEX
SIRET : 526 080 023 000 33

Communication :

- **Moyen d'accès aux documents de la consultation :** le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : www.marches-securises.fr
- **Intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur :** Oui
- **Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** les candidats communiqueront leurs questions dans le cadre de la consultation sur la plateforme www.marches-securises.fr conformément aux dispositions de l'article 7 du Règlement de consultation
- **Transmission des offres :** elle doit se faire par voie dématérialisée via notre profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Procédure :

- **Type de procédure :** Procédure Adaptée Ouverte (*article 2.1 du Règlement de consultation*)
- **Conditions de participations :** définies à l'article 4 du Règlement de consultation
- **Technique d'achat :** Sans objet
- **Type de marché :** Travaux
- **CCAG applicable :** CCAG Travaux
- **Date et heures limites de réception des plis :** **Jeudi 30 avril 2026 à 12h00**
- **Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite
- **Réduction du nombre de candidats :** Non
- **Possibilité d'attribution sans négociation (sur la base des offres initiales) :** Oui
- **Exigence de la présentation de variantes :** Oui (*article 2.4 du Règlement de consultation*)
- **Prestations supplémentaires éventuelles :** Oui (*article 2.5 du Règlement de consultation*)
- **Critères de jugement des offres :**
 - Pour la Valeur Technique (hors Lot n°03 « Gros Œuvre & Enduits ») : les candidats se référeront à l'article 5.2.1 du Règlement de consultation
 - Pour la Valeur Technique (Lot n°03 « Gros Œuvre & Enduits ») : les candidats se référeront à l'article 5.2.2 du Règlement de consultation
 - Pour la Valeur Prix : les candidats se référeront à l'article 5.2.3 du Règlement de consultation

Identification du marché :

- **Intitulé du marché :** Programme 330 – Marché de travaux de construction de 9 logements locatifs sociaux situés aux 67-69 Rue Gambetta à Saint-Jean-d'Angély (17400)
- **Lieux d'exécution du marché :** 67-69 Rue Gambetta à Saint-Jean-d'Angély (17400)

- **Consultation décomposée en tranches** : Non
- **Consultation prévoyant la réservation de tout ou partie du marché** : Non

Lots :

- **Marché alloti** : Oui
- **Désignation des lots** : allotissement en 14 lots définis ci-après :
 - Lot n°01 « Terrassement & VRD »
 - Lot n°02 « Fondations spéciales »
 - Lot n°03 « Gros Œuvre & Enduits »
 - Lot n°04 « Charpente Bois »
 - Lot n°05 « Charpente Métallique & Serrurerie »
 - Lot n°06 « Couvertures & Zinguerie »
 - Lot n°07 « Etanchéité »
 - Lot n°08 « Menuiserie Extérieure »
 - Lot n°09 « Plâtrerie & Isolation »
 - Lot n°10 « Menuiserie Intérieure Bois »
 - Lot n°11 « Revêtements Sols & Faïence »
 - Lot n°12 « Peinture »
 - Lot n°13 « CVC & Plomberie »
 - Lot n°14 « Electricité »

Informations complémentaires :

- **Visite des lieux d'exécution** : Oui
Les candidats se référeront aux dispositions de l'article 2.8 du Règlement de consultation. Il est fait le rappel des dates de visites :
 - **Judi 09 avril 2026 de 11h00 à 12h00**
 - **Mardi 21 avril 2026 de 11h00 à 12h00**

Date d'envoi du présent avis à la publication : Vendredi 3 avril 2026