

## 240242-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie – Mission d'assistance au suivi d'exploitation des ascenseurs, portes et portails automatiques et de travaux de mise en conformité, d'amélioration et de modernisation du patrimoine de l'Habitat Drouais

OJ S 69/2026 09/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Mission d'assistance au suivi d'exploitation des ascenseurs, portes et portails automatiques et de travaux de mise en conformité, d'amélioration et de modernisation du patrimoine de l'Habitat Drouais

Description: Dans le cadre de la gestion de ses ascenseurs et de ses portes et portails automatiques, l'Habitat Drouais souhaite être suivi par un assistant à maîtrise d'ouvrage pour assurer les missions générales suivantes : • Contrôle de l'exécution des marchés en cours • Contrôle des facturations Pr, Pmnr, Pcnr • Suivi, validation et bilans de travaux hors champs d'entretien complet et hors dispositions contractuelles • Visites périodiques, rapports périodiques et analyse annuelle • Etude, analyse et bilans de tous les documents émis par l'exploitant comme les historiques d'interventions de maintenances préventives, curatives, devis, prescriptions particulières de sécurité selon décret 2008-1325 du 15 décembre 2008 • Etablissement des indicateurs relatifs aux engagements de la CUS de l'Habitat Drouais • Assistance et proposition de solution à tout type de problème technique • Rédaction du cahier des charges de renouvellement de contrat d'exploitation • Rédaction du cahier des charges de travaux pluriannuels à réaliser dans le cadre d'amélioration

Identifiant de la procédure: e7542fb8-651d-4f99-8e1d-7e5173fe08c9

Identifiant interne: PPP24S-76/6072/2026-PI-0061

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission d'assistance au suivi d'exploitation des ascenseurs, portes et portails automatiques et de travaux de mise en conformité, d'amélioration et de modernisation du patrimoine de l'Habitat Drouais

Description: Dans le cadre de la gestion de ses ascenseurs et de ses portes et portails automatiques, l'Habitat Drouais souhaite être suivi par un assistant à maîtrise d'ouvrage pour assurer les missions générales suivantes : • Contrôle de l'exécution des marchés en cours • Contrôle des facturations Pr, Pmnr, Pcnr • Suivi, validation et bilans de travaux hors champs d'entretien complet et hors dispositions contractuelles • Visites périodiques, rapports périodiques et analyse annuelle • Etude, analyse et bilans de tous les documents émis par l'exploitant comme les historiques d'interventions de maintenances préventives, curatives, devis, prescriptions particulières de sécurité selon décret 2008-1325 du 15 décembre 2008 • Etablissement des indicateurs relatifs aux engagements de la CUS de l'Habitat Drouais • Assistance et proposition de solution à tout type de problème technique • Rédaction du cahier des charges de renouvellement de contrat d'exploitation • Rédaction du cahier des charges de travaux pluriannuels à réaliser dans le cadre d'amélioration

Identifiant interne: 2026-PI-0061\_1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

##### Options:

Description des options: Le marché comporte des tranches optionnelles.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 32 Avenue Kennedy

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Informations complémentaires: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: Le marché comporte quatre reconductions.

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

#### Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Profil Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Profil Acheteur

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Numéro d'enregistrement: 39344888100028

Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Point de contact: Corinne MESNIL

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Téléphone: +33 237386061

Adresse internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Profil Acheteur

Numéro d'enregistrement: PROFILACHETEUR

Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Point de contact: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

Adresse électronique: [s.poiret@habitat-drouais.fr](mailto:s.poiret@habitat-drouais.fr)

Téléphone: +33 492909327

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Numéro d'enregistrement: 13002928300012

Adresse postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209  
Ville: NANTES CEDEX 1  
Code postal: 44042  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Pays: France  
Adresse électronique: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)  
Téléphone: +33 660489889  
Adresse internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal Administratif d'Orléans  
Numéro d'enregistrement: 17450005800022  
Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie  
Ville: ORLEANS  
Code postal: 45057  
Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)  
Téléphone: +33 238775900  
Adresse internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 193709f4-f906-459d-9c17-f439eefcfa61 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 08/04/2026 09:27:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 240242-2026  
Numéro de publication au JO S: 69/2026  
Date de publication: 09/04/2026